

## **NIEDERSCHRIFT**

### **über die öffentliche 8. Sitzung des Stadtrates am Montag, den 24.09.2018 im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:24 Uhr

33 Mitglieder des Stadtrates sind anwesend.

#### **TAGESORDNUNG:**

3. Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Entlastung des Aufsichtsrates der Geschäftsführung für 2017 bei der Stadtwerke Deggendorf GmbH
4. Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der Stadtwerke Deggendorf Service Plus GmbH
5. Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der Stadtbau GmbH Deggendorf
6. Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der Altstadtanierungs GmbH Deggendorf
7. Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Einforderung von Nachschüssen, Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der ITC1 Innovations- und Technologie Campus GmbH, Deggendorf
8. Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der Grundstücks-GmbH der Stadt Deggendorf
9. Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Einforderung von Nachschüssen, Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der Deggendorfer Kultur- und Kongresszentrum GmbH

10. Feststellung des Jahresabschlusses 2017 der Landesgartenschau Deggendorf 2014 GmbH in Liquidation
11. Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Entlastung des Vorstandes und der Geschäftsführung für 2017 bei der Volkshochschule Deggendorfer Land e.V.
12. Beteiligungsbericht der Stadt Deggendorf gem. Art. 94 Abs. 3 GO für das Jahr 2017 über die berichtspflichtigen Beteiligungen
  - a) Stadtwerke Deggendorf GmbH
  - b) Stadtwerke Deggendorf Service Plus GmbH
  - c) Stadtbau GmbH Deggendorf
  - d) Altstadtanierungs GmbH Deggendorf
  - e) ITC1 Innovations- und Technologie Campus GmbH Deggendorf
  - f) Grundstücks GmbH der Stadt Deggendorf
  - g) Deggendorfer Kultur- und Kongresszentrum GmbH
  - h) Landesgartenschau Deggendorf 2014 GmbH in Liquidation
  - i) Volkshochschule
- 13. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 „GE – Innstolz“ und Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 40**
  - 13.1 Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 "GE - Innstolz";  
hier: - Billigung des Vorentwurfs
    - Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - 13.2 Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 40 (zum Bebauungsplan Nr. 154 "GE - Innstolz");  
hier: - Billigung des Vorentwurfs
    - Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
14. BAB A 3 Nürnberg Passau: 6-streifiger Ausbau zwischen dem AK Deggendorf und der AS Hengersberg; Stellungnahme der Stadt Deggendorf zur Genehmigungsplanung
15. Durchführen eines städtebaulichen Wettbewerbs zur Aufstellung eines Rahmenplans im Bereich „Klosterviertel“ (vorläufiger Arbeitstitel)



Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

*Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.*

TOP 3      Gegenstand:  
Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Entlastung des  
Aufsichtsrates der Geschäftsführung für 2017 bei der Stadtwerke Deggendorf  
GmbH

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 32    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 32**

1. Der Jahresabschluss der Stadtwerke Deggendorf GmbH zum 31.12.2017 wird mit einer Bilanzsumme von 48.861.641,66 € und einem Jahresüberschuss in Höhe von 1.394.616,44 € festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss i. H. v. 1.394.616,44 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.
3. Der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat wird Entlastung erteilt.

TOP 4      Gegenstand:  
Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Entlastung des  
Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der Stadtwerke Deggendorf  
Service Plus GmbH

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 32    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 32**

1. Der Jahresabschluss der Stadtwerke Deggendorf Service Plus GmbH zum 31.12.2017 wird mit einer Bilanzsumme von 422.051,59 € und einem Jahresüberschuss von 252,76 € festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss in Höhe von 252,76 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.
3. Der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat wird Entlastung erteilt.

