

## **NIEDERSCHRIFT**

### **über die öffentliche 3. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 20.03.2019 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:09 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

#### **TAGESORDNUNG:**

3. Errichtung eines Studentenwohnheims in der Unteren Himmelreichstr. 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 107/7 der Gemarkung Schaching
  
4. Nutzungsänderung im 2. Obergeschoss der bestehenden Halle 8 von Verkaufsfläche in Bürofläche in der Graflinger Straße 230, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1197, 1197/2 und 1198 der Gemarkung Schaching
  
5. Errichtung eines Gewerbebaus in der Hauptstraße 40, auf dem Grundstück Fl.Nr. 488/18 der Gemarkung Fischerdorf;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
  
6. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohnungen und Tiefgarage in der Herrenstr. 29, auf dem Grundstück Fl.Nr. 154/2 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
  
7. Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit 27 bzw. 26 Wohnungen und Tiefgarage an der Detterstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 154 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

8. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Kleinfillinger Straße 2 c, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1373/1 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

TOP 3      Gegenstand:  
              Errichtung eines Studentenwohnheims in der Unteren Himmelreichstr. 10, auf  
              dem Grundstück Fl.Nr. 107/7 der Gemarkung Schaching

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 4      Gegenstand:  
              Nutzungsänderung im 2. Obergeschoss der bestehenden Halle 8 von  
              Verkaufsfläche in Bürofläche in der Graflinger Straße 230, auf den Grundstücken  
              Fl.Nrn. 1197, 1197/2 und 1198 der Gemarkung Schaching

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5      Gegenstand:  
              Errichtung eines Gewerbebaus in der Hauptstraße 40, auf dem Grundstück Fl.Nr.  
              488/18 der Gemarkung Fischerdorf;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 6      Gegenstand:  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohnungen und Tiefgarage in der Herrenstr. 29, auf dem Grundstück Fl.Nr. 154/2 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 7      Gegenstand:  
Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit 27 bzw. 26 Wohnungen und Tiefgarage an der Detterstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 154 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 8      Gegenstand:  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Kleifillinger Straße 2 c, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1373/1 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12**

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 13.05.2016 wird um 2 Jahre bis zum 20.05.2021 verlängert.

Deggendorf, 21.03.2019

STADT DEGGENDORF

Katrin Schwarz  
Schriftführer/-in