

## NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche  
5. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, den 26.06.2024  
im Großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:19 Uhr

### **ANWESEND:**

- MITGLIEDER -

Karl-Heinz Gollwitzer

Thomas Hartmann

Franz Xaver Heigl

Christian Heilmann-Tröster

Anton Holler

Johannes Krenn

Paul Linsmaier

Alfred Ortmann

Harald Schiller

Karl Stern

Ewald Tremel

- 2. STELLVERTRETER -

Renate Wasmeier

Vertretung für Herrn Stadtrat Kilger

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Sophia Kammerer

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Klaus Busch

Matthias Kellner

Michael Spielbauer

Christoph Strasser

Iris Zisler

**ABWESEND:**

### **TAGESORDNUNG:**

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.04.2024 (4. Sitzung)
3. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Bebauungsplan Nr. 156 "SO Graflinger Straße II"  
hier:
  - Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Billigung des Entwurfs
  - Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher BelangeSachgebiet 41
4. Bebauungsplan Nr. 169 "Bräugasse"  
hier: - Billigung des geänderten Entwurfs
  - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher BelangeSachgebiet 41
5. Änderungsverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald";  
Stellungnahme der Stadt Deggendorf  
Sachgebiet 41
6. Tektur zur Erweiterung der bestehenden Schüttguthalle und Errichtung einer Überdachung in Deggendorf, Betriebsstraße 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1036/3 der Gemarkung Natternberg;  
Sachgebiet 40
7. Errichtung einer Lagerhalle in Deggendorf, Betriebsstraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 133/10, 133/11 und 133/12 der Gemarkung Natternberg  
Sachgebiet 40
8. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung als Ersatzbau in der Hofstettener Str. 13, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1133/11 der Gemarkung Mietraching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40

9. Errichtung von zwei Einfamilienwohnhäusern mit Doppelcarport bzw. Doppelgarage in Deggendorf, Reinprechting 21, auf dem Grundstück Fl.Nr. 656/3 der Gemarkung Deggenau;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
  
10. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Deggendorf, Irlfeldstraße 57, auf dem Grundstück Fl.Nr. 390/33 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
  
11. Errichtung einer land- und forstwirtschaftlichen Unterstellhalle in Greising, auf dem Grundstück Fl.Nr. 44/11 der Gemarkung Greising;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
  
12. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

*Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.*

TOP 1      Gegenstand:  
              Bekanntgaben

---

TOP 2      Gegenstand:  
              Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.04.2024 (4. Sitzung)

---

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde den Stadtratsmitgliedern mit Ladung zur heutigen Sitzung in das Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme bereitgestellt. Einwendungen wurden auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht erhoben.

TOP 3      Gegenstand:  
              Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
              Bebauungsplan Nr. 156 "SO Graflinger Straße II"  
              hier:  
              - Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der  
              Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
              - Billigung des Entwurfs  
              - Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden  
              und sonstigen Träger öffentlicher Belange

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 13**

1. Der Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 156 „SO Graflinger Straße II“ wird um die Grundstücke Fl.Nrn. 997/2 (Teilfl.), 991/58 (Teilfl.) und 1000/15 (Teilfl.) der Gemarkung Deggendorf erweitert.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 156 „SO Graflinger Straße II“ in der Fassung vom 14.06.2024 mit Begründung wird gebilligt.
4. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB sind durchzuführen.

TOP 4      Gegenstand:  
              Bebauungsplan Nr. 169 "Bräugasse"  
              hier: - Billigung des geänderten Entwurfs  
                  - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der  
                  Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

1. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 169 „Bräugasse“, in der Fassung vom 04.04.2024 mit Begründung wird gebilligt.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB sind durchzuführen.

TOP 5      Gegenstand:  
              Änderungsverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald";  
              Stellungnahme der Stadt Deggendorf

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 13**

Seitens der Stadt Deggendorf bestehen keine Einwände gegen den Entwurf der Änderungsverordnung über das „Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald“.

TOP 6      Gegenstand:  
Tektur zur Erweiterung der bestehenden Schüttguthalle und Errichtung einer  
Überdachung in Deggendorf, Betriebsstraße 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1036/3  
der Gemarkung Natternberg;

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7      Gegenstand:  
Errichtung einer Lagerhalle in Deggendorf, Betriebsstraße, auf den Grundstücken  
Fl.Nrn. 133/10, 133/11 und 133/12 der Gemarkung Natternberg

---

**abgesetzt**

**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

TOP 8      Gegenstand:  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung als Ersatzbau in der  
Hofstettener Str. 13, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1133/11 der Gemarkung  
Mietraching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht  
gestellt.

TOP 9      Gegenstand:  
              Errichtung von zwei Einfamilienwohnhäusern mit Doppelcarport bzw.  
              Doppelgarage in Deggendorf, Reinprechting 21, auf dem Grundstück Fl.Nr.  
              656/3 der Gemarkung Deggenau;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 10     Gegenstand:  
              Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Deggendorf, Irlfeldstraße 57,  
              auf dem Grundstück Fl.Nr. 390/33 der Gemarkung Schaching;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 11     Gegenstand:  
              Errichtung einer land- und forstwirtschaftlichen Unterstellhalle in Greising, auf  
              dem Grundstück Fl.Nr. 44/11 der Gemarkung Greising;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt!

TOP 12    Gegenstand:  
              Anfragen

---

Abgeschlossen mit TOP 12 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 30.06.2024

STADT DEGGENDORF

Sophia Kammerer  
Schriftführer/-in