

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche
8. Sitzung des Bausenats
am Mittwoch, den 30.11.2011
im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: Uhr

ANWESEND:

- VORSITZENDER -

Peter Volkmer 2. Bürgermeister

- MITGLIEDER -

Renate Franzel
Karl Heinz Gollwitzer
Karl Hauser
Franz-Xaver Heigl
Günther Pammer
Dr. Jürgen Renker
Harald Schiller
Karl-Heinz Stallinger
Karl Stern

- 1. STELLVERTRETER -

Herbert Hugo Haas Vertretung StR Dr. Meiski
Peter Weinbeck Vertretung StR Hartmann

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Barbara Herlt

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Hans Böhm
Hartmut Krause
Johann Maier
Ingrid Winter

- GÄSTE -

Kurt Kindel
Wolfgang Lorenz

ABWESEND:

- MITGLIEDER -

Thomas Hartmann entschuldigt
Dr. Georg Meiski entschuldigt

TAGESORDNUNG:

3. Errichtung einer Mobilfunkstation mit Sendemast und Technikcontainer bei Sandweg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 715 der Gemarkung Deggenau durch das Staatliche Bauamt Passau;
hier: Stellungnahme als Standortgemeinde und Bauaufsichtsbehörde
Sachgebiet 40
4. Umbau, Nutzungs- und Fassadenänderung beim bestehenden Küchenanbau (Haus A1) in Mainkofen, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1167 der Gemarkung Natternberg durch den Bezirk Niederbayern durch den Bezirk Niederbayern
Sachgebiet 40
5. Errichtung eines Truck- und Buscenters mit Betriebsleiterwohnung in Kreuzäcker, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1253/6 der Gemarkung Natternberg durch Herrn Michael Frohnauer
Sachgebiet 40
6. Erweiterung des bestehenden Hotels in der Lateinschulgasse 11, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 180 und 173 der Gemarkung Deggendorf durch die Gasthof Höttl GmbH & Co. KG, vertreten durch Herrn Alexander Ebner
Sachgebiet 40
7. Tektur zur Erweiterung des bestehenden Alten- und Pflegeheimes im Kapuzinergraben 2, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 424/1, 437, 437/2, 439, 425/2 und 441 der Gemarkung Deggendorf durch den St. Vinzentius-Verein e.V.
Sachgebiet 40
8. Errichtung einer Studentenwohnanlage mit Tiefgarage an der Bahnhofstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 140/18 der Gemarkung Schaching durch Herrn Alfred Wagner;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
9. Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen und Stellplätzen in der Aletsberger Straße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 204/19 der Gemarkung Schaching durch Herrn Gerhard und Frau Christine Schober;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
10. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in der Hindenburgstraße 13 a, auf dem Grundstück Fl.Nr. 26/5 der Gemarkung Schaching durch Herrn Franz Scheungrab;
hier: Verlängerung des Vorbescheides
Sachgebiet 40

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.
Die CSU-Fraktion mit Herrn StR Pammer beantragt, dass der TOP Mobilfunk wegen der Anwesenheit von einigen Bürgern als TOP 3 vorgezogen wird. .

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
 Errichtung einer Mobilfunkstation mit Sendemast und Technikcontainer bei Sandweg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 715 der Gemarkung Deggenau durch das Staatliche Bauamt Passau;
 hier: Stellungnahme als Standortgemeinde und Bauaufsichtsbehörde

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 12 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Das Einvernehmen als Standortgemeinde wird erteilt. Bauaufsichtliche Bedenken bestehen nicht.

TOP 4 Gegenstand:
 Umbau, Nutzungs- und Fassadenänderung beim bestehenden Küchenanbau (Haus A1) in Maimkofen, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1167 der Gemarkung Natternberg durch den Bezirk Niederbayern durch den Bezirk Niederbayern

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 10

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
 Errichtung eines Truck- und Buscenters mit Betriebsleiterwohnung in Kreuzäcker, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1253/6 der Gemarkung Natternberg durch Herrn Michael Frohnauer

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen, sowie vorbehaltlich einer positiven Stellungnahme der Autobahndirektion erteilt.

TOP 6 Gegenstand:
Erweiterung des bestehenden Hotels in der Lateinschulgasse 11, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 180 und 173 der Gemarkung Deggendorf durch die Gasthof Höttl GmbH & Co. KG, vertreten durch Herrn Alexander Ebner

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7 Gegenstand:
Tektur zur Erweiterung des bestehenden Alten- und Pflegeheimes im Kapuzinergraben 2, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 424/1, 437, 437/2, 439, 425/2 und 441 der Gemarkung Deggendorf durch den St. Vinzentius-Verein e.V.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 8 Gegenstand:
Errichtung einer Studentenwohnanlage mit Tiefgarage an der Bahnhofstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 140/18 der Gemarkung Schaching durch Herrn Alfred Wagner;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird nicht in Aussicht gestellt.

TOP 9 Gegenstand:
Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen und Stellplätzen in der Aletsberger Straße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 204/19 der Gemarkung Schaching durch Herrn Gerhard und Frau Christine Schober;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 10 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in der Hindenburgstraße 13 a, auf dem Grundstück Fl.Nr. 26/5 der Gemarkung Schaching durch Herrn Franz Scheungrab;
hier: Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 22.12.2004 wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen um weitere zwei Jahre **bis zum 22.12.2013** verlängert.

Abgeschlossen mit TOP 11 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen..

Deggendorf, 27.01.2012

STADT DEGGENDORF

Barbara Herlt
Schriftführer/-in