

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
2. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, den 24.02.2021
im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:45 Uhr

ANWESEND:

- VORSITZENDER -

Dr. Christian Moser

- MITGLIEDER -

Karl-Heinz Gollwitzer

Thomas Hartmann

Franz Xaver Heigl

Christian Heilmann

Anton Holler

Christian Kilger

Johannes Krenn

Paul Linsmaier

Alfred Ortman

Harald Schiller

Karl Stern

Ewald Tremel

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Katrin Schwarz

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Hartmut Krause

Johann Maier

Hans Maurer

Christoph Strasser

ABWESEND:

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.01.2021 (1. Sitzung)
3. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Bebauungsplan Nr. 167 "Quellenweg";
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss
Sachgebiet 41
4. Neubau des Schulzentrums Deggendorf: Errichtung der Wirtschaftsschule und der
Berufsschule II mit Parkgarage und Bushaltestelle in der Egger Straße 30, auf dem
Grundstück Fl.Nr. 952 der Gemarkung Deggendorf
Sachgebiet 40
5. Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Mietzing („Einbeziehungssatzung“)
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
hier: -Billigung des geänderten Entwurfs
-Durchführung einer eingeschränkten Öffentlichkeitsbeteiligung und
einer eingeschränkten Beteiligung der Behörden und sonstiger
Träger öffentlicher Belange
Sachgebiet 41
6. Errichtung einer forstwirtschaftlichen Maschinenhalle an der Rosenstraße, auf dem
Grundstück Fl.Nr. 337 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
7. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert der Vorsitzende über die Absetzung folgender Tagesordnungspunkte

TOP 3 „Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf; Bebauungsplan Nr. 167 "Quellenweg"; hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Satzungsbeschluss“
sowie

TOP 10 „Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 167 "Quellenweg"; hier: Genehmigung des städtebaulichen Vertrages zum geförderten Wohnungsbau“.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

In der Sitzung liegt die Baustatistik für das Jahr 2020 als öffentliche Bekanntgabe auf.

TOP 2 Gegenstand:
 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.01.2021 (1. Sitzung)

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde den Stadtratsmitgliedern mit Ladung zur heutigen Sitzung in das Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme bereitgestellt. Einwendungen wurden auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:

Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Bebauungsplan Nr. 167 "Quellenweg";
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

abgesetzt

abgesetzt

TOP 4 Gegenstand:
Neubau des Schulzentrums Deggendorf: Errichtung der Wirtschaftsschule und
der Berufsschule II mit Parkgarage und Bushaltestelle in der Egger Straße 30,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 952 der Gemarkung Deggendorf

Frau Strohmaier (Projektleitung SG 24 Neubau Schulzentrum) vom Landratsamt Deggendorf hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Herr StR Heilmann spricht die Größenordnung der Baumaßnahme an, welche die Schullandschaft im Landkreis und in der Stadt Deggendorf erheblich stärkt. Er bezieht sich auf die von Frau Strohmaier erwähnte Entfernung der Baumreihe am Kreisverkehr; eine Erhaltung der Bäume wäre wünschenswert gewesen. Vor diesem Hintergrund möchte er wissen, ob eine Ersatzpflanzung vorgesehen ist.

Frau Strohmaier kann berichten, dass entlang der Konrad-Adenauer-Straße eine Ersatzpflanzung vorgenommen wird.

Herr StR Heigl bedankt sich im Namen der CSU-Fraktion für die hervorragende Schulentwicklung.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 11.02.2021 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 5 Gegenstand:
Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Mietzing („Einbeziehungssatzung“)
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
hier: -Billigung des geänderten Entwurfs
 -Durchführung einer eingeschränkten Öffentlichkeitsbeteiligung und
 einer eingeschränkten Beteiligung der Behörden und sonstiger
 Träger öffentlicher Belange
-

Herr Maurer hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Herr StR Linsmaier spricht den in der Präsentation aufgezeigten vorherigen und jetzigen Stand der Satzungspläne an und möchte erfragen, ob es zu einer Änderung bei der Gebäudegröße bzw. zu einer Änderung bei der Baugrenze gekommen ist.

Herr Maurer kann berichten, dass die Baugrenze nicht verändert wurde; das Gebäude ist im jetzigen Satzungsplan kleiner eingezeichnet.

Herr StR Heilmann stellt fest, dass in Anbetracht der Umstände das Vorhaben mitgetragen werden kann. Er geht davon aus, dass der Einbau der Wurzelbrücke entsprechend den Vorgaben erfolgt.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 08.02.2021 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

1. Der geänderte Entwurf der Satzung Nr. 13 „Mietzing-Südwest“ in der Fassung vom 20.01.2021 mit Begründung wird gebilligt.
2. Die eingeschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB sind durchzuführen.

- TOP 6 Gegenstand:
Errichtung einer forstwirtschaftlichen Maschinenhalle an der Rosenstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 337 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Herr Krause hält den Sachvortrag zur Beschlussvorlage.

Herr StR Gollwitzer verweist auf die vom Bauwerber eingereichten Ansichten, auf denen die Gebäudefassade in einem sehr kräftigen Farbton dargestellt ist. Er merkt an, dass die

Bauverwaltung hier sicherlich auf ein vernünftiges Farbkonzept hinwirkt, dass sich weit besser in die Umgebung miteinfügt.

Herr Krause bemerkt, dass es sich hierbei um die ersten Vorstellungen des Bauwerbers handelt, die im Rahmen des Antrags auf Vorbescheids eingereicht wurden. Im Baugenehmigungsverfahren werden regelmäßig Auflagen mitaufgenommen um eine landschaftsgebundene Bauweise zu gewährleisten.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 10.02.2021 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 7 Gegenstand:
 Anfragen

Herr StR Heilmann spricht die Baumfällungen im Birkerweg 35 an. Er möchte wissen, ob es sich hierbei um ein städtisches Grundstück handelt. Des Weiteren möchte er erfragen ob an der Straße ein Parkplatz entstehen soll.

Herr Oberbürgermeister Dr. Moser weist darauf hin, dass die Ausholung auf Grund des Regenüberlaufbeckens an dieser Stelle erfolgte. Da die Parksituation im Birkelweg für die Anwohner sehr schwierig ist, wird überprüft, ob die Steine an der Straße etwas weiter nach hinten versetzt werden können, um eine geschotterte Parkfläche zu schaffen. Diese Überlegung ist jedoch noch nicht abschließend geklärt.

Herr StR Heilmann möchte des Weiteren erfragen, ob an der Otto-Denk-Straße eine Querungshilfe entstehen soll.

Herr Oberbürgermeister Dr. Moser verweist auf die Anfrage einer Bürgerin; die Otto-Denk-Straße wurde daraufhin vermessen. Das Ergebnis der Straßenvermessung zeigte jedoch, dass die Straße für eine Querungshilfe zu schmal ist.

Abgeschlossen mit TOP 7 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 02.03.2021

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz
Schriftführer/-in