

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 2. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Montag, den 23.03.2020 im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:08 Uhr

12 Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. 2. Tektur zur Errichtung eines Verwaltungsgebäudes in Deggendorf, Edlmairstraße 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 544/5 der Gemarkung Deggendorf

4. Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Nebengebäude in der Stadt-Au 20, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 381/8 und 384/2 der Gemarkung Deggendorf

5. Nutzungsänderung von Büroflächen im 2. Obergeschoss in 29 Appartements für Studierende und Auszubildende und in 4 Wohnungen im Michael-Fischer-Platz 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 144 der Gemarkung Deggendorf

6. Erweiterung des bestehenden Produktionsbetriebes durch Errichtung einer Fertigungshalle (Halle 7) und Parkplatzerweiterung in der Graflinger Straße 226, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 712/19, 712/21 und 712/22 der Gemarkung Schaching durch die RILE Spezialmaschinen Zerspannungs- und Montagetechnologie Lesser GmbH & Co. KG; hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

7. Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Mietzing („Einbeziehungssatzung“) nach §
34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
hier:- Aufstellungsbeschluss
 - Billigung eines Satzungs-Entwurfs mit Begründung
 - Durchführung des Beteiligungsverfahrens

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
2. Tektur zur Errichtung eines Verwaltungsgebäudes in Deggendorf,
Edlmairstraße 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 544/5 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Bedingungen und Auflagen erteilt.

TOP 4 Gegenstand:
Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Nebengebäude in der Stadt-Au 20, auf
den Grundstücken Fl.Nrn. 381/8 und 384/2 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
Nutzungsänderung von Büroflächen im 2. Obergeschoss in 29 Appartements für
Studierende und Auszubildende und in 4 Wohnungen im Michael-Fischer-Platz 3,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 144 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 6 Gegenstand:
Erweiterung des bestehenden Produktionsbetriebes durch Errichtung einer
Fertigungshalle (Halle 7) und Parkplatzerweiterung in der Graflinger Straße 226,
auf den Grundstücken Fl.Nrn. 712/19, 712/21 und 712/22 der Gemarkung
Schaching durch die RILE Spezialmaschinen Zerspannungs- und
Montagetechnologie Lesser GmbH & Co. KG;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 06.02.2009 wird um weitere zwei Jahre bis zum
06.02.2022 verlängert.

- TOP 7 Gegenstand:
Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Mietzing („Einbeziehungssatzung“)
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
hier:- Aufstellungsbeschluss
- Billigung eines Satzungs-Entwurfs mit Begründung
- Durchführung des Beteiligungsverfahrens
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

1. Auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1210/3, und Teilflächen der Fl.-Nrn. 1210 und 1331 der
Gemarkung Deggenau wird eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
aufgestellt. Die städtebauliche Satzung erhält die Bezeichnung Nr. 13 „Mietzing
Südwest“
2. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung Nr. 13 „Mietzing Südwest“ mit Begründung in
der Fassung vom 20.02.2020 wird gebilligt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange erfolgt in entsprechender Anwendung von § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr.
2 und 3 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB.

Abgeschlossen mit TOP 8 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig
zustande gekommen.

Deggendorf, 24.03.2020

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz
Schriftführerin