

## **NIEDERSCHRIFT**

### **über die öffentliche 10. Sitzung des Stadtrates am Montag, den 25.11.2019 im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:10 Uhr

37 Mitglieder des Stadtrates sind anwesend.

#### **TAGESORDNUNG:**

1. Bekanntgaben
2. Vorlage und Genehmigung der Niederschrift über die 9. öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates am 21.10.2019
3. Bebauungsplan Nr. 159 "GE - Schachinger Gärten";  
hier: - Billigung des Vorentwurfs;  
- Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
4. Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf; Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 43; Beendigung des Verfahrens
5. Vorbereitende Bauleitplanung: Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 41  
hier:  
- Bericht über die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung  
- Erneuter Feststellungsbeschluss
6. Bekanntgabe des Jahresabschlusses des Städtischen Elisabethenheimes für 2018
7. Satzungsänderung für die Benutzung der Stadtbibliothek Deggendorf;  
Satzungsänderung über die Gebühren für die Benutzung der Stadtbibliothek Deggendorf
8. Sozialgerechte Bodennutzung;  
Städtebauliche und rechtliche Rahmenbedingungen für die Beschaffung bezahlbaren Wohnraums;  
hier: Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.06.2019

9. Vorstellung der Ergebnisse des Planspiels Flächenhandel; Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
  
10. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1      Gegenstand:  
              Bekanntgaben

---

TOP 2      Gegenstand:  
              Vorlage und Genehmigung der Niederschrift über die 9. öffentliche und nicht  
              öffentliche Sitzung des Stadtrates am 21.10.2019

---

TOP 3      Gegenstand:  
              Bebauungsplan Nr. 159 "GE - Schachinger Gärten";

              hier: - Billigung des Vorentwurfs;  
                  - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung  
                  der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

---

**Abstimmungsergebnis: abweichend vom Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 35 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 35**

**Ziffer 1 wurde geändert.**

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 159 „GE - Schachinger Gärten“ in der Fassung vom 08.11.2019 mit Begründung und Umweltbericht wird *mit der Maßgabe gebilligt, dass bei der Höhenentwicklung eine vier- bzw. fünfgeschossige Bauweise ermöglicht wird und die Ausformung des Wendehammers statt in westlicher in östlicher Richtung erfolgt.*

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.

- TOP 4      Gegenstand:  
Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf; Änderung des  
Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 43;  
Beendigung des Verfahrens
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 32    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 32**

Das Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 43 wird beendet. Die Beendigung des Verfahrens wird ortsüblich bekannt gemacht.

- TOP 5      Gegenstand:  
Vorbereitende Bauleitplanung: Änderung des Flächennutzungsplanes und  
Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 41  
hier:  
- Bericht über die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung  
- Erneuter Feststellungsbeschluss
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 33    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 33**

1. Der Bericht über die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung wird gebilligt.
2. Das Deckblatt Nr. 41 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 24.04.2019 wird festgestellt.
3. Das Deckblatt Nr. 41 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 24.04.2019 wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Regierung von Niederbayern zur Genehmigung vorgelegt.

TOP 6      Gegenstand:  
              Bekanntgabe des Jahresabschlusses des Städtischen Elisabethenheimes für  
              2018

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 35 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 35**

1. Gegen das Ergebnis des Jahresabschlusses 2018 werden keine Einwendungen erhoben.
2. Der Jahresfehlbetrag 2018 in Höhe von 107.839,60 € wird durch den Träger ausgeglichen.
3. Die Ausgaben in Höhe von 107.839,60 € für den Jahresfehlbetrag 2018 sowie der noch nicht ausgeglichene Verlustvortrag in Höhe von 156.352,77 € aus dem Jahr 2014 sind aus den im Haushaltsplan 2019 auf HHSt. 0.4321.7153 verfügbaren Haushaltsmitteln zu begleichen. Die dabei anfallenden überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 89.792,37 € werden genehmigt.

TOP 7      Gegenstand:  
              Satzungsänderung für die Benutzung der Stadtbibliothek Deggenndorf;  
              Satzungsänderung über die Gebühren für die Benutzung der Stadtbibliothek  
              Deggendorf

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 36 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 36**

1. Die Satzung für die Benutzung der Stadtbibliothek Deggendorf wird gemäß Anlage 1 beschlossen.
2. Die Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Stadtbibliothek Deggendorf wird gemäß Anlage 2 beschlossen.

TOP 8      Gegenstand:  
              Sozialgerechte Bodennutzung;  
              Städtebauliche und rechtliche Rahmenbedingungen für die Beschaffung  
              bezahlbaren Wohnraums;  
              hier: Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.06.2019

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 35    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 35**

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und unter welchen Voraussetzungen (Erarbeitung und Vorlage von Richtlinien, bzw. eines Grundsatzbeschlusses) das Verfahren der sozialgerechten Bodennutzung in der Stadt Deggendorf eingeführt werden kann.

TOP 9      Gegenstand:  
              Vorstellung der Ergebnisse des Planspiels Flächenhandel; Antrag der  
              Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen

---

**zur Kenntnis genommen**  
**Ja-Stimmen: 34    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 34**

TOP 10     Gegenstand:  
              Anfragen

---

Abgeschlossen mit TOP 10 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 09.12.2019

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser  
Oberbürgermeister

Sonja Kiwitz  
Schriftführer/-in