

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 4. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 10.04.2019 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:24 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Kleinfilling ("Einbeziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

4. Errichtung eines sozialpädiatrischen Zentrums mit einer Kindertagesstätte, Appartements und Büro in der Perlasberger Straße 41, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 652/12, 652/14 und 653 der Gemarkung Deggendorf

5. Tektur zum Umbau, zur Erweiterung und Nutzungsänderung des bestehenden Kaufhauses, hier: Führung des Aufzugtraktes am Nördlichen Stadtgraben bis zum 4. Obergeschoss, am Oberen Stadtplatz 18, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 8 und 8/2 der Gemarkung Deggendorf

6. Errichtung eines Bürogebäudes an der Hauptstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 468 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

7. Errichtung eines gleichartigen Wohnhauses an gleicher Stelle als Ersatzbau nach

Zerstörung durch Hochwasserschaden in der Eginger Str. 52, auf dem Grundstück Fl.Nr.
263/4 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

- TOP 3 Gegenstand:
Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Kleinfilling
("Einbeziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung
 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

1. Der Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Der Satzungstext, einschließlich der zugehörigen Pläne und Begründung in der Fassung vom 21.03.2019, wird hiermit gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB als Satzung mit der Bezeichnung

Nr. 12 „Kleinfilling“

beschlossen.

3. Die Satzung, einschließlich der Begründung, tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

- TOP 4 Gegenstand:
Errichtung eines sozialpädiatrischen Zentrums mit einer Kindertagesstätte,
Appartements und Büro in der Perlasberger Straße 41, auf den Grundstücken
Fl.Nrn. 652/12, 652/14 und 653 der Gemarkung Deggendorf
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
Tektur zum Umbau, zur Erweiterung und Nutzungsänderung des bestehenden Kaufhauses, hier: Führung des Aufzugtraktes am Nördlichen Stadtgraben bis zum 4. Obergeschoss, am Oberen Stadtplatz 18, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 8 und 8/2 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6 Gegenstand:
Errichtung eines Bürogebäudes an der Hauptstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 468 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines gleichartigen Wohnhauses an gleicher Stelle als Ersatzbau nach Zerstörung durch Hochwasserschaden in der Eginger Str. 52, auf dem Grundstück Fl.Nr. 263/4 der Gemarkung Schaching;

hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 2 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird nicht in Aussicht gestellt.

Abgeschlossen mit TOP 8 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 12.04.2019

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz
Schriftführer/-in