

## **NIEDERSCHRIFT**

### **über die öffentliche 3. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 29.03.2023 im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:40 Uhr

#### **ANWESEND:**

- VORSITZENDER -

Dr. Christian Moser

- MITGLIEDER -

Karl-Heinz Gollwitzer

Thomas Hartmann

Franz Xaver Heigl

Christian Heilmann-Tröster

Anton Holler

Christian Kilger

Johannes Krenn

Paul Linsmaier

Alfred Ortman

Harald Schiller

Karl Stern

Ewald Tremel

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Sophia Kammerer

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Matthias Kellner

Johann Maier

Michael Spielbauer

Christoph Strasser

- -

Klaus Busch

Franz Siedersberger

Iris Zisler

**ABWESEND:**

### **TAGESORDNUNG:**

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 01.03.2023 (2.Sitzung)
3. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Bebauungsplan Nr. 167 „Quellenweg“  
  
hier:
  - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - SatzungsbeschlussSachgebiet 41
4. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
  
Bebauungsplan Nr. 2 „Mitterfeld“, Deckblatt 1  
  
hier:
  - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Billigung des geänderten Entwurfs
  - Erneute Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher BelangeSachgebiet 41
5. Bebauungsplan Nr. 169 "Bräugasse"  
hier: - Billigung des geänderten Entwurfs
  - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligten der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher BelangeSachgebiet 41
6. Anbau von zwei Lagehallen (Halle 18 und 19) an die bestehende Halle in der Betriebsstraße 1, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1036/1 und 1036/3 der Gemarkung Natternberg  
Sachgebiet 40
7. Umbau des bestehenden Produktionsgebäudes in der Ulrichsberger Straße 17, auf dem Grundstück Fl.Nr. 922/3 der Gemarkung Deggendorf  
Abteilung IV

8. Tektur zur Errichtung eines Bürogebäudes mit Kantine (hier: Errichtung eines 2. UG zur Erweiterung der Tiefgarage sowie Erhöhung des Technikgeschosses) in der Schwaigerbreite 17, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 107/56, 107/60, 143, 145/2 und 146/2 der Gemarkung Schaching  
Sachgebiet 40
  
9. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

*Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.*

TOP 1      Gegenstand:  
              Bekanntgaben

---

TOP 2      Gegenstand:  
              Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 01.03.2023 (2.Sitzung)

---

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde den Stadtratsmitgliedern mit Ladung zur heutigen Sitzung in das Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme bereitgestellt. Einwendungen wurden auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht erhoben.

TOP 3      Gegenstand:  
              Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
              Bebauungsplan Nr. 167 „Quellenweg“

hier:

- Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Satzungsbeschluss
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 11    Nein-Stimmen: 2    Gesamt: 13**

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.

2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende

**Satzung:**

**§ 1**

Der Bebauungsplan Nr. 167 „Quellenweg“ in der Fassung vom 15.03.2023 einschließlich der Begründung ist beschlossen.

**§ 2**

Der Bebauungsplan Nr. 167 „Quellenweg“ in der Fassung vom 15.03.2023 einschließlich der Begründung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

TOP 4      Gegenstand:  
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;

Bebauungsplan Nr. 2 „Mitterfeld“, Deckblatt 1

hier:

- Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Billigung des geänderten Entwurfs
  - Erneute Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

TOP 5      Gegenstand:  
Bebauungsplan Nr. 169 "Bräugasse"  
hier: - Billigung des geänderten Entwurfs

- Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligten der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

TOP 6      Gegenstand:  
Anbau von zwei Lagehallen (Halle 18 und 19) an die bestehende Halle in der  
Betriebsstraße 1, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1036/1 und 1036/3 der  
Gemarkung Natternberg

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12**

TOP 7      Gegenstand:  
Umbau des bestehenden Produktionsgebäudes in der Ulrichsberger Straße 17,  
auf dem Grundstück Fl.Nr. 922/3 der Gemarkung Deggendorf

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

TOP 8      Gegenstand:  
Tektur zur Errichtung eines Bürogebäudes mit Kantine (hier: Errichtung eines 2.  
UG zur Erweiterung der Tiefgarage sowie Erhöhung des Technikgeschosses) in  
der Schwaigerbreite 17, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 107/56, 107/60, 143,  
145/2 und 146/2 der Gemarkung Schaching

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

TOP 9      Gegenstand:  
Anfragen

---

Abgeschlossen mit TOP 9 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 11.04.2023

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser  
Oberbürgermeister

Sophia Kammerer  
Schriftführer/-in