- TOP 5      Gegenstand:  
Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der Stadtbau GmbH Deggendorf
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 32    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 32**

1. Der Jahresabschluss der Stadtbau GmbH Deggendorf zum 31.12.2017 wird mit einer Bilanzsumme von 38.098.290,61 € und einem Jahresüberschuss von 586.341,68 € festgestellt.
2. Der Gewinnvortrag des Jahres 2016 i. H. v. 997.469,39 € ist den sonstigen Gewinnrücklagen zuzuführen und der Jahresüberschuss 2017 i. H. v. 586.341,68 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.
3. Der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat wird Entlastung erteilt.

- TOP 6      Gegenstand:  
Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der Altstadtsanierungs GmbH Deggendorf
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 32    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 32**

1. Der Jahresabschluss der Altstadtsanierungs GmbH Deggendorf zum 31.12.2017 wird mit einer Bilanzsumme von 4.929.020,52 € und einem Jahresüberschuss von 122.344,86 € festgestellt.
2. Der Gewinnvortrag des Jahres 2016 in Höhe von 107.345,98 € ist den sonstigen Gewinnrücklagen zuzuführen und der Jahresüberschuss 2017 i. H. v. 122.344,86 € auf neue Rechnung vorzutragen.
3. Der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat wird Entlastung erteilt.

TOP 7      Gegenstand:  
Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Einforderung von Nachschüssen, Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der ITC1 Innovations- und Technologie Campus GmbH, Deggendorf

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 32 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 32**

1. Der Jahresabschluss der ITC1 GmbH Deggendorf zum 31.12.2017 wird mit einer Bilanzsumme in Höhe von 8.248.338,69 € und einem Jahresüberschuss von 253.077,12 € festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss i. H. v. 253.077,12 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Nachschuss gemäß § 14 des Gesellschaftsvertrages für das Jahr 2017 wird auf insgesamt 250.000,- € und für den Gesellschafter Stadt Deggendorf auf 162.500,- € festgesetzt.
4. Der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat wird Entlastung erteilt.

TOP 8      Gegenstand:  
Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der Grundstücks-GmbH der Stadt Deggendorf

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 32 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 32**

1. Der Jahresabschluss der Grundstücks-GmbH der Stadt Deggendorf zum 31.12.2017 wird mit einer Bilanzsumme in Höhe von 6.722.126,43 € und einem Jahresüberschuss von 102.663,62 € festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss i. H. v. 102.663,62 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat wird Entlastung erteilt.

- TOP 9      Gegenstand:  
Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Einforderung von Nachschüssen, Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für 2017 bei der Deggendorfer Kultur- und Kongresszentrum GmbH
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag****Ja-Stimmen: 32 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 32**

1. Der Jahresabschluss der Deggendorfer Kultur- und Kongresszentrum GmbH zum 31.12.2017 wird mit einer Bilanzsumme von 3.059.089,16 € und einem Jahresfehlbetrag von 702.891,03 € festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag i. H. v. 702.891,03 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat wird Entlastung erteilt.
4. Der Nachschuss zum Ausgleich von Bilanzverlusten für das Jahr 2017 gemäß § 11 a der Gesellschaftssatzung, aus dem Betrieb der Halle 1, wird auf 376.463,00 € festgesetzt und im Haushaltsjahr 2019 ausbezahlt.
5. Zum Ausgleich des Betriebskostendefizits aus dem Betrieb der Halle 2 sind im Haushalt 2019 Haushaltsmittel in Höhe von 167.200,- € einzustellen.
6. Für das Betriebskostendefizit des Kapuzinerstadls werden im Haushalt 2019 auf Basis des vorliegenden Jahresergebnisses Haushaltsmittel in Höhe von 73.000,- € veranschlagt
7. Über die geplanten Investitionen in Halle 1 in Höhe von 83.500,- € sowie in Halle 2 in Höhe von 21.500,- € entscheidet der Stadtrat im Rahmen der Aufstellung des Haushaltes 2019.

- TOP 10      Gegenstand:  
Feststellung des Jahresabschlusses 2017 der Landesgartenschau Deggendorf 2014 GmbH in Liquidation
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag****Ja-Stimmen: 32 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 32**

1. Der Jahresabschluss 2017 der Landesgartenschau Deggendorf 2014 GmbH in Liquidation wird mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 7.197,21 € festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 7.197,21 € ist mit dem Gewinnvortrag in Höhe von 44.802,54 € zu verrechnen.

3. Die Gesellschaft wird nach Abnahme des Schlussberichts (letzter Geschäftsbericht) aufgelöst.

TOP 11 Gegenstand:  
Feststellung des Jahresabschlusses, Ergebnisverwendung, Entlastung des Vorstandes und der Geschäftsführung für 2017 bei der Volkshochschule Deggendorfer Land e.V.

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 32 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 32**

8. Der Jahresabschluss der Volkshochschule Deggendorfer Land e. V. zum 31.12.2017 wird mit einer Bilanzsumme von 542.679,48 € und einem Jahresgewinn von 10.746,16 € festgestellt.
9. Der Jahresüberschuss i. H. v. 10.746,16 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
10. Der Geschäftsführung und dem Vorstand wird Entlastung erteilt.

TOP 12 Gegenstand:  
Beteiligungsbericht der Stadt Deggendorf gem. Art. 94 Abs. 3 GO für das Jahr 2017 über die berichtspflichtigen Beteiligungen

- a) Stadtwerke Deggendorf GmbH
- b) Stadtwerke Deggendorf Service Plus GmbH
- c) Stadtbau GmbH Deggendorf
- d) Altstadtsanierungs GmbH Deggendorf
- e) ITC1 Innovations- und Technologie Campus GmbH Deggendorf
- f) Grundstücks GmbH der Stadt Deggendorf
- g) Deggendorfer Kultur- und Kongresszentrum GmbH
- h) Landesgartenschau Deggendorf 2014 GmbH in Liquidation
- i) Volkshochschule

---

**zur Kenntnis genommen**

Der Stadtrat nimmt den Beteiligungsbericht der Stadt Deggendorf für das Berichtsjahr 2017 zur Kenntnis.



**TOP 13    Gegenstand:  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 „GE – Innstolz“ und Änderung des  
Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 40**

---

TOP 13.1    Gegenstand:  
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 "GE - Innstolz";  
hier: - Billigung des Vorentwurfs  
      - Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und  
      sonstigen Träger öffentlicher Belange

---

**abgesetzt**

TOP 13.2    Gegenstand:  
Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr.  
40 (zum Bebauungsplan Nr. 154 "GE - Innstolz");  
hier: - Billigung des Vorentwurfs  
      - Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und  
      sonstigen Träger öffentlicher Belange

---

**abgesetzt**

TOP 14    Gegenstand:  
BAB A 3 Nürnberg Passau: 6-streifiger Ausbau zwischen dem AK Deggendorf und  
der AS Hengersberg; Stellungnahme der Stadt Deggendorf zur  
Genehmigungsplanung

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag  
Ja-Stimmen: 26    Nein-Stimmen: 5    Gesamt: 31**

Die im Sachvortrag enthaltene Stellungnahme wird beschlossen.

TOP 15    Gegenstand:  
Durchführen eines städtebaulichen Wettbewerbs zur Aufstellung eines  
Rahmenplans im Bereich „Klosterviertel“ (vorläufiger Arbeitstitel)

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 34    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 34**

1. Für den Bereich „Klosterviertel“ wird ein Rahmenplan aufgestellt.
2. Zur Entwicklung dieses Rahmenplans wird die Verwaltung beauftragt, einen städtebaulichen Realisierungswettbewerb als Einladungswettbewerb vorzubereiten.
3. Die Festlegung der Wettbewerbsteilnehmer, die Berufung des Preisgerichts sowie die Billigung der Auslobung erfolgen durch den Stadtrat.

Abgeschlossen mit TOP 16 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 23.10.2018

STADT DEGGENDORF

gez.

Dr. Christian Moser  
Oberbürgermeister

gez.

Monika Gschwendtner  
Schriftführerin