

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 24.07.2019 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:06 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Durchführung von Landschaftspflegemaßnahmen im Landkreis Deggendorf

4. Teilweise Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle in eine Produktionshalle mit Anbau einer überdachten Ladezone in der Betriebsstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1001/6 der Gemarkung Natternberg

5. Ertüchtigung des Brandschutzes beim bestehenden Hotel in der Edlmairstraße 4, auf dem Grundstück Fl.Nr.1751/5 der Gemarkung Schaching

6. Errichtung eines Anbaus an das bestehende Bürogebäude in der Stadtfeldstr. 35, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 193/9, 193/10, 181 und 182 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

7. Überdachung des gepflasterten Vorplatzes an der bestehenden Halle in der Schedlhofstraße 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 98/1 der Gemarkung Mietraching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

8. Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in der Poststr. 2, auf dem Grundstück Fl.Nr. 600 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

9. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Isarstr. 36, auf dem Grundstück Fl.Nr. 338 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

10. Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Nebengebäudes in ein Zweifamilienhaus mit Garagen in der Otto-Denk-Str. 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 54 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

11. Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und gewerblicher Nutzung in der Hauptstraße 44, auf dem Grundstück Fl.Nr. 706/1 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

12. Errichtung eines Einfamilienhauses in der Otto-Halser-Straße 19, auf dem Grundstück Fl.Nr. 122/58 der Gemarkung Natternberg;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
Durchführung von Landschaftspflegemaßnahmen im Landkreis Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Verwaltung wird beauftragt, Möglichkeiten zur Verbesserung der Maßnahmen im Bereich der Landschaftspflege zu erarbeiten.

TOP 4 Gegenstand:
Teilweise Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle in eine
Produktionshalle mit Anbau einer überdachten Ladezone in der Betriebsstraße,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 1001/6 der Gemarkung Natternberg

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
Ertüchtigung des Brandschutzes beim bestehenden Hotel in der Edlmairstraße 4,
auf dem Grundstück Fl.Nr.1751/5 der Gemarkung Schaching

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6 Gegenstand:
Errichtung eines Anbaus an das bestehende Bürogebäude in der Stadtfeldstr. 35,
auf den Grundstücken Fl.Nrn. 193/9, 193/10, 181 und 182 der Gemarkung
Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 7 Gegenstand:
Überdachung des gepflasterten Vorplatzes an der bestehenden Halle in der
Schedlhofstraße 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 98/1 der Gemarkung Mietraching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 8 Gegenstand:
Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in der Poststr. 2,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 600 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 9 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Isarstr. 36, auf dem
Grundstück Fl.Nr. 338 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 10

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 10 Gegenstand:
Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Nebengebäudes in ein
Zweifamilienhaus mit Garagen in der Otto-Denk-Str. 10, auf dem Grundstück
Fl.Nr. 54 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 11 Gegenstand:
 Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und gewerblicher Nutzung in der
 Hauptstraße 44, auf dem Grundstück Fl.Nr. 706/1 der Gemarkung Fischerdorf;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 12 Gegenstand:
 Errichtung eines Einfamilienhauses in der Otto-Halser-Straße 19, auf dem
 Grundstück Fl.Nr. 122/58 der Gemarkung Natternberg;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

Abgeschlossen mit TOP 13 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 25.07.2019

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz
Schriftführer/-in