

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 2. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 20.02.2019 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:57 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Bebauungsplan Nr. 89.1 "Stauffendorf-Ost - Deckblatt 1";
 - Änderungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfes
 - Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

4. Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Unterreith durch den Markt Hengersberg; Stellungnahme der Stadt Deggendorf gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 BauGB i.V. m. § 4 Abs. 2 BauGB

5. Aufstellung einer Klarstellungssatzung für den Ortsteil Boxbach durch den Markt Hengersberg; Stellungnahme der Stadt Deggendorf gem. § 4 Abs. 2 BauGB

6. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohnungen und Tiefgarage in der Rörerstraße 79, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1320/3 und 1320/16 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

- TOP 3 Gegenstand:
Bebauungsplan Nr. 89.1 "Stauffendorf-Ost - Deckblatt 1";
- Änderungsbeschluss
- Billigung des Entwurfes
- Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

- 1) Der Bebauungsplan Nr. 89 „Stauffendorf-Ost“ wird durch das Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB geändert.
- 2) Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 89 „Stauffendorf-Ost“ vom 06.02.2019 mit Begründung wird gebilligt.
- 3) Der Entwurf vom 06.02.2019 mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
- 4) Die betroffenen Träger öffentlicher Belange sind am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

- TOP 4 Gegenstand:
Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Unterreith durch den Markt Hengersberg; Stellungnahme der Stadt Deggendorf gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 BauGB i.V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Gegen die vorliegenden Planungen des Markts Hengersberg bestehen keine Bedenken.

- TOP 5 Gegenstand:
-

Aufstellung einer Klarstellungssatzung für den Ortsteil Boxbach durch den Markt Hengersberg; Stellungnahme der Stadt Deggendorf gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Gegen die vorliegenden Planungen des Markts Hengersberg bestehen keine Bedenken.

TOP 6 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohnungen und Tiefgarage in der Rörerstraße 79, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1320/3 und 1320/16 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 2 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

Deggendorf, 21.02.2019

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz
Schriftführer/-in