

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 3. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 23.03.2022 im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:57 Uhr

ANWESEND:

- VORSITZENDER -

Dr. Christian Moser

- MITGLIEDER -

Karl-Heinz Gollwitzer

Thomas Hartmann

Franz Xaver Heigl

Christian Heilmann-Tröster

Anton Holler

Paul Linsmaier

Alfred Ortmann

Harald Schiller

Karl Stern

Ewald Tremel

- 1. STELLVERTRETER -

Sophia Tröster

Vertretung für Herrn StR Krenn

- 2. STELLVERTRETER -

Renate Wasmeier

Vertretung für Herrn StR Kilger

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.02.2022 (2. Sitzung)
3. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern; Stellungnahme der Stadt Deggendorf
Sachgebiet 41
4. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Plattling - Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark-Nord – Teil 1" durch Deckblatt Nr. 1;
Stellungnahme der Stadt Deggendorf
Sachgebiet 41
5. Umbau und Nutzungsänderung eines Teilbereiches des Palais im Stadtpark in Lehrräume für die Technische Hochschule Deggendorf, Am Stadtpark 15 und 26, auf dem Grundstück Fl.Nr. 895 der Gemarkung Deggendorf
Sachgebiet 40
6. Sanierung des bestehenden Geschäftshauses durch Umnutzung in ein Geschäfts-, Lehr- und Verwaltungsgebäude, Anbau eines Aufzugs, Errichtung einer Außentreppe und eines Carports, und Wiederherstellung des Treppenhauses in der Veilchengasse 2, auf dem Grundstück Fl.Nr. 225 der Gemarkung Deggendorf
Sachgebiet 40
7. Erweiterung der Gastraumfläche durch Einhausung des bestehenden Biergartens und Errichtung einer Einfriedung am Luitpoldplatz 22, auf dem Grundstück Fl.Nr. 173 der Gemarkung Deggendorf
Sachgebiet 40
8. 3. Tektur zur Errichtung eines Verwaltungsgebäudes in der Edlmairstraße 1, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 544/5 der Gemarkung Deggendorf sowie 1752 und 1752/1 der Gemarkung Schaching
Sachgebiet 40
9. Errichtung von drei Doppelhäusern und einem Einfamilienhaus am Simmlinger Weg, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1449/7 und 1449/8 der Gemarkung Schaching
Sachgebiet 40

10. Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit einer gemeinsamen Stellplatzanlage im Östlichen Stadtgraben 11 und 11 a, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 400, 400/1 und 400/2 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40

11. Kanalsanierung 2022;
Auftragsvergabe
Sachgebiet 45

12. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

Es liegen folgende öffentliche Bekanntgaben auf:

- Nutzungsänderung eines Teilbereiches des Palais am Stadtpark in Lehrräume für die THD in Deggendorf, Am Stadtpark, auf dem Grundstück Fl.Nr. 895 der Gemarkung Deggendorf durch die Palais im Stadtpark GmbH (Bauplan-Nr.: B-2021-241)
- Sanierung des bestehenden Geschäftshauses durch Umnutzung in ein Geschäfts-, Lehr- und Verwaltungsgebäude, Anbau eines Aufzugs, Errichtung einer Außentreppe und eines Carports, und Wiederherstellung des Treppenhauses in Deggendorf, Veilchengasse 2, auf dem Grundstück Fl.Nr. 225 der Gemarkung Deggendorf durch Firma AK Imovina AG (Bauplan-Nr.: B-2021-182)

TOP 2 Gegenstand:
 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.02.2022 (2. Sitzung)

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde den Stadtratsmitgliedern mit Ladung zur heutigen Sitzung in das Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme bereitgestellt. Einwendungen wurden auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
 Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern; Stellungnahme der Stadt Deggendorf

Herr Busch hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Herr StR Linsmaier erkundigt sich bei Herrn Busch, ob er eine vorangegangene Diskussion über die Oberzentren richtig in Erinnerung hat. Die damalige Diskussion knüpfte daran an, dass die Oberzentren aus einer Gemeinde bestehen, anders als bei Deggendorf und Plattling, die ein gemeinsames Oberzentrum bilden.

