

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche
10. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, den 20.12.2023
im Großen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:56 Uhr

ANWESEND:

- VORSITZENDER -

Dr. Christian Moser

- MITGLIEDER -

Karl-Heinz Gollwitzer

Thomas Hartmann

Franz Xaver Heigl

Christian Heilmann-Tröster

Anton Holler

Christian Kilger

Johannes Krenn

Paul Linsmaier

Alfred Ortman

Harald Schiller

Karl Stern

Ewald Tremel

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Sophia Kammerer

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Klaus Busch

Matthias Kellner

Iris Zisler

ABWESEND:

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.11.2023 (9. Sitzung)
3. Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Rottersdorfer Straße" durch die Gemeinde Stephansposching; Stellungnahme der Stadt Deggendorf
Sachgebiet 41
4. Aufstellung des Bebauungsplanes "Wiererhof – Freundorf" durch die Gemeinde Stephansposching; Stellungnahme der Stadt Deggendorf
Sachgebiet 41
5. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit zehn Wohnungen und Stellplätzen in der Ruselbergstraße 65, auf dem Grundstück Fl.Nr. 210 der Gemarkung Mietraching;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
6. Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (Terrassenhausanlagen) mit insgesamt zehn Wohnungen in der Walchstraße, auf den Grundstücken FINrn. 817/35 und 817/29 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
7. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Klotzing 7, auf dem Grundstück FINr. 662/1 der Gemarkung Mietraching;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
Sachgebiet 40
8. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

TOP 2 Gegenstand:
 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.11.2023 (9. Sitzung)

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde den Stadtratsmitgliedern mit Ladung zur heutigen Sitzung in das Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme bereitgestellt. Einwendungen wurden auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
 Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Rottersdorfer Straße" durch die
 Gemeinde Stephansposching; Stellungnahme der Stadt Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die im Sachvortrag enthaltene Stellungnahme wird gebilligt

TOP 4 Gegenstand:
Aufstellung des Bebauungsplanes "Wiererhof – Freundorf" durch die Gemeinde
Stephansposching; Stellungnahme der Stadt Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die im Sachvortrag enthaltene Stellungnahme wird gebilligt

TOP 5 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit zehn Wohnungen und Stellplätzen in
der Ruselbergstraße 65, auf dem Grundstück Fl.Nr. 210 der Gemarkung
Mietraching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 3 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht
gestellt.

TOP 6 Gegenstand:
Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (Terrassenhausanlagen) mit insgesamt
zehn Wohnungen in der Walchstraße, auf den Grundstücken FINrn. 817/35 und
817/29 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

abgesetzt
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Klotzing 7, auf dem
Grundstück FINr. 662/1 der Gemarkung Mietraching;

hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 15.01.2019 wird um zwei Jahre bis zum 18.01.2026 verlängert.

TOP 8 Gegenstand:
 Anfragen

Abgeschlossen mit TOP 8 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 05.01.2024

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Sophia Kammerer
Schriftführer/-in