

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 8. Sitzung des Stadtrates am Montag, den 28.09.2020 in der Stadhalle Deggendorf

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:46 Uhr

#### **ANWESEND:**

- VORSITZENDER -

Dr. Christian Moser

- MITGLIEDER -

Wolf-Günther Bergs

Thomas Gunter Bielmeier

Dr. Tobias Deiml

Katrin Ebner-Steiner, MdL

Karl-Heinz Gollwitzer

Prof. Dr. Johannes Grabmeier

Detlev Gück

Thomas Hartmann

Franz Xaver Heigl

Christian Heilmann

Friedrich Helber

Peter Högn

Anton Holler

Nermin Jenetzke

Josef Kandler

Christian Kilger

Johannes Krenn

Paul Linsmaier

Markus Mühlbauer

ab 16:45 Uhr

Corinna Ortmann

Andreas Oswald

Günther Pammer

Konrad Rankl

Hela Schandelmaier

Prof. Dr. med. Peter Schandelmaier ab 16:36 Uhr

Harald Schiller

Dr. Ila Schnabel

Alois Schraufstetter

Karl Heinz Stallinger

Leopold Till  
Ewald Treml  
Sophia Tröster  
Margret Tuchen  
Dr. med. Ute von Eichhorn  
Jürgen Waldmann  
Renate Wasmeier  
Peter Weinbeck  
Cem Yasinoglu

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Stefanie Fink

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Andreas Höhn  
Dieter Löfflmann  
Viola Mühlbauer  
Michael Plecher  
Sabine Saxinger  
Florian Sterr  
Christoph Strasser  
Bernhard Weeber

- GÄSTE -

Stefan Gabriel  
Christiane Winter

Deggendorfer Zeitung  
Donau Anzeiger Deggendorf

**ABWESEND:**

- MITGLIEDER -

Oliver Antretter  
Karl Stern

entschuldigt wegen Urlaub  
entschuldigt, krank

### **TAGESORDNUNG:**

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil der 7. Sitzung des Stadtrates am 27.07.2020
3. Sachstandsbericht zur Interkommunalen Arbeitsgemeinschaft "Integrierte Ländliche Entwicklung (ILE) Donau-Isar"
4. Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept der Stadt Deggendorf unter Berücksichtigung städtebaulicher und verkehrlicher Aspekte
5. Bauleitplan "Isarstraße-Sandfeld"
- 5.1 Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf; Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 45 "Isarstraße-Sandfeld"; Billigung des Vorentwurfs
- 5.2 Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf  
Aufstellung eines Bebauungsplanes in Fischerdorf mit der Bezeichnung Nr. 164 "Isarstraße-Sandfeld";  
hier: -Aufstellungsbeschluss  
-Billigung des Vorentwurfes  
-Durchführen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
6. Einstieg in das Förderprogramm Gigabit-Richtlinie
7. „Deggendorf im Advent 2020“ als Alternativprogramm zum „Christkindlmarkt am Alten Rathaus“
8. Generalsanierung und Erweiterung der Grundschule St. Martin; Vergabe der Schlosserarbeiten 1
9. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

*Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.*

TOP 1      Gegenstand:  
                 Bekanntgaben

---

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die heutige Sitzung aufgezeichnet wird (Tonaufnahme). Die Anwesenheiten werden durch das Protokoll erfasst.

Folgende Unterlagen wurden aufgelegt:

- Bekanntgabe Verbindliche Bauleitplanung, Bebauungsplan Nr. 152 „Am Klosterberg“
- Bekanntgabe: Bürgerversammlung 2020
- zu TOP 3 diverse Flyer der ILE – Donau Isar
- Infoschreiben Bayerischer Städtetag August 2020
- Textausgabe Bayerischer Gemeindetag: August/2020 und September/2020

Anschließend gratuliert der Vorsitzende den Damen und Herren Stadträte/-innen Karl-Heinz Gollwitzer, Renate Wasmeier, Katrin Ebner-Steiner, Margret Tuchen, Dr. Ute von Eichhorn, Jürgen Waldmann, Thomas Bielmeier, Markus Mühlbauer und Hela Schandelmaier nachträglich zum Geburtstag.

Im Anschluss an die heutige Stadtratssitzung findet die Verabschiedung der ehemaligen Stadträte statt.

TOP 2      Gegenstand:  
                 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil der 7. Sitzung des Stadtrates am  
                 27.07.2020

---

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde den Stadtratsmitgliedern mit Ladung zur heutigen Sitzung in das Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme bereitgestellt. Einwendungen wurden auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht erhoben.