Herr Busch kann berichten, dass sich die Diskussion auf die Einzelhandelsprojekte bezog. Die Aufhebung gemeinsamer zentraler Orte wurde nicht in der Tiefe diskutiert.

Herr StR Heilmann-Tröster bedankt sich für die hilfreiche Zusammenfassung der Stellungnahme. Diese ist im Großen und Ganzen nachvollziehbar. Auch der Stellungnahme des Städtetages kann er weitestgehend zustimmen. Er verweist auf die sehr deutliche Haltung des Städtetages zum Thema Klimaschutz. Als Beispiel nennt er unter anderem den Hinweis auf die noch immer bestehende 10H-Regelung bei der Windenergie (Seite 2 der Stellungnahme: „Die Festlegungen zum Ausbau der Windenergie laufen ins Leere, wenn die 10H-Regelung weiterhin bestehen bleibt.“). Auf Seite 11 der Stellungnahme fordert der Städtetag: „Künftige Planungen und Maßnahmen müssen konsequent unter dem Fokus von Klimaschutz und Klimaanpassung stehen.“. Solche deutlichen Aussagen des Städtetages empfindet Herr StR Heilmann-Tröster als durchaus respektabel. Das durch Herrn Busch angesprochene 100-jährliche Hochwasser ist ein weiterer Grund, mehr gegen den Klimawandel zu tun; es muss so viel wie nur möglich getan werden (ergänzende Anmerkung, Seite 16 der zusammenfassenden Beschreibung und Stellungnahme: „Betrachtet man in Städten wie Deggendorf, Passau, Straubing oder Regensburg diese von potenziellen Überflutungen der auf ein 100-jährliches Hochwasser ausgelegten Hochwasserschutzanlagen gefährdeten Flächen (= geschützte Flächen HQ 100), so decken diese in der Regel die kompletten historischen Innenstädte sowie den Großteil der verdichteteren Siedlungserweiterungen des 19. und 20. Jahrhunderts und somit auch einen überwiegenden Teil der Innenentwicklungspotenziale dieser Städte ab.“).

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 28.02.2022 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 13

Die im Sachvortrag enthaltene Stellungnahme der Stadt Deggendorf zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms wird gebilligt.

TOP 4 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Plattling - Änderung des Bebauungsplanes
"Gewerbepark-Nord – Teil 1" durch Deckblatt Nr. 1;
Stellungnahme der Stadt Deggendorf

Herr Busch hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Herr StR Heilmann-Tröster verweist auf die bereits unter TOP 3 angesprochene Thematik des Klimaschutzes. Vor diesem Hintergrund zitiert er den Punkt 6.8 der Begründung: „Die Verwendung von Solarenergie zur Warmwassergewinnung bzw. zur Stromerzeugung wird zugelassen.“. Herr StR Heilmann-Tröster kann die Notwendigkeit einer ausdrücklichen Zulassung von PV-Anlagen nicht nachvollziehen.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 07.03.2022 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 13

Gegen die vorgelegten Planungen der Stadt Plattling bestehen keine Bedenken.

TOP 5 Gegenstand:
Umbau und Nutzungsänderung eines Teilbereiches des Palais im Stadtpark in
Lehrräume für die Technische Hochschule Deggendorf, Am Stadtpark 15 und 26,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 895 der Gemarkung Deggendorf

Herr Krause hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Es werden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 10.03.2022 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6 Gegenstand:
Sanierung des bestehenden Geschäftshauses durch Umnutzung in ein
Geschäfts-, Lehr- und Verwaltungsgebäude, Anbau eines Aufzugs, Errichtung
einer Außentreppe und eines Carports, und Wiederherstellung des
Treppenhauses in der Veilchengasse 2, auf dem Grundstück Fl.Nr. 225 der
Gemarkung Deggendorf

Herr Krause hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Herr Oberbürgermeister Dr. Moser merkt an, dass der entstandene Raum durch den Abbruch von Gebäudeteilen im Westen des Grundstücks städtebaulich besser genutzt werden könnte. Neben der Fluchttreppe sollen nur ein Carport sowie ein Nebengebäude (Müllraum, Haustechnik) entstehen.

Fragen zur Beschlussvorlage werden nicht gestellt.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 10.02.2022 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Frau StRin Tröster ist während der Abstimmung nicht anwesend.

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7 Gegenstand:
Erweiterung der Gastraumfläche durch Einhausung des bestehenden Biergartens
und Errichtung einer Einfriedung am Luitpoldplatz 22, auf dem Grundstück Fl.Nr.
173 der Gemarkung Deggendorf

Herr Krause hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Es werden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 10.03.2022 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Frau StRin Tröster ist während der Abstimmung nicht anwesend.

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 8 Gegenstand:
3. Tektur zur Errichtung eines Verwaltungsgebäudes in der Edlmairstraße 1, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 544/5 der Gemarkung Deggendorf sowie 1752 und 1752/1 der Gemarkung Schaching

Herr Krause hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Herr Oberbürgermeister Dr. Moser ergänzt, dass es sich um den Wunsch des Eigentümers handelt, einem gewissen Ästhetik-Anspruch gerecht zu werden, bevor das Vorhaben seinen Abschluss finden kann.

Laut Herrn StR Gollwitzer zeigt der Gebäudeschnitt deutlich, dass hier die Optik in Vordergrund gerückt wird. Es ergibt sich dadurch eine umlaufend gleichmäßige Ansicht; technische Notwendigkeiten liegen nicht vor. Er berichtet von einer vorgenommenen Ortseinsicht und bescheinigt eine positive Abrundung.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 10.03.2022 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Frau StRin Tröster ist während der Abstimmung nicht anwesend.

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 9 Gegenstand:
 Errichtung von drei Doppelhäusern und einem Einfamilienhaus am Simmlinger
 Weg, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1449/7 und 1449/8 der Gemarkung
 Schaching

Herr Krause hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Herr StR Heilmann-Tröster möchte in Erfahrung bringen, ob die beiden nördlichen
Grundstücke über einen Stichweg vom Simmlinger Weg her erschlossen werden.
Herr Krause bejaht; die Erschließung erfolgt ausschließlich über den Simmlinger Weg.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 10.03.2022 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und
Bedingungen erteilt.

TOP 10 Gegenstand:
 Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit einer gemeinsamen
 Stellplatzanlage im Östlichen Stadtgraben 11 und 11 a, auf den Grundstücken
 Fl.Nrn. 400, 400/1 und 400/2 der Gemarkung Deggendorf;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

Herr Krause hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Es werden keine Fragen zur Beschlussvorlage gestellt.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 10.03.2022 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 11 Gegenstand:
 Kanalsanierung 2022;
 Auftragsvergabe

Herr Oberbürgermeister Dr. Moser hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 02.03.2022 abstimmen und wird nähere Informationen zu den Firmen, die sich am Wettbewerb beteiligt haben, im nichtöffentlichen Teil der Sitzung geben.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 13

Der Firma Kuchler, NL München, wird auf Grundlage des Angebotes vom 17.02.2022 für die Kanalsanierung 2022 zum Angebotspreis von 389.761,24 € der Zuschlag erteilt.

TOP 12 Gegenstand:
 Anfragen

Herr StR Heilmann-Tröster erinnert an zwei gestellte Anträge zur Verhinderung von Schottergärten; er möchte erfragen, ab wann hier mit ersten Ergebnissen seitens der Verwaltung zu rechnen ist.

Herr Krause kann von der Behandlung des Antrages der CSU-Fraktion im Gremium berichten (Anmerkung: 3. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses am 17.03.2021; Erlass einer Satzung: Verbot von Steingärten; Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 01.02.2021). Der Antrag der CSU-Fraktion gilt mit der Behandlung als erledigt. Für den Antrag der Grünen wird eine entsprechende Vorlage für den Stadtrat vorbereitet; dies sollte in absehbarer Zeit erfolgen.

Abgeschlossen mit TOP 12 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 13.04.2022

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz
Schriftführerin