

## **NIEDERSCHRIFT**

### **über die öffentliche 3. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 20.05.2020 im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:50 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

#### **TAGESORDNUNG:**

4. Antrag des Vorsitzenden zur Erweiterung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt "Summa in da Stod" - Attraktion für die Innenstadt
  
5. Bebauungsplan Nr. 161 „SO Lidl – Graflinger Straße“  
hier: -Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
-Satzungsbeschluss
  
6. Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Reinprechtling („Einbeziehungssatzung“) nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;  
hier: - Aufstellungsbeschluss  
- Billigung eines Satzungs-Entwurfs mit Begründung  
- Durchführung des Beteiligungsverfahrens
  
7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen und acht Stellplätzen in Leoprechtstein 8 a, auf dem Grundstück Fl.Nr. 989/5 der Gemarkung Deggenau;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
  
8. Errichtung eines Einfamilienhauses in der Adalbert-Stifter-Str. 23, auf dem Grundstück Fl.Nr. 656/24 der Gemarkung Deggendorf;

hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

9. Errichtung von zwei forstwirtschaftlichen Nebengebäuden als Ersatz für die bestehenden Nebengebäude in Pumpenberg 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 593 der Gemarkung Seebach;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
  
10. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohnungen und vier Stellplätzen im Nördl. Stadtgraben 25, auf dem Grundstück Fl.Nr. 335 der Gemarkung Deggendorf;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
  
11. Errichtung eines Ersatzgebäudes für ein landwirtschaftliches Nebengebäude mit einer Wohnung und Garagen im Schanzenweg 29, auf dem Grundstück Fl.Nr. 762 der Gemarkung Deggendorf;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
  
12. "Summa in da Stod" - Attraktion für die Innenstadt

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

*Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.*

TOP 4      Gegenstand:  
Antrag des Vorsitzenden zur Erweiterung der Tagesordnung um den  
Tagesordnungspunkt "Summa in da Stod" - Attraktion für die Innenstadt

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

TOP 5      Gegenstand:  
Bebauungsplan Nr. 161 „SO Lidl – Graflinger Straße“  
hier: -Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der  
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
-Satzungsbeschluss

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende

**Satzung:**

**§1**

Der Bebauungsplan Nr. 161 „SO Lidl – Graflinger Straße“ in der Fassung vom 05.05.2020 einschließlich der Begründung ist beschlossen.

**§2**

Der Bebauungsplan Nr. 161 „SO Lidl – Graflinger Straße“ in der Fassung vom 05.05.2020 einschließlich der Begründung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

- TOP 6      Gegenstand:  
Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Reinprechting  
(„Einbeziehungssatzung“)  
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;  
hier: - Aufstellungsbeschluss  
      - Billigung eines Satzungs-Entwurfs mit Begründung  
      - Durchführung des Beteiligungsverfahrens
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

1. Auf den Grundstücken Fl.Nr. 681/3 der Gemarkung Deggenau wird eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufgestellt. Die städtebauliche Satzung erhält die Bezeichnung Nr. 14 „Reinprechting“
2. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung Nr. 14 „Reinprechting“ mit Begründung in der Fassung vom 03.03.2020 wird gebilligt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt in entsprechender Anwendung von § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB.

- TOP 7      Gegenstand:  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen und acht  
Stellplätzen in Leoprechtstein 8 a, auf dem Grundstück Fl.Nr. 989/5 der  
Gemarkung Deggenau;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 2 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 13**

Das Bauvorhaben ist planungsrechtlich unzulässig. Die Baugenehmigung wird nicht in Aussicht gestellt.

- TOP 8      Gegenstand:
-

Errichtung eines Einfamilienhauses in der Adalbert-Stifter-Str. 23, auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 656/24 der Gemarkung Deggendorf;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 11.05.2017 wird um zwei Jahre bis zum 17.05.2022 verlängert.

TOP 9      Gegenstand:  
Errichtung von zwei forstwirtschaftlichen Nebengebäuden als Ersatz für die  
bestehenden Nebengebäude in Pumpenberg 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 593  
der Gemarkung Seebach;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

---

**zurückgestellt**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

TOP 10     Gegenstand:  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohnungen und vier Stellplätzen  
im Nördl. Stadtgraben 25, auf dem Grundstück Fl.Nr. 335 der Gemarkung  
Deggendorf;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 04.04.2017 wird um zwei Jahre bis zum 06.04.2022 verlängert.

- TOP 11    Gegenstand:  
          Errichtung eines Ersatzgebäudes für ein landwirtschaftliches Nebengebäude mit  
          einer Wohnung und Garagen im Schanzenweg 29, auf dem Grundstück Fl.Nr.  
          762 der Gemarkung Deggendorf;  
          hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 19.04.2017 wird um zwei Jahre bis zum 24.04.2022 verlängert.

- TOP 12    Gegenstand:  
          "Summa in da Stod" - Attraktion für die Innenstadt
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

Das Riesenrad der Firma Göbel wird vom **Freitag, den 29. Mai 2020 bis Freitag, 31. Juli 2020** am Unteren Luitpoldplatz innerhalb der Marktfläche aufgebaut.

Abgeschlossen mit TOP 13 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 25.05.2020

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser

Katrin Schwarz

Oberbürgermeister

Schriftführer/-in