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 37 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 37**

TOP 3      Gegenstand:  
Sachstandsbericht zur Interkommunalen Arbeitsgemeinschaft "Integrierte  
Ländliche Entwicklung (ILE) Donau-Isar"

---

Herr Dr. Fruhmann stellt anhand einer Präsentation ausführlich den aktuellen Sachstandsbericht zur Interkommunalen Arbeitsgemeinschaft „Integrierte Ländliche Entwicklung (ILE) Donau-Isar“ vor.

Herr Dr. Moser bedankt sich für den sehr informativen Vortrag und informiert darüber, dass die Präsentation ins Ratsinfo eingestellt wird.

Anschließend beteiligt sich Stadtrat Prof. Dr. Grabmeier (freut sich nach dem Gründungsbeschluss im Jahr 2015 erstmals wieder von diesem Projekt zu hören / Dr. Meiski hat im Jahr 2015 beantragt, dass die Sitzungen der ILE öffentlich stattfinden sollten, geschah bisher aber nicht, wurde damals im Stadtrat 21:16 abgelehnt / Herzlichen Dank für den Einblick heute / gezielt auf der Homepage angeschaut, sollte ggf. an einer anderen Stelle eingerichtet werden, ist ein Tipp für die Verwaltung / 2017 hat Prof. Dr. Grabmeier angeregt, dass Themen der ILE im Verwaltungsausschuss vorberaten werden sollen, Stadtrat soll Weichen stellen / geschah ebenso nicht / umso mehr Freude, dass es heute geklappt hat und die Stadträte Informationen bekommen haben / Ausgangslage für verschiedene Teilnehmerge Gemeinden der ILE sind sehr unterschiedlich / nicht so leicht, verweist auf die Bauleitplanung in TOP 5 / anders argumentieren, zum Beispiel die Einpendlerzahlen in Stephansposching zu reduzieren, Deggendorf Platz schaffen für Einfamilienhäuser und nicht auf Stephansposching oder Otzing verlassen / bewegen uns in Spannungsfeld / Chancen nutzen).

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 37 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 37**

Der Sachstandsbericht zur ILE Donau-Isar wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4      Gegenstand:  
Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept der Stadt Deggendorf unter  
Berücksichtigung städtebaulicher und verkehrlicher Aspekte

---

Herr Höhn stellt anhand einer Präsentation ausführlich das Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept der Stadt Deggendorf unter Berücksichtigung städtebaulicher und verkehrlicher Aspekte vor.

Anschließend erwähnt Herr Höhn, dass am 14.10.2020 ein Stadtspaziergang mit Mitgliedern des Wirtschafts-, Tourismus- und Kultur-Gremium (WTK) stattfinden wird.

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich die Herren Stadträte Linsmaier (Frage, wann finaler Stichtag ist, da Corona die Marktsituation verändert hat – Herr Höhn: lt. Dr. Holl würden zwei Kartierungen vorgenommen werden, vor und nach der Coronasituation / direkte Auswertung bzgl. Sortiment, Geschäfte usw.), Prof. Dr. Grabmeier (Lob an Oberbürgermeister und Verwaltung / nachvollziehbar / Stadtrat wird hier auch sehr gut eingebunden / trotzdem schwieriges Thema, aber gemeinsam werden gute Ideen und Konzepte rauskommen / fragt nach, wer im Lenkungsausschuss ist – Herr Strasser: „Lenkungsausschuss“ ist eine Wortschöpfung von Hr. Dr. Holl / es sind die Mitglieder des WTK).

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 38 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 38**

Die Maßnahme wird wie beschrieben durchgeführt.

TOP 5      Gegenstand:  
Bauleitplan "Isarstraße-Sandfeld"

---

Herr Strasser stellt anhand einer Präsentation ausführlich die vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung „Isarstraße – Sandfeld/Fischerdorf“ vor. Flächennutzungsplan und Bebauungsplan werden parallel geändert.

TOP 5.1    Gegenstand:  
Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf; Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 45 "Isarstraße-Sandfeld"; Billigung des Vorentwurfs

---

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich die Damen und Herren Stadträte Frau Dr. von Eichhorn (angesprochen werden junge Familien / immer noch Erinnerungen an Hochwasser / fragt nach, ob die Bodenbeschaffenheit unbedenklich ist, ob sich noch Probleme nach der Zeit ergeben können / verweist auf Bodenuntersuchungen – Dr. Moser: sind aktuell im ersten Schritt / bisher noch keine Baugrunduntersuchungen / aus dem Jahr 2013 ist aber bekannt, dass mit den Behörden die Thematik, vor allem hinsichtlich Heizöl geklärt wurde / die Anfrage wird aber gerne ans Amt für Landwirtschaft und Forsten weitergeleitet), Bergs (spricht das Thema Erneuerbare Energien an / nicht alle Beispiele umweltfreundlich / nochmal überdenken / Gebiet grundsätzlich ein guter Anschluss / Entfernung bedenklich bis zum nächsten Nahversorger – Dr. Moser: es geht nicht um die genannten Beispiele im Einzelnen und dass man nicht mit jedem einzelne städtebauliche Verträge abschließt / Gedanken werden sich noch gemacht / soll dann in den Kaufverträgen

geregelt werden), Prof. Dr. Grabmeier (mit Hr. Busch gesprochen / sei eine der letzten Gelegenheiten Einfamilienhäuser in Deggendorf zu errichten / beim Thema Klimawandel und Flächenverbrauch muss abgewägt werden, ist ja allseits auf der Tagesordnung / entscheidendes Argument Siedlungsdruck, erkundigt sich nach dem aktuellen Stand / veränderte Ansprüche / Leute möchten mehr Quadratmeter zum Wohnen / Babyboom / viele positive Aspekte / konkrete Zahlen wären super / stimmen dem Bebauungsplan zu / Projekt „verbietet das Bauen“ kann auch heißen, dass man bestehenden Wohnraum neu nutzt / verweist auf das Modellprojekt Kohlberg / fragt nach, ob sich in diesem Bereich Änderungen ergaben, was die Verwaltung bei diesem Projekt tun möchte / Ggf. gibt es ausführlichen Bericht demnächst / Genossenschaftskonzept würde ihm ebenfalls gefallen / Weichen werden gestellt durch diesen Beschluss / könnte ja Bebauung Klosterberg evtl. auch in die Ferne bringen / diese Tatsache ist festzuhalten – Dr. Moser: Gutachter sind für Klosterberg beauftragt / heute wird rein über Fischerdorf entschieden, – Hr. Strasser: eine konkrete Frage vernommen / Analyse Kohlberg / unsere Stärke ist, dass wir sehr breit aufgestellt sind / Kohlberg / zentrumsnah: Schachinger Gärten, Klosterberg / Vergleich Baufläche in Nachbargemeinden und Baufläche in Deggendorf, nicht einmal die Hälfte / Deggendorf hat hier Defizit / Ziel: Wohnraum für junge Familien schaffen), Linsmaier (Wunsch vieler ist: bezahlbarer Wohnraum / diese verschiedenen Angebote benötigt man, sehr gut aufgestellt / geförderter Wohnraum mit Stadtbau / Wohnungen für Studenten / Wohnraum für junge Familien / logische Ergänzung zur bestehenden Bebauung / dörflicher Charakter Fischerdorf bleibt erhalten / stimmen sehr gerne zu), Heilmann (städtischer Grund und Boden, eine Stelle die vertretbar ist / Kein Argument, weil andere Gemeinden viel ausweisen, müssen wir dies ebenso), Bergs (wegen Hochwasser doch noch belastete Flächen / jetzt hinbauen, fraglich) – Dr. Moser: Herr Strasser ist Städteplaner / mit Belastung meinte er Lärmbelastung durch Autobahn / der Boden weißt keine Mülldeponie oder belasteten Boden auf), Bergs (jetzt nachvollziehbar, – Hr. Strasser (Belastung durch Lärm ist da / Autobahnen sollen auch Schallschutz bekommen) – Bergs (Belastung für Anwohner / hoffentlich Schutzmaßnahmen baldmöglichst umgesetzt).

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag****Ja-Stimmen: 38 Gesamt: 38**

Der Vorentwurf für das Deckblatt Nr. 45 „Isarstraße-Sandfeld“ zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan vom 12.08.2020 wird gebilligt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.

- TOP 5.2    Gegenstand:  
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf  
Aufstellung eines Bebauungsplanes in Fischerdorf mit der Bezeichnung  
Nr. 164 "Isarstraße-Sandfeld";  
hier: -Aufstellungsbeschluss  
      -Billigung des Vorentwurfes  
      -Durchführen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der  
      frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
      öffentlicher Belange
- 

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag vom 11.09.2020 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 38    Gesamt: 38**

1. Für die Flurstücke Nr. 170, 170/5 sowie Teilflächen der Flurnummern 112, 169 und 180 der Gemarkung Fischerdorf wird ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung Nr. 164 „Isarstraße-Sandfeld“ aufgestellt.  
Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 164 „Isarstraße-Sandfeld“ in der Fassung vom 09.09.2020 mit Begründung wird gebilligt.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB sind durchzuführen.

- TOP 6        Gegenstand:  
Einstieg in das Förderprogramm Gigabit-Richtlinie
- 

Herr Höhn stellt anhand einer Präsentation ausführlich den Einstieg in das Förderprogramm Gigabit-Richtlinie vor.

Anschließend beteiligt sich Stadtrat Bergs (grundsätzlich gute Idee, dass Haushalte und gewerbliche Anschlüsse verbessert werden / bittet um Erklärung von „Versorgungsbitraten“ / Aufgreifschwelle wurde in privaten Bereichen auf 100 MB und gewerblichen Bereichen auf 200 MB zum Download festgelegt / Haushalt hat 100 MB jeder später mal / persönlich ist eher 1 GB besser / insbesondere bei gewerblichen / fragt nach, wie es dann weitergehen soll – Dr. Moser: berechnete Fragen / Untersuchung von Firma mit Kostenaufstellungen / mehr ist immer möglich / erstmal dieses Ziel / mehr wird genauer angeschaut).

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 39    Gesamt: 39**



1. Der Stadtrat beschließt die Beratungsleistung der Firma Corwese GmbH für den Einstieg in die Gigabitrichtlinie in Auftrag zu geben.
2. Der Stadtrat beschließt in das bayerische Förderprogramm Gigabitrichtlinie einzusteigen.

TOP 7      Gegenstand:  
              „Deggendorf im Advent 2020“ als Alternativprogramm zum „Christkindlmarkt am Alten Rathaus“

---

Frau Saxinger stellt anhand einer Präsentation ausführlich das Konzept „Deggendorf im Advent 2020“ als Alternativprogramm zum „Christkindlmarkt am Alten Rathaus“ vor.

Herr Dr. Moser informiert darüber, es sei angedacht, im Falle eines erneuten Lockdowns die Sondernutzungsgebühren der Fieranten nach Tagen abzurechnen.

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich die Herren Stadträte Heilmann (Danke an Frau Saxinger / sehr gut ausgearbeitetes Konzept / Frage, ob Betreiber im Rathaus etwas zahlen? – Fr. Saxinger: in der Gebührensatzung für Handwerker wären 10 Euro angesetzt, aber in diesem Fall wird dies nochmal geprüft), Fr. Dr. von Eichhorn (wäre schade, wenn Bunter Markt nicht untergebracht wird / Lebenshilfe soll ihren Platz bekommen / caritative Vereine sollen ihren Platz haben / evtl. bei Touristinfo – Fr. Saxinger: auf Lebenshilfe wird zugegangen, ist nächster Schritt), Linsmaier (herzlichen Dank und Anerkennung für die Mühe an Frau Saxinger / mit Herzblut durchdachtes Konzept / guter Kompromiss mit Corona und auch Hygienemaßnahmen / Fieranten und Innenstadt gute Zusammenarbeit / gemeinsames Konzept und guter Mittelweg / stolz darauf, danke), Dr. Moser (spricht das Thema Christbäume an / ein Baum am Oberen Stadtplatz und ein Baum auf dem unteren Stadtplatz).

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 37 Gesamt: 37**

1. Es wird beschlossen, den Deggendorfer Christkindlmarkt 2020 aufgrund der durch corona-bedingten Umstände und auf Grundlage der Infektionsschutzbestimmungen mit dem Alternativprogramm „Deggendorf im Advent 2020“ zu realisieren.
2. Die Sondernutzungsgebühren im Rahmen von „Deggendorf im Advent 2020“ werden pauschal für Hauptgastronomen auf 1.500 EUR sowie für Fieranten und sonstige Marktbetreiber auf 150 EUR für die betreffende Zeit festgesetzt.

TOP 8      Gegenstand:  
              Generalsanierung und Erweiterung der Grundschule St. Martin;  
              Vergabe der Schlosserarbeiten 1

---

Herr Plecher stellt ausführlich den aktuellen Sachstand der Generalsanierung und Erweiterung der Grundschule St. Martin vor. Es geht um die Vergabe der Schlosserarbeiten 1.

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich die Herren Stadträte Heilmann (80.000 EUR mehr als ursprünglich geplant / 60 % Mehrkosten / sehr viel Mehrkosten, nicht gewohnt von der Stadt / hofft, dass dies der einzige Ausreißer bleibt bei dieser Baumaßnahme), Bergs (fragt in diesem Zusammenhang nach, wie es mit der WLAN-Versorgung aussieht / schon vorgesehen, schon Gedanken gemacht – Hr. Plecher: diese und auch andere Schulen werden so angeschlossen / im Gebäude selbst WLAN-Versorgungen, auch in Freibereichen).

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 39    Gesamt: 39**

Der Auftrag der Schlosserarbeiten 1 wird an die Fa. Metallbau Bergbauer GmbH, Sindorf 17, 93471 Arnbruck, zum Angebotspreis von brutto 358.991,47 € (inkl. 19 % USt.) erteilt.

TOP 9      Gegenstand:  
              Anfragen

---

*keine*

Abgeschlossen mit TOP 9 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 09.10.2020

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser  
Oberbürgermeister

Stefanie Fink  
Schriftführer/-in