

## **NIEDERSCHRIFT**

### **über die öffentliche 6. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 26.09.2018 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:26 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

#### **TAGESORDNUNG:**

3. Modellprojekt Untersuchung von Einfamilienhausgebieten der 50er bis 70er Jahre am Beispiel der Siedlung "Kohlberg"; Vorstellung des Abschlussberichtes
  
4. Erweiterung des Kindergartens St. Erasmus durch Teilabbruch und Errichtung einer Kinderkrippe in der St.-Erasmus-Straße 8, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 471/3, 467/39, 467/1 und 471 der Gemarkung Deggenau
  
5. Erweiterung der bestehenden Anlieferungs- und Lagerhalle in der Altholzstraße 43, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1770 der Gemarkung Natternberg
  
6. Erweiterung des bestehenden Autohauses in der Graflinger Straße 155, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1210/11 der Gemarkung Schaching
  
7. Erweiterung des bestehenden Verbrauchermarktes und Anbau eines Backshops mit Café in der Ruselstraße 30, auf dem Grundstück Fl.Nr. 810 der Gemarkung Deggendorf
  
8. Nutzungsänderung des bestehenden Lagers in einen Verkaufsraum sowie Errichtung

einer Außentreppe am Luitpoldplatz 2, auf dem Grundstück Fