

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 10. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 20.11.2019 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:55 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Bebauungsplan Nr. 161 "SO Lidl - Graflinger Straße";
hier: - Billigung des Entwurfs
- Durchführen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange

4. Nutzungsänderung bestehender Schwesternzimmer in eine Wohnung im
Kapuzinergraben 2, auf dem Grundstück Fl.Nr. 424/1 der Gemarkung Deggendorf

5. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport im Nordweg 6 b, auf dem Grundstück
Fl.Nr. 790/12 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

6. Errichtung eines Mehrfamilienhauses (als Doppelhaushälfte) mit drei Wohnungen,
Garage und Stellplätzen im Birkerlweg 61, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1618/56 der
Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
 Bebauungsplan Nr. 161 "SO Lidl - Graflinger Straße";
 hier: - Billigung des Entwurfs
 - Durchführen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden
 und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

1. Der im Aufstellungsbeschluss vom 24.10.2018 festgelegte Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird, wie im beiliegenden Lageplan dargestellt, geändert.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 161 „SO Lidl – Graflinger Straße“ vom 04.11.2019 mit Begründung wird gebilligt.
3. Der Entwurf vom 04.11.2019 mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen; die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

TOP 4 Gegenstand:
 Nutzungsänderung bestehender Schwesternzimmer in eine Wohnung im
 Kapuzinergraben 2, auf dem Grundstück Fl.Nr. 424/1 der Gemarkung
 Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport im Nordweg 6 b, auf dem
 Grundstück Fl.Nr. 790/12 der Gemarkung Schaching;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 6 Gegenstand:
 Errichtung eines Mehrfamilienhauses (als Doppelhaushälfte) mit drei
 Wohnungen, Garage und Stellplätzen im Birkerlweg 61, auf dem Grundstück
 Fl.Nr. 1618/56 der Gemarkung Schaching;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

Abgeschlossen mit TOP 7 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 21.11.2019

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz
Schriftführer/-in