

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
4. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, den 24.04.2024
im Großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 17:55 Uhr

ANWESEND:

- MITGLIEDER -

Karl-Heinz Gollwitzer

Thomas Hartmann

Franz Xaver Heigl

Christian Heilmann-Tröster

Anton Holler

Christian Kilger

Johannes Krenn

Paul Linsmaier

Alfred Ortmann

Harald Schiller

Karl Stern

Ewald Tremel

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Sophia Kammerer

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Klaus Busch

Michael Spielbauer

Christoph Strasser

Iris Zisler

ABWESEND:

- VORSITZENDER -

Dr. Christian Moser

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.03.2024 (3. Sitzung)
3. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Bebauungsplan Nr. 153 „Thanreut III“;
hier:
 - Bericht über die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - SatzungsbeschlussSachgebiet 41
4. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 „Mitterfeld“ durch das Deckblatt Nr.1.1;
hier:
 - Änderungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfs
 - Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher BelangeSachgebiet 41
5. Nutzungsänderung der bestehenden Büro- und Gemeinschaftsräume im 1. Obergeschoss in ein Fitnessstudio am Michael-Fischer-Platz 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 144 der Gemarkung Deggendorf
Sachgebiet 40
6. Nutzungsänderung der bestehenden 43 betreuten Wohnungen in 29 herkömmliche Wohnungen und 14 Altenwohnungen in der Bachstraße 15 – 17, auf dem Grundstück Fl.Nr. 865 der Gemarkung Deggendorf
Sachgebiet 40
7. Errichtung eines Anbaus an die bestehende Werk-Halle in der Josef-Wallner-Straße 7 - 9, auf dem Grundstück Fl.Nr. 125/5 der Gemarkung Deggenau
Sachgebiet 40
8. Umbau und Erweiterung der bestehenden Zahnarztpraxis in der Amanstraße 12, auf dem Grundstück Fl.Nr. 635/13 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Sachgebiet 40

9. Errichtung eines Einfamilienhauses in der Isarstraße 44, auf dem Grundstück Fl.Nr. 333/2 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40

10. Errichtung eines Anbaus an das bestehende Bürogebäude in der Stadtfeldstraße 35, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 193/9, 193/10, 181 und 182 der Gemarkung Schaching
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
Sachgebiet 40

11. Errichtung eines Arbeitnehmerwohnheims mit Gewerbeflächen und einer Betriebsleiterwohnung in der Hauptstraße 40, auf dem Grundstück Fl.Nr. 488/18 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
Sachgebiet 40

12. Anfragen

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

TOP 2 Gegenstand:
 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.03.2024 (3. Sitzung)

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde den Stadtratsmitgliedern mit Ladung zur heutigen Sitzung in das Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme bereitgestellt. Einwendungen wurden auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
 Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
 Bebauungsplan Nr. 153 „Thanreut III“;
 hier:
 - Bericht über die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung und die erneute Beteiligung
 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

1. Der Bericht über die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende **Satzung:**

§ 1

Der Bebauungsplan Nr. 153 „Thanreut III“ in der Fassung vom 28.03.2024 einschließlich der Begründung ist beschlossen.

§ 2

Der Bebauungsplan Nr. 153 „Thanreut III“ in der Fassung vom 28.03.2024 einschließlich der Begründung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

- TOP 4 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 „Mitterfeld“ durch das Deckblatt Nr.1.1;
hier:
- Änderungsbeschluss
- Billigung des Entwurfs
- Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 4 Gesamt: 13

1. Für die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 457 (Teilfl.) und 458 der Gemarkung Fischerdorf wird der Bebauungsplan Nr. 2 „Mitterfeld“ durch das Deckblatt Nr. 1.1 geändert. Der Änderungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Mitterfeld“ durch Deckblatt Nr. 1.1 erfolgt als vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB und wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt.
3. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1.1 zum Bebauungsplan Nr. 2 „Mitterfeld“ in der Fassung vom 08.04.2024 mit Begründung wird gebilligt.
4. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind durchzuführen.

- TOP 5 Gegenstand:
Nutzungsänderung der bestehenden Büro- und Gemeinschaftsräume im 1. Obergeschoss in ein Fitnessstudio am Michael-Fischer-Platz 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 144 der Gemarkung Deggendorf
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6 Gegenstand:
Nutzungsänderung der bestehenden 43 betreuten Wohnungen in 29
herkömmliche Wohnungen und 14 Altenwohnungen in der Bachstraße 15 – 17,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 865 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Anbaus an die bestehende Werk-Halle in der Josef-Wallner-
Straße 7 - 9, auf dem Grundstück Fl.Nr. 125/5 der Gemarkung Deggenau

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 8 Gegenstand:
Umbau und Erweiterung der bestehenden Zahnarztpraxis in der Amanstraße 12,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 635/13 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 9 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses in der Isarstraße 44, auf dem Grundstück
Fl.Nr. 333/2 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

zurückgestellt

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

TOP 10 Gegenstand:
Errichtung eines Anbaus an das bestehende Bürogebäude in der Stadtfeldstraße
35, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 193/9, 193/10, 181 und 182 der Gemarkung
Schaching
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 21.08.20219 wird gem. Art. 71 Satz 3 BayBO um 2
Jahre bis zum 27.08.2026 verlängert.

TOP 11 Gegenstand:
Errichtung eines Arbeitnehmerwohnheims mit Gewerbeflächen und einer
Betriebsleiterwohnung in der Hauptstraße 40, auf dem Grundstück Fl.Nr. 488/18
der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 09.03.2021 wird gem. Art. 71 Satz 3 BayBO um 2 Jahre bis zum 12.03.2026 verlängert.

TOP 12 Gegenstand:
 Anfragen

Deggendorf, 16.05.2024

STADT DEGGENDORF

Sophia Kammerer
Schriftführer/-in