

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 1. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 19.02.2020 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:29 Uhr

12 Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Stephansposching - Aufstellung des Bebauungsplans "WA Freundorf" nach § 13 b BauGB; Stellungnahme der Stadt Deggendorf

4. Bebauungsplan Nr. 167 "Quellenweg";
hier: - Billigung des Entwurfs;
- Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

5. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Großwalding II" durch das Deckblatt Nr. 3;
hier: - Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Billigung des Entwurfs
- Durchführen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

6. Erweiterung und Generalsanierung der Grundschule Mietraching in der Hochsteinstraße 2, auf dem Grundstück Fl.Nr. 171 der Gemarkung Mietraching

7. Nutzungsänderung der ehemaligen Tafel-Räume in eine Sicherheitszentrale in der Stadtfeldstr. 11, auf dem Grundstück Fl.Nr. 193/4 der Gemarkung Schaching

8. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Simmling, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1549 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

9. Errichtung von drei Wohnhäusern in der Mühlbogenstraße 30 und Pfeilstraße 2, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 817/9 und 817/11 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Stephansposching - Aufstellung des
Bebauungsplans "WA Freundorf" nach § 13 b BauGB; Stellungnahme der Stadt
Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Gegen die vorliegenden Planungen der Gemeinde Stephansposching bestehen keine Bedenken.

TOP 4 Gegenstand:
Bebauungsplan Nr. 167 "Quellenweg";
hier: - Billigung des Entwurfs;
 - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis: abweichend vom Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 1

Gesamt: 12

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 167 „Quellenweg“ in der Fassung vom 18.11.2019 mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind durchzuführen.

Abweichend von der Beschlussvorlage wird der Beschlussvorschlag um die Ziffer 3 ergänzt:

Die Verwaltung wird beauftragt folgende Punkte zu prüfen und gegebenenfalls in der Planung anzupassen:

- Durchmesser der Wendeplatte auf 18 Meter erweitern
- Grünfläche öffentlich zugänglich zu halten
- Ablauf und Überlauf des Regenrückhaltebeckens zu klären/zu überprüfen
- Kanalisation allgemein zu überprüfen
- Streuobst ermöglichen
- Kostenbeteiligung an Folgekosten Regenrückhaltebecken zu klären

- TOP 5 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Großwalding II" durch das Deckblatt Nr.
3;
hier: - Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Billigung des Entwurfs
- Durchführen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

1. Der Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 31.01.2020 wird gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 "Großwalding II" - Deckblatt Nr. 3 in der Fassung vom 06.02.2020 mit Begründung wird gebilligt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind durchzuführen.

- TOP 6 Gegenstand:
Erweiterung und Generalsanierung der Grundschule Mietraching in der
Hochsteinstraße 2, auf dem Grundstück Fl.Nr. 171 der Gemarkung Mietraching
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7 Gegenstand:
Nutzungsänderung der ehemaligen Tafel-Räume in eine Sicherheitszentrale in
der Stadtfeldstr. 11, auf dem Grundstück Fl.Nr. 193/4 der Gemarkung Schaching

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 8 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Simmling, auf dem
Grundstück Fl.Nr. 1549 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 9 Gegenstand:
Errichtung von drei Wohnhäusern in der Mühlbogenstraße 30 und Pfeilstraße 2,
auf den Grundstücken Fl.Nrn. 817/9 und 817/11 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

Abgeschlossen mit TOP 10 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig
zustande gekommen.

Deggendorf, 20.02.2020

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz
Schriftführerin