

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 8. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 28.11.2018 im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 19:41 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Bebauungsplan Nr. 158 "Frauenstraße";
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Billigung des geänderten Entwurfs
- Durchführen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

4. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Plattling - Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Pankofen Nord" durch Deckblatt Nr. 1; Stellungnahme der Stadt Deggendorf

5. Nutzungsänderung bestehender Büroräume in Aufenthalts- und Versammlungsräume in der Industriestraße 30, auf dem Grundstück Fl.Nr. 930 der Gemarkung Deggendorf

6. Nutzungsänderung einer Wohnung in einen Kindergarten Am Stadtpark 1 - 39, auf dem Grundstück Fl.Nr. 895 der Gemarkung Deggendorf

7. Errichtung eines Hundeausbildungsplatzes mit Mehrzweckgebäude, Geräteschuppen, Stellplätzen und Einzäunung am Heinzingner Weg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 137 der Gemarkung Natternberg;

hier: Antrag auf Vorbescheid

8. Errichtung von sechs Reihenhäusern (zwei Dreispänner) und einem Doppelhaus mit Carports in der Michaelsbucher Straße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1184 der Gemarkung Natternberg;

hier: Antrag auf Vorbescheid

9. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohnungen und Tiefgarage in der Rörerstraße 79, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1320/3 und 1320/16 der Gemarkung Schaching;

hier: Antrag auf Vorbescheid

- TOP 3 Gegenstand:
Bebauungsplan Nr. 158 "Frauenstraße";
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Billigung des geänderten Entwurfs
- Durchführen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
-

Getrennte Abstimmung: abweichend vom Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 0

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 158 „Frauenstraße“ in der Fassung vom 31.10.2018 mit Begründung wird gebilligt.
3. Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind durchzuführen.

- TOP 4 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Plattling - Änderung des Bebauungsplanes
"Gewerbegebiet Pankofen Nord" durch Deckblatt Nr. 1; Stellungnahme der Stadt
Deggendorf
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Gegen die vorliegenden Planungen der Stadt Plattling bestehen keine Bedenken.

- TOP 5 Gegenstand:
Nutzungsänderung bestehender Büroräume in Aufenthalts- und
-

Versammlungsräume in der Industriestraße 30, auf dem Grundstück Fl.Nr. 930
der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6 Gegenstand:
Nutzungsänderung einer Wohnung in einen Kindergarten Am Stadtpark 1 - 39,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 895 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Hundeausbildungsplatzes mit Mehrzweckgebäude,
Geräteschuppen, Stellplätzen und Einzäunung am Heinzinger Weg, auf dem
Grundstück Fl.Nr. 137 der Gemarkung Natternberg;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 8 Gegenstand:
Errichtung von sechs Reihenhäusern (zwei Dreispänner) und einem Doppelhaus
mit Carports in der Michaelsbucher Straße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1184 der
Gemarkung Natternberg;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und
Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 9 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohnungen und Tiefgarage in der
Rörerstraße 79, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1320/3 und 1320/16 der
Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

zurückgestellt
Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 2 Gesamt: 12

Deggendorf, 30.11.2018

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz
Schriftführer/-in