

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
9. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, den 29.11.2023
im Großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 16:33 Uhr

ANWESEND:

- VORSITZENDER -

Günther Pammer

Vertretung für Herrn Oberbürgermeister Dr. Christian Moser

- MITGLIEDER -

Karl-Heinz Gollwitzer

Thomas Hartmann

Franz Xaver Heigl

Christian Heilmann-Tröster

Anton Holler

Christian Kilger

Johannes Krenn

Paul Linsmaier

Alfred Ortmann

Harald Schiller

Ewald Tremel

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Sophia Kammerer

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Klaus Busch

Matthias Kellner

Christoph Strasser

Iris Zisler

ABWESEND:

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.10.2023 (8. Sitzung)
3. Aufstellung der Bebauungspläne "SO Photovoltaik Leithen" und "SO Photovoltaik Grubäcker" durch die Gemeinde Stephansposching; Stellungnahme der Stadt Deggendorf
Sachgebiet 41
4. Nutzungsänderung einer Karthalle zu einer Lagerhalle im Unteren Sommerfeldweg 2 b, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1400 der Gemarkung Fischerdorf
Sachgebiet 40
5. Nutzungsänderung der bestehenden Schüttguthallen in Produktions- und Lagerhallen (Halle 11, 12 und 13) in der Betriebsstraße, auf den Grundstücken Fl. Nrn. 1005, 1006, 1034/1 und 1036/2 der Gemarkung Natternberg
Sachgebiet 40
6. Tektur zur Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von ca. 45 m im Greisinger Hochwald, auf dem Grundstück Fl.Nr. 566 der Gemarkung Greising; hier: Änderung der Zuwegung
Sachgebiet 40
7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit zehn Wohnungen und Stellplätzen in der Ruselbergstraße 65, auf dem Grundstück Fl.Nr. 210 der Gemarkung Mietraching; hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
8. Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses durch Errichtung eines Anbaus, sowie Erneuerung des Dachgeschosses in Schwemmburg 2, auf dem Grundstück FINr. 1319/1 der Gemarkung Mietraching; hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
9. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

TOP 2 Gegenstand:
 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.10.2023 (8. Sitzung)

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde den Stadtratsmitgliedern mit Ladung zur heutigen Sitzung in das Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme bereitgestellt. Einwendungen wurden auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht erhoben.

Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 0

TOP 3 Gegenstand:
 Aufstellung der Bebauungspläne "SO Photovoltaik Leithen" und "SO Photovoltaik Grubäcker" durch die Gemeinde Stephansposching; Stellungnahme der Stadt Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 12

Gegen die vorliegenden Planungen der Gemeinde Stephansposching bestehen keine Bedenken

TOP 4 Gegenstand:
Nutzungsänderung einer Karthalle zu einer Lagerhalle im Unteren
Sommerfeldweg 2 b, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1400 der Gemarkung Fischerdorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
Nutzungsänderung der bestehenden Schüttguthallen in Produktions- und
Lagerhallen (Halle 11, 12 und 13) in der Betriebsstraße, auf den Grundstücken Fl.
Nrn. 1005, 1006, 1034/1 und 1036/2 der Gemarkung Natternberg

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6 Gegenstand:
Tektur zur Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von ca. 45 m im
Greisinger Hochwald, auf dem Grundstück Fl.Nr. 566 der Gemarkung Greising;
hier: Änderung der Zuwegung

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7 Gegenstand:
 Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit zehn Wohnungen und Stellplätzen in
 der Ruselbergstraße 65, auf dem Grundstück Fl.Nr. 210 der Gemarkung
 Mietraching;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

zurückgestellt

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

TOP 8 Gegenstand:
 Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses durch Errichtung eines Anbaus,
 sowie Erneuerung des Dachgeschosses in Schwemmberg 2, auf dem
 Grundstück Fl.Nr. 1319/1 der Gemarkung Mietraching;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht
gestellt.

TOP 9 Gegenstand:
 Anfragen

Abgeschlossen mit TOP 9 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig
zustande gekommen.

Deggendorf, 04.12.2023

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Sophia Kammerer
Schriftführer/-in