

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 12. Sitzung des Stadtrates am Montag, den 16.12.2019 im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:00 Uhr

37 Mitglieder des Stadtrates sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben
2. Vorlage und Genehmigung der Niederschrift über die 11. öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates am 09.12.2019
3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 32 "Gailberg"; hier:
 - Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Billigung des Entwurfs
 - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
4. Bebauungsplan Nr. 152 "Klosterberg";
 - Bericht zum Stand der Planungen
 - Beauftragung Gutachten
5. Mietpreisbremse: Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete;
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.10.2019
6. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

TOP 2 Gegenstand:
 Vorlage und Genehmigung der Niederschrift über die 11. öffentliche und nicht
 öffentliche Sitzung des Stadtrates am 09.12.2019

TOP 3 Gegenstand:
 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 32
 "Gailberg"; hier:
 - Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Billigung des Entwurfs
 - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden
 und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 34 Nein-Stimmen: 3 Gesamt: 37

1. Der Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 32 zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes, in der Fassung vom 16.12.2019 mit Begründung wird gebilligt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB sind durchzuführen.

- TOP 4 Gegenstand:
 Bebauungsplan Nr. 152 "Klosterberg";
 - Bericht zum Stand der Planungen
 - Beauftragung Gutachten
-

Abstimmungsergebnis: abweichend vom Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 34 Nein-Stimmen: 3 Gesamt: 37

Der Bericht zum Stand der Planungen wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Gutachten (Entwässerung, Kleinklima, Boden) erstellen zu lassen. *Die Auswahl der Gutachter erfolgt durch ein Gremium des Stadtrates.*

- TOP 5 Gegenstand:
 Mietpreisbremse: Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete;
 Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.10.2019
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 33 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 33

Der Stadtrat nimmt das bisherige Vorgehen der Verwaltung zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete im Rahmen der seit 07.08.2019 in Deggendorf gültigen Mietpreisbremse zur Kenntnis und stimmt auf Antrag der CSU-Fraktion vom 09.10.2019 ihrem Vorschlag zur weiteren Umsetzung des Ansatzes zu.

- TOP 6 Gegenstand:
 Anfragen
-

Abgeschlossen mit TOP 6 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 28.01.2020

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Sonja Kiwitz
Schriftführer/-in