

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
3. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, den 20.03.2024
im Großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:03 Uhr

Ende: 17:29 Uhr

ANWESEND:

- VORSITZENDER -

Dr. Christian Moser

- MITGLIEDER -

Karl-Heinz Gollwitzer

Thomas Hartmann

Franz Xaver Heigl

Christian Heilmann-Tröster

Anton Holler

Christian Kilger

Johannes Krenn

Paul Linsmaier

Alfred Ortmann

Harald Schiller

Karl Stern

Ewald Tremel

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Sophia Kammerer

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Matthias Kellner

Nicole Rinnerer

Evelin Schanderl

Michael Spielbauer

Christoph Strasser

Florian Vierl

ABWESEND:

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.02.2024 (2. Sitzung)
3. Bebauungsplan Nr. 178 "Historische Siedlung Gaisberg"
hier: - Billigung des Entwurfs
- Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Sachgebiet 41
4. 3. Tektur zur Errichtung eines Verwaltungsgebäudes in der Edlmairstraße 1, auf den
Grundstücken Fl.Nrn. 544/5 der Gemarkung Deggendorf sowie 1752 und 1752/1 der
Gemarkung Schaching
Sachgebiet 40
5. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Eiberg, auf dem Grundstück
FINr. 243/2 der Gemarkung Mietraching;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
6. Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils vier Wohnungen und eines
Einfamilienhauses in Oberkandelbach, auf dem Grundstück FINr. 1164 der Gemarkung
Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
7. Errichtung eines Verbindungsstegs mit Treppen in der Ulrichsberger Straße 17, auf dem
Grundstück FINr. 922/3 der Gemarkung Deggendorf
Sachgebiet 40
8. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

TOP 2 Gegenstand:
 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.02.2024 (2. Sitzung)

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde den Stadtratsmitgliedern mit Ladung zur heutigen Sitzung in das Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme bereitgestellt. Einwendungen wurden auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
 Bebauungsplan Nr. 178 "Historische Siedlung Gaisberg"
 hier: - Billigung des Entwurfs
 - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 178 „Historische Siedlung Gaisberg“, in der Fassung vom 06.02.2024 mit Begründung wird gebilligt.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der

Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB sind durchzuführen.

TOP 4 Gegenstand:
3. Tektur zur Errichtung eines Verwaltungsgebäudes in der Edlmairstraße 1, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 544/5 der Gemarkung Deggendorf sowie 1752 und 1752/1 der Gemarkung Schaching

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt!

TOP 5 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Eiberg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 243/2 der Gemarkung Mietraching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 6 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird **nicht** in Aussicht gestellt.

TOP 6 Gegenstand:
Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils vier Wohnungen und eines Einfamilienhauses in Oberkandelbach, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1164 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird **nicht** in Aussicht gestellt.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Verbindungsstegs mit Treppen in der Ulrichsberger Straße 17,
auf dem Grundstück FINr. 922/3 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 8 Gegenstand:
Anfragen

Abgeschlossen mit TOP 8 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 03.04.2024

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Sophia Kammerer
Schriftführer/-in

