

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 15.05.2019 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:20 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Nutzungsänderung im 2. Obergeschoss von einer Pflegestation in eine Kinderkrippe mit insgesamt vierundzwanzig Krippenplätzen und eine Büroeinheit am Pferdemarkt 20, auf dem Grundstück Fl.Nr. 507 der Gemarkung Deggendorf

4. Erweiterung der Gastraumfläche durch Einhausung einer Teilfläche des bestehenden Biergartens am Luitpoldplatz 22, auf dem Grundstück Fl.Nr. 173 der Gemarkung Deggendorf

5. Sanierung und Umbau der bestehenden Werkstatt, und Errichtung von Direktannahmen mit Sozialtrakt in der Graflinger Straße 174, auf dem Grundstück Fl.Nr. 925/25 der Gemarkung Deggendorf

6. Neuerrichtung einer landwirtschaftlichen Hofstelle durch Neubau einer Kartoffellagerhalle und Nutzungsänderung der bestehenden Hallen in eine Getreidehalle und eine Maschinenhalle an der Betriebsstraße / Mittelgewendweg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1002 der Gemarkung Natternberg

7. Befristete Anwendung des reduzierten Stellplatzschlüssels für Studentenwohnanlagen zur Unterbringung von Schülerinnen und Schülern der Berufsfachschule für Krankenpflege in der bestehenden Wohnanlage in der Bahnhofstr. 45 - 47; hier:

Verlängerung der Zustimmung

8. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit dreizehn Wohnungen und Tiefgarage in der Hindenburgstraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 18 und 20 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

9. Errichtung von sieben Reihenhäusern mit Carports in der Frauenstraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 18, 18/2, 18/3 und 18/5 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

10. Errichtung einer Studentenwohnanlage mit Funktionsgebäude an der Hauptstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 701/7 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

11. Umbau und Vergrößerung des bestehenden Holzschuppens zu einem Carport bzw. einer Garage in Tattenberg 24, auf dem Grundstück Fl.Nr. 533/1 der Gemarkung Greising;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
Nutzungsänderung im 2. Obergeschoss von einer Pflegestation in eine
Kinderkrippe mit insgesamt vierundzwanzig Krippenplätzen und eine Büroeinheit
am Pferdemarkt 20, auf dem Grundstück Fl.Nr. 507 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 4 Gegenstand:
Erweiterung der Gastraumfläche durch Einhausung einer Teilfläche des
bestehenden Biergartens am Luitpoldplatz 22, auf dem Grundstück Fl.Nr. 173 der
Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
Sanierung und Umbau der bestehenden Werkstatt, und Errichtung von
Direktannahmen mit Sozialtrakt in der Graflinger Straße 174, auf dem

Grundstück Fl.Nr. 925/25 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6 Gegenstand:
 Neuerrichtung einer landwirtschaftlichen Hofstelle durch Neubau einer
 Kartoffellagerhalle und Nutzungsänderung der bestehenden Hallen in eine
 Getreidehalle und eine Maschinenhalle an der Betriebsstraße / Mittelgewendweg,
 auf dem Grundstück Fl.Nr. 1002 der Gemarkung Natternberg

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7 Gegenstand:
 Befristete Anwendung des reduzierten Stellplatzschlüssels für
 Studentenwohnanlagen zur Unterbringung von Schülerinnen und Schülern der
 Berufsfachschule für Krankenpflege in der bestehenden Wohnanlage in der
 Bahnhofstr. 45 - 47; hier: Verlängerung der Zustimmung

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Der befristeten Anwendung des reduzierten Stellplatzschlüssels für Studentenwohnanlagen zur Unterbringung von Schülern, PJ-Studierenden, Pflegepraktikanten und Hospitanten der

Berufsfachschule für Krankenpflege in der bestehenden Wohnanlage in der Bahnhofstr. 45 - 47 wird bis zur Bezugsfertigkeit des noch zu errichtenden Personalwohngebäudes der Berufsfachschule, längstens jedoch bis zum 31.08.2021, zugestimmt.

TOP 8 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit dreizehn Wohnungen und Tiefgarage in der Hindenburgstraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 18 und 20 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 9 Gegenstand:
Errichtung von sieben Reihenhäusern mit Carports in der Frauenstraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 18, 18/2, 18/3 und 18/5 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 10 Gegenstand:
Errichtung einer Studentenwohnanlage mit Funktionsgebäude an der

Hauptstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 701/7 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 11 Gegenstand:
 Umbau und Vergrößerung des bestehenden Holzschuppens zu einem Carport
 bzw. einer Garage in Tattenberg 24, auf dem Grundstück Fl.Nr. 533/1 der
 Gemarkung Greising;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

Abgeschlossen mit TOP 12 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 16.05.2019

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser

Katrin Schwarz

Oberbürgermeister

Schriftführer/-in