

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 6. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 26.06.2019 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:50 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Vorstellung der Masterarbeit "Untersuchung und Bewertung der Luftspurenstoffe in der Stadt Deggendorf" von Herrn Alfons Geltinger
(TH Deggendorf, Studiengang Bau- und Umweltingenieurwesen)

4. Errichtung eines Einzelhandelsbetriebes in der Werftstraße 32, auf dem Grundstück 1752/9 der Gemarkung Schaching

5. Umbau, Erweiterung und Aufstockung des bestehenden Wohnhauses in der Danziger Straße 8 a, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1324/121 und 1324/122 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

6. Errichtung einer forstwirtschaftlichen Lagerhalle mit Heizungsanlage, Holzlager und PV-Anlage in Schleiberg 4, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1392 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

7. Errichtung eines Ersatzgebäudes (Wohn- und Geschäftshaus) in der Metzgergasse 20, auf dem Grundstück Fl.Nr. 62 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

8. Revitalisierung und Umbaumaßnahmen des Einkaufszentrums DEGG's, Neu- /
Umgestaltung der Fassaden und Eingänge und Optimierung der Funktionalität der Mall-
Anlieferungsbereiche in der Hans-Krämer-Straße 33, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 544,
545, 545/3, 545/5, 545/6, 545/8, 545/12, 545/16, 546, 546/12 und 1173 der Gemarkung
Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

9. Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen in Eichberg 15 b und 15 c, auf dem
Grundstück Fl.Nr. 855 der Gemarkung Seebach;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

10. Bebauungsplan Nr. 89 "Stauffendorf-Ost - Deckblatt Nr. 1;
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
Vorstellung der Masterarbeit "Untersuchung und Bewertung der Luftspurenstoffe
in der Stadt Deggendorf" von Herrn Alfons Geltinger
(TH Deggendorf, Studiengang Bau- und Umweltingenieurwesen)

zur Kenntnis genommen

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

TOP 4 Gegenstand:
Errichtung eines Einzelhandelsbetriebes in der Wertstraße 32, auf dem
Grundstück 1752/9 der Gemarkung Schaching

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
Umbau, Erweiterung und Aufstockung des bestehenden Wohnhauses in der
Danziger Straße 8 a, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1324/121 und 1324/122 der
Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt

TOP 6 Gegenstand:
Errichtung einer forstwirtschaftlichen Lagerhalle mit Heizungsanlage, Holzlager
und PV-Anlage in Schleiberg 4, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1392 der Gemarkung
Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Ersatzgebäudes (Wohn- und Geschäftshaus) in der
Metzgergasse 20, auf dem Grundstück Fl.Nr. 62 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 8 Gegenstand:
Revitalisierung und Umbaumaßnahmen des Einkaufszentrums DEGG's, Neu- /

Umgestaltung der Fassaden und Eingänge und Optimierung der Funktionalität der Mall-Anlieferungsbereiche in der Hans-Krämer-Straße 33, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 544, 545, 545/3, 545/5, 545/6, 545/8, 545/12, 545/16, 546, 546/12 und 1173 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 9 Gegenstand:
Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen in Eichberg 15 b und 15 c, auf dem Grundstück Fl.Nr. 855 der Gemarkung Seebach;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 05.06.2012 wird bis zum 09.06.2021 verlängert.

TOP 10 Gegenstand:
Bebauungsplan Nr. 89 "Stauffendorf-Ost - Deckblatt Nr. 1;
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und

sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.

2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende

Satzung:

§1

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 89 „Stauffendorf-Ost“ in der Fassung vom 06.02.2019 mit Begründung ist beschlossen.

§2

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 89 „Stauffendorf-Ost“ in der Fassung vom 06.02.2019 mit Begründung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Abgeschlossen mit TOP 11 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 27.06.2019

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Ingrid Winter
Schriftführer/-in