

## **NIEDERSCHRIFT**

### **über die öffentliche 2. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 28.02.2024 im Großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 17:03 Uhr

#### **ANWESEND:**

- VORSITZENDER -

Dr. Christian Moser

- MITGLIEDER -

Karl-Heinz Gollwitzer

Thomas Hartmann

Franz Xaver Heigl

Christian Heilmann-Tröster

Anton Holler

Christian Kilger

Johannes Krenn

Paul Linsmaier

Alfred Ortman

Harald Schiller

Karl Stern

Ewald Tremel

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Sophia Kammerer

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Klaus Busch

Matthias Kellner

Nicole Rinnerer

Iris Zisler

**ABWESEND:**

### **TAGESORDNUNG:**

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.01.2024 (1. Sitzung)
3. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen und Tiefgarage im Birkerweg 75, auf dem Grundstück FINr. 1618/30 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
4. Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (Terrassenhausanlagen) mit insgesamt zehn Wohnungen in der Walchstraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 817/35 und 817/29 der Gemarkung Deggendorf;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
5. Abriss des bestehenden Wohnhauses, der ehemaligen Stallung und der Werkstatt, sowie Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Garage, Umbau der bestehenden Scheune und Errichtung eines Anbaus an die bestehende landwirtschaftliche Halle in der Tannenstraße 18, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1105 und 1105/18 der Gemarkung Mietraching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
6. Abbruch der bestehenden landwirtschaftlichen Nebengebäude sowie Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage als Ersatzbau in Krösbach 11, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 557 und 557/4 der Gemarkung Seebach;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
7. Errichtung eines Ersatzgebäudes für ein landwirtschaftliches Nebengebäude mit einer Wohnung und Garagen im Schanzenweg 29, auf dem Grundstück Fl.Nr. 762 der Gemarkung Deggendorf;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides  
Sachgebiet 40
8. Anfragen



Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

*Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.*

TOP 1      Gegenstand:  
              Bekanntgaben

---

TOP 2      Gegenstand:  
              Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.01.2024 (1. Sitzung)

---

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde den Stadtratsmitgliedern mit Ladung zur heutigen Sitzung in das Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme bereitgestellt. Einwendungen wurden auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht erhoben.

TOP 3      Gegenstand:  
              Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen und Tiefgarage im Birkerweg 75, auf dem Grundstück FINr. 1618/30 der Gemarkung Schaching;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 4      Gegenstand:  
Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (Terrassenhausanlagen) mit insgesamt zehnte Wohnungen in der Walchstraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 817/35 und 817/29 der Gemarkung Deggendorf;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 3 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 5      Gegenstand:  
Abriss des bestehenden Wohnhauses, der ehemaligen Stallung und der Werkstatt, sowie Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Garage, Umbau der bestehenden Scheune und Errichtung eines Anbaus an die bestehende landwirtschaftliche Halle in der Tannenstraße 18, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1105 und 1105/18 der Gemarkung Mietraching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 6      Gegenstand:  
Abbruch der bestehenden landwirtschaftlichen Nebengebäude sowie Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage als Ersatzbau in Krösbach 11, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 557 und 557/4 der Gemarkung Seebach;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 7      Gegenstand:  
Errichtung eines Ersatzgebäudes für ein landwirtschaftliches Nebengebäude mit einer Wohnung und Garagen im Schanzenweg 29, auf dem Grundstück Fl.Nr. 762 der Gemarkung Deggendorf;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 19.04.2017 wird um weitere zwei Jahre bis zum 24.04.2026 verlängert.

TOP 8      Gegenstand:  
Anfragen

---

Abgeschlossen mit TOP 8 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 01.03.2024

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser  
Oberbürgermeister

Sophia Kammerer  
Schriftführer/-in