

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 24.10.2018 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:48 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Regenüberlauf Graflinger Straße;
Verbesserung der Einbindung des Regenüberlaufbeckens

4. Neubau eines Minikreisverkehrsplatzes in der Mettener Straße

5. Errichtung einer Erstaufnahmeeinrichtung für Asylbewerber; Übergangslösung in Wohncontainerbauweise in der Stadtfeldstraße 33 a, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 193, 107/10, 107/42 und 107/43 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung

6. Erweiterung des bestehenden Hotels in der Lateinschulgasse 5 und 7, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 178, 179 und 179/2 der Gemarkung Deggendorf

7. Nutzungsänderungen im 1. und 2. Obergeschoss der bestehenden Halle 8 in der Graflinger Straße 230, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1197, 1197/2 und 1198 der Gemarkung Schaching

8. Tektur zur Errichtung eines Hubschrauberhangars auf der Dachfläche der bestehenden Halle 8 mit Gaststättennutzung in der Graflinger Straße 230, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1197, 1197/2 und 1198 der Gemarkung Schaching

9. Errichtung eines Balkons in der Mettener Str. 28, auf dem Grundstück Fl.Nr. 207 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

10. Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen in der Kleinfillinger Straße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 854 der Gemarkung Mietraching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

11. Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage in der Pacellistraße 12, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1449 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids

12. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 161 "SO Lidl - Graflinger Straße";
hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 3 Gegenstand:
 Regenüberlauf Graflinger Straße;
 Verbesserung der Einbindung des Regenüberlaufbeckens

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt die Aufnahme der Verbesserung der Einbindung des Regenüberlaufbeckens 210 „Graflinger Straße“ als Einzelmaßnahme in den Haushalt 2019. Die Baukosten werden ca. 365.000 Euro betragen.

TOP 4 Gegenstand:
 Neubau eines Minikreisverkehrsplatzes in der Mettener Straße

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Einmündung in die abknickende Vorfahrt in der Mettener Straße soll 2019 für voraussichtlich 350.000 Euro zum Minikreisverkehrsplatz umgebaut werden.

TOP 5 Gegenstand:
 Errichtung einer Erstaufnahmeeinrichtung für Asylbewerber; Übergangslösung in Wohncontainerbauweise in der Stadtfeldstraße 33 a, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 193, 107/10, 107/42 und 107/43 der Gemarkung Schaching;
 hier: Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Gültigkeit des Baugenehmigungsbescheides vom 08.08.2014 wird **bis zum 31.12.2021** verlängert.

TOP 6 Gegenstand:
Erweiterung des bestehenden Hotels in der Lateinschulgasse 5 und 7, auf den
Grundstücken Fl.Nrn. 178, 179 und 179/2 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7 Gegenstand:
Nutzungsänderungen im 1. und 2. Obergeschoss der bestehenden Halle 8 in der
Graflinger Straße 230, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1197, 1197/2 und 1198 der
Gemarkung Schaching

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 8 Gegenstand:
Tektur zur Errichtung eines Hubschrauberhangars auf der Dachfläche der
bestehenden Halle 8 mit Gaststättennutzung in der Graflinger Straße 230, auf
den Grundstücken Fl.Nrn. 1197, 1197/2 und 1198 der Gemarkung Schaching

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 9 Gegenstand:
 Errichtung eines Balkons in der Mettener Str. 28, auf dem Grundstück Fl.Nr. 207
 der Gemarkung Schaching;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen, insbesondere vorbehaltlich der Zustimmung des westlich angrenzenden Nachbarn in Aussicht gestellt.

TOP 10 Gegenstand:
 Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen in der Kleinfällinger Straße, auf dem
 Grundstück Fl.Nr. 854 der Gemarkung Mietraching;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 11 Gegenstand:
Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage in der Pacellistraße 12,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 1449 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 31.10.2011 wird um weitere 2 Jahre **bis zum 03.11.2020** verlängert.

TOP 12 Gegenstand:
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 161 "SO Lidl -
Graflinger Straße";
hier: Aufstellungsbeschluss

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

1. Für den Bereich der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 923, 923/2 und einer Teilfläche der Fl. Nr. 925/14 der Gemarkung Deggendorf wird ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 161 „SO Lidl – Graflinger Straße“.
3. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ aufgestellt.

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz
Schriftführer/-in