

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche
1. öffentliche Sitzung des Bausenats
am Mittwoch, den 25.01.2012
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:45 Uhr

ANWESEND:

- VORSITZENDER -

Peter Volkmer 2. Bürgermeister

- MITGLIEDER -

Renate Franzel ab TOP 3

Karl Heinz Gollwitzer

Karl Hauser

Franz-Xaver Heigl

Dr. Georg Meiski ab TOP 7

Günther Pammer

Dr. Jürgen Renker

Harald Schiller

Karl-Heinz Stallinger ab TOP 3

Karl Stern

- 1. STELLVERTRETER -

Peter Weinbeck Vertreter von Herrn StR Hartmann

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Barbara Herlt

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Hans Böhm

Monika Eiglmeier

Hartmut Krause

Kurt Meier

Putz Christina

Sabine Ruhstorfer

Ingrid Winter

- GÄSTE -

Thoma Waltraud

ABWESEND:

- MITGLIEDER -

Thomas Hartmann entschuldigt

TAGESORDNUNG:

3. Errichtung einer Mobilfunkstation für den BOS-Digitalfunk mit Sendemast und Technikcontainer am Kohlberg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 204/1 der Gemarkung Schaching durch das Staatliche Bauamt Passau;
hier: Stellungnahme als Standortgemeinde und Bauaufsichtsbehörde
Sachgebiet 40
4. Nutzungsänderung des Untergeschosses im bestehenden Geschäftshaus in ein Damenfitnessstudio und Lagerräume in der Stadtfeldstraße 16, auf dem Grundstück Fl.Nr. 150/5 der Gemarkung Schaching durch die BG Basalt & Granit GmbH
Sachgebiet 40
5. Umbau mit Nutzungsänderung in eine Großhandels- und Verkaufsniederlassung sowie in ein Autohaus und Büroräume in der Graflinger Straße 224, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1203/2 der Gemarkung Schaching durch die Lesser GmbH & Co. KG RILE Spezialmaschinen Zerspanungs- und Montagetechnologie
Sachgebiet 40
6. Erweiterung des bestehenden Produktionsbetriebes durch Errichtung einer Fertigungshalle (Halle 7) und Parkplatzerweiterung in der Graflinger Straße 226, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 712/19, 712/21 und 712/22 der Gemarkung Schaching durch die RILE Spezialmaschinen Zerspanungs- und Montagetechnologie Lesser GmbH & Co. KG;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
Sachgebiet 40
7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen in der Bahnhofstraße 46 - 48, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 559/6 und 559/7 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Günther Kraus;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
8. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Pumpenberg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 617 der Gemarkung Seebach durch Frau Katrin Kufner;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
9. Errichtung eines Doppelhauses mit vier Garagen Zum Hochholz, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1580 und 1579/3 der Gemarkung Schaching durch Herrn Stefan Zellner;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
10. Errichtung einer Studentenwohnanlage in der Unteren Himmelreichstraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 968/4 und 977/23 der Gemarkung Deggendorf sowie Fl.Nrn. 107/7 und 193/6 der Gemarkung Schaching durch die PK Wohnbau GmbH;

hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der TOP 9 (Zellner) abgesetzt wird.

TOP 3 Gegenstand:
Errichtung einer Mobilfunkstation für den BOS-Digitalfunk mit Sendemast und Technikcontainer am Kohlberg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 204/1 der Gemarkung Schaching durch das Staatliche Bauamt Passau;
hier: Stellungnahme als Standortgemeinde und Bauaufsichtsbehörde

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 11 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Das Einvernehmen als Standortgemeinde wird erteilt. Bauaufsichtliche Bedenken bestehen nicht.

TOP 4 Gegenstand:
Nutzungsänderung des Untergeschosses im bestehenden Geschäftshaus in ein Damenfitnessstudio und Lagerräume in der Stadtfeldstraße 16, auf dem Grundstück Fl.Nr. 150/5 der Gemarkung Schaching durch die BG Basalt & Granit GmbH

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
Umbau mit Nutzungsänderung in eine Großhandels- und Verkaufsniederlassung sowie in ein Autohaus und Büroräume in der Graflinger Straße 224, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1203/2 der Gemarkung Schaching durch die Lesser GmbH & Co. KG RILE Spezialmaschinen Zerspanungs- und Montagetechnologie

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6 Gegenstand:
Erweiterung des bestehenden Produktionsbetriebes durch Errichtung einer Fertigungshalle (Halle 7) und Parkplatzerweiterung in der Graflinger Straße 226, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 712/19, 712/21 und 712/22 der Gemarkung Schaching durch die RILE Spezialmaschinen Zerspanungs- und Montagetechnologie Lesser GmbH & Co. KG;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 03.02.2009 wird bis zum 06.02.2014 verlängert.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen in der Bahnhofstraße 46 - 48, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 559/6 und 559/7 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Günther Kraus;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 8 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Pumpenberg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 617 der Gemarkung Seebach durch Frau Katrin Kufner;

hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird nicht in Aussicht gestellt.

TOP 9 Gegenstand:
Errichtung eines Doppelhauses mit vier Garagen Zum Hochholz, auf den
Grundstücken Fl.Nrn. 1580 und 1579/3 der Gemarkung Schaching durch Herrn
Stefan Zellner;
hier: Antrag auf Vorbescheid

abgesetzt

TOP 10 Gegenstand:
Errichtung einer Studentenwohnanlage in der Unteren Himmelreichstraße, auf
den Grundstücken Fl.Nrn. 968/4 und 977/23 der Gemarkung Deggendorf sowie
Fl.Nrn. 107/7 und 193/6 der Gemarkung Schaching durch die PK Wohnbau
GmbH;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und
Bedingungen in Aussicht gestellt.

Abgeschlossen mit TOP der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO
rechtsgültig zustande gekommen..

Deggendorf, 23.02.2012

STADT DEGGENDORF

Barbara Herlt
Schriftführer/-in