

Bekanntmachung

am **Mittwoch, 29.10.2025, um 16:00 Uhr**

findet **im Großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

eine Sitzung

des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses statt

Tagesordnung:

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.09.2025 (6. Sitzung)
3. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Helfkam II" durch das Deckblatt Nr. 6; hier:
 - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss
4. Sanierung und Nutzungsänderung eines Teils des ehemaligen städtischen Pflegeheims in einen Medizin-Campus sowie Stilllegung der übrigen Flächen in der Perlasberger Straße 17, auf dem Grundstück Fl.Nr. 654 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Baugenehmigung
5. Errichtung einer Verkaufshalle für Baumaschinen, Bauwerkzeuge, Gerüste, Hebebühnen und Ersatzteile in der Betriebsstraße 16, auf dem Grundstück Fl.Nr. 202 der Gemarkung Natternberg;
hier: Antrag auf Baugenehmigung
6. Abbruch einer Wachwarenfabrik und Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Studentenappartements und Tiefgarage sowie eines Wohn- und Bürogebäudes am Maria-Ward-Platz 6, Östlichen Stadtgraben 25 und im Kapuzinergraben 1 und 3, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 433, 435, 416 und 417 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Baugenehmigung
7. Aufstockung des bestehenden Wohnhauses in der Sudetenstraße 5, auf dem Grundstück Fl.Nr. 660/19 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid
8. Errichtung eines Gewerbe- und Bürogebäudes sowie Aufstockung des bestehenden Betriebsgebäudes in der Schauflinger Straße 6, auf dem Grundstück Fl.Nr. 928 der Gemarkung Deggendorf;

hier: Antrag auf Vorbescheid

9. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Klotzing 7, auf dem Grundstück Fl.Nr. 662/1 der Gemarkung Mietraching;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
10. Anfragen

Deggendorf, 20.10.2025
STADT DEGGENDORF

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

angeschlagen: 20.10.2025
abgenommen: 30.10.2025