

## **NIEDERSCHRIFT**

**über die öffentliche  
11. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, den 18.12.2019  
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:13 Uhr

13 Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

### **TAGESORDNUNG:**

3. Generalsanierung mit Erweiterung der Grundschule St. Martin in der Berger Straße 29, auf dem Grundstück Fl.Nr. 3 der Gemarkung Schaching
  
4. Errichtung einer Kfz-Waschanlage mit SB-Waschplätzen und von Werbeanlagen in Großwalding 1 a, auf den Grundstücken Fl.Nrn.1358 und 1358/9 der Gemarkung Schaching
  
5. Errichtung eines Parkplatzes bzw. eines eingeschossigen Parkhauses in der Auwiesenstraße 5, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1358/34 und 1359 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
  
6. Erweiterung des bestehenden Industrie- und Bürogebäudes in der Ulrichsberger Straße 17, auf dem Grundstück Fl.Nr. 922/3 der Gemarkung Deggendorf;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
  
7. Errichtung eines Bürogebäudes im Westlichen Stadtgraben, auf dem Grundstück Fl.Nr. 169/4 der Gemarkung Deggendorf;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

8. Errichtung eines Zweifamilienhauses und eines Gerätehauses in der Stadt-Au 20, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 381/8 und 384/2 der Gemarkung Deggendorf;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

*Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.*

TOP 3      Gegenstand:  
              Generalsanierung mit Erweiterung der Grundschule St. Martin in der Berger  
              Straße 29, auf dem Grundstück Fl.Nr. 3 der Gemarkung Schaching

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 12**

**Nein-Stimmen: 0**

**Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 4      Gegenstand:  
              Errichtung einer Kfz-Waschanlage mit SB-Waschplätzen und von Werbeanlagen  
              in Großwalding 1 a, auf den Grundstücken Fl.Nrn.1358 und 1358/9 der  
              Gemarkung Schaching

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 12**

**Nein-Stimmen: 0**

**Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5      Gegenstand:  
              Errichtung eines Parkplatzes bzw. eines eingeschossigen Parkhauses in der  
              Auwiesenstraße 5, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1358/34 und 1359 der  
              Gemarkung Schaching;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abweichend von der Beschlussvorlage (Seite 3, Ziffer V.) wird die Auflockerung des  
Parkplatzes durch Baumbepflanzung nicht nur empfohlen, sondern gefordert.**

**Abstimmungsergebnis: abweichend vom Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und  
Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 6      Gegenstand:  
              Erweiterung des bestehenden Industrie- und Bürogebäudes in der Ulrichsberger  
              Straße 17, auf dem Grundstück Fl.Nr. 922/3 der Gemarkung Deggendorf;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und  
Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 7      Gegenstand:  
              Errichtung eines Bürogebäudes im Westlichen Stadtgraben, auf dem Grundstück  
              Fl.Nr. 169/4 der Gemarkung Deggendorf;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 8      Gegenstand:  
Errichtung eines Zweifamilienhauses und eines Gerätehauses in der Stadt-Au 20,  
auf den Grundstücken Fl.Nrn. 381/8 und 384/2 der Gemarkung Deggendorf;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**zurückgestellt**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Gesamt: 13**

Abgeschlossen mit TOP 9 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 19.12.2019

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser  
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz  
Schriftführerin