

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche  
2. nichtöffentliche Sitzung des Bausenats  
am Mittwoch, den 22.02.2012  
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: Uhr

### ANWESEND:

#### - VORSITZENDE/R -

Anna Eder Oberbürgermeisterin

#### - MITGLIEDER -

Renate Franzel  
Karl Heinz Gollwitzer  
Thomas Hartmann

Franz-Xaver Heigl

Dr. Georg Meiski

ab TOP 3

Günther Pammer

Dr. Jürgen Renker

Harald Schiller

Karl-Heinz Stallinger

Karl Stern

#### - 1. STELLVERTRETER -

Josef Kandler

Vertreter von StR Hauser

#### - SCHRIFTFÜHRERIN -

Barbara Herlt

#### - VERWALTUNGSREFERENTEN -

Hartmut Krause

Kuchler Hans

Kurt Meier

Sabine Ruhstorfer

### ABWESEND:

#### - MITGLIEDER -

Karl Hauser

entschuldigt

### **TAGESORDNUNG:**

3. Neuermittlung des Stellplatzbedarfs für die Bestandsflächen im bestehenden Einkaufszentrum in der Graflinger Straße 121, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 938, 991/6, 991/52 und 991/59 der Gemarkung Deggendorf durch die Bayerwald Handels- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
  
4. Nutzungsänderung des Möbelfachmarktes im bestehenden Einkaufszentrum in einen Sportfachmarkt in der Graflinger Str. 121, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 938, 991/6, 991/52 und 991/59 der Gemarkung Deggendorf durch die Bayerwald Handels- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
  
5. Errichtung einer Holzhütte mit Feuerstelle (Finnische Grillkota) in Hackermühle 14, auf dem Grundstück Fl.Nr. 694/7 der Gemarkung Greising durch Herrn Andreas und Frau Andrea Hartmann;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
  
6. Errichtung eines Wochenendhauses mit Doppelgarage in Frohnreut, auf dem Grundstück Fl.Nr. 758/26 der Gemarkung Greising durch Herrn Bernhard und Frau Veronika Ullmann;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
  
7. Straßenbauarbeiten zur Fertigstellung der Edlmairstraße  
- Vergabe der Bauleistungen  
Sachgebiet 43

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

Sie gibt bekannt, dass der TOP 7 „Straßenbauarbeiten zur Fertigstellung der Edlmairstraße – Vergabe der Bauleistungen“ mit auf die Tagesordnung gesetzt wird. Der Bausenat erklärt sich hierzu einverstanden.

TOP 3      Gegenstand:  
Neuermittlung des Stellplatzbedarfs für die Bestandsflächen im bestehenden Einkaufszentrum in der Graflinger Straße 121, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 938, 991/6, 991/52 und 991/59 der Gemarkung Deggendorf durch die Bayerwald Handels- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 4      Gegenstand:  
Nutzungsänderung des Möbelfachmarktes im bestehenden Einkaufszentrum in einen Sportfachmarkt in der Graflinger Str. 121, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 938, 991/6, 991/52 und 991/59 der Gemarkung Deggendorf durch die Bayerwald Handels- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 5      Gegenstand:  
Errichtung einer Holzhütte mit Feuerstelle (Finnische Grillkota) in Hackermühle

---

14, auf dem Grundstück Fl.Nr. 694/7 der Gemarkung Greising durch Herrn Andreas und Frau Andrea Hartmann;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 6      Gegenstand:  
Errichtung eines Wochenendhauses mit Doppelgarage in Frohnreut, auf dem Grundstück Fl.Nr. 758/26 der Gemarkung Greising durch Herrn Bernhard und Frau Veronika Ullmann;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: abweichend vom Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 1 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 11**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 7      Gegenstand:  
Straßenbauarbeiten zur Fertigstellung der Edlmairstraße  
- Vergabe der Bauleistungen

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Der Firma Schaupp, Deggendorf wird auf Grundlage des Angebotes vom 06.02.2012 für die im Betreff genannte Maßnahme zum Angebotspreis von 139.462,83 € der Zuschlag erteilt.

Abgeschlossen mit TOP 8 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen..

Deggendorf, 22.03.2012

STADT DEGGENDORF

Anna Eder  
Oberbürgermeisterin

Barbara Herlt  
Schriftführer/-in