

NIEDERSCHRIFT

über die nichtöffentliche 1. Sitzung des Verwaltungsausschusses am Mittwoch, den 13.02.2019 im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:38 Uhr

Ende: 16:56 Uhr

14 Mitglieder des Verwaltungsausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

7. Vollzug der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) und der Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen nach den §§ 135 a - 135 c des Baugesetzbuches (BauGB) für das Baugebiet "Stauffendorf-Ost"

TOP 7 Gegenstand:
Vollzug der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) und der Satzung zur Erhebung
von Kostenerstattungsbeiträgen nach den §§ 135 a - 135 c des Baugesetzbuches
(BauGB) für das Baugebiet "Stauffendorf-Ost"

1. Für den Verkauf der Grundstücke im Baugebiet „Stauffendorf-Ost“ lt. Bebauungsplan Nr. 89 werden die Erschließungsbeiträge gemäß 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB, Art. 5 a KAG i.V. m. § 11 der Erschließungsbeitragssatzung vor Entstehen der Beitragspflicht endgültig abgelöst.
2. Die Kostenerstattungsbeiträge für die Ausgleichsmaßnahme einschließlich Entwicklungspflege werden ebenfalls gemäß § 7 der Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen nach den §§ 135 a – 135 c BauGB abgelöst.
3. Eigentümern von Grundstücken, die sich nicht im Eigentum der Stadt Deggendorf befinden, ist der Abschluss von Ablöseverträgen anzubieten, ansonsten ist eine Vorausleistung auf den endgültigen Erschließungsbeitrag in gleicher Höhe zu erheben.

Die beiliegenden Ablösebestimmungen (Anlage 2) und die Ermittlung der maßgeblichen Ablösebeträge für die zu erwartenden Erschließungsbeiträge nach dem BauGB (Anlage 3) und den Kostenerstattungsbeiträgen nach den §§ 135 a – 135 c BauGB (Anlage 4) werden vollinhaltlich genehmigt.

Der Grund der Nichtöffentlichkeit des Beschlusses sowie der Beschlussvorlage entfällt mit Beschlussfassung. Die beigefügten Anlagen sind Bestandteil der nichtöffentlichen Ablöseverträge bzw. Grundstückskaufverträge.

Abgeschlossen mit TOP 8 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 14.03.2019

STADT DEGGENDORF

gez.

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

gez.

Monika Gschwendtner
Schriftführerin