

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 4. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 26.04.2023 im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:15 Uhr

ANWESEND:

- VORSITZENDER -

Dr. Christian Moser

- MITGLIEDER -

Karl-Heinz Gollwitzer

Thomas Hartmann

ab 16.26 Uhr anwesend

Franz Xaver Heigl

Christian Heilmann-Tröster

Anton Holler

Johannes Krenn

Paul Linsmaier

Alfred Ortmann

Harald Schiller

Karl Stern

Ewald Tremel

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Sophia Kammerer

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Matthias Kellner

Christoph Strasser

- -

Klaus Busch

Iris Zisler

ABWESEND:

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.03.2023 (3. Sitzung)
3. Bebauungsplan Nr. 175 "Oberperlasberg"; Änderung des Geltungsbereichs und Abweichung von der Bauverpflichtung
Abteilung IV a
4. Aufstellung verschiedener Bebauungspläne durch die Gemeinde Moos; Stellungnahme der Stadt Deggendorf
Sachgebiet 41
5. Bewerbung der Stadt Deggendorf für das Blühprojekt „Starterkit 2 – blühende Kommunen“ des Bayerischen Staatsministeriums für Umwelt und Verbraucherschutz im Rahmen des Blühpakts Bayern; zugleich Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 10.04.2023
Sachgebiet 41
6. Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage im Westl. Stadtgraben 12, auf dem Grundstück Fl.Nr. 570 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
Sachgebiet 40
7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses (als Doppelhaushälfte) mit drei Wohnungen, Garage und Stellplätzen im Birkerlweg 61, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1618/56 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
Sachgebiet 40
8. Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen in Eichberg 15 b - 15 c, auf dem Grundstück Fl.Nr. 855 der Gemarkung Seebach;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
Abteilung IV
9. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen und acht Stellplätzen im Starzenbachweg 16, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 670/2 und 670/7 der Gemarkung Deggendorf;

hier: Antrag auf Vorbescheid
Abteilung IV

10. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

TOP 2 Gegenstand:
 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.03.2023 (3. Sitzung)

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde den Stadtratsmitgliedern mit Ladung zur heutigen Sitzung in das Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme bereitgestellt. Einwendungen wurden auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
 Bebauungsplan Nr. 175 "Oberperlasberg"; Änderung des Geltungsbereichs und Abweichung von der Bauverpflichtung

zurückgestellt

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 175 „Oberperlasberg“ wird auf die Grundstückemit den Fl. Nrn. 1618/122, 16181/123; 1618/128-130; 1618/132; 1618/145-150 und Teilflächen aus Fl. Nr. 1618/114 der Gemarkung Schaching reduziert
2. Dem Planungsbegünstigten wird gem. Punkt VII. des Grundsatzbeschlusses zum Deggendorfer Baulandmodell vom 27.09.2021 eine Ausnahme von Punkt V.7 des Grundsatzbeschlusses zum Deggendorfer Baulandmodell vom 27.09.2021 dahingehend

erteilt, dass eine Baupflicht im Rahmen des städtebaulichen Vertrags sich auf eine Bauparzelle im neuen Geltungsbereich des Bebauungsplanes beschränkt.

TOP 4 Gegenstand:
Aufstellung verschiedener Bebauungspläne durch die Gemeinde Moos;
Stellungnahme der Stadt Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Gegen die vorliegenden Planungen der Gemeinde Moos bestehen keine Bedenken

TOP 5 Gegenstand:
Bewerbung der Stadt Deggendorf für das Blühprojekt „Starterkit 2 – blühende Kommunen“ des Bayerischen Staatsministeriums für Umwelt und Verbraucherschutz im Rahmen des Blühpakts Bayern; zugleich Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 10.04.2023

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Bewerbung für das „Starterkit 2 - blühende Kommunen“ abzugeben.

TOP 6 Gegenstand:
Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage im Westl. Stadtgraben 12, auf dem Grundstück Fl.Nr. 570 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 27.03.2018 wird um weitere zwei Jahre **bis zum 27.03.2025** verlängert.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses (als Doppelhaushälfte) mit drei
Wohnungen, Garage und Stellplätzen im Birkerweg 61, auf dem Grundstück
Fl.Nr. 1618/56 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 04.12.2019 wird unter der genannten Auflage um
weitere zwei Jahre **bis zum 12.12.2024** verlängert.

TOP 8 Gegenstand:
Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen in Eichberg 15 b - 15 c, auf
dem Grundstück Fl.Nr. 855 der Gemarkung Seebach;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 05.06.2012 wird um weitere zwei Jahre **bis zum 09.06.2025** verlängert.

TOP 9 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen und acht Stellplätzen
im Starzenbachweg 16, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 670/2 und 670/7 der
Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 10 Gegenstand:
 Anfragen

Abgeschlossen mit TOP 10 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 27.04.2023

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Sophia Kammerer
Schriftführer/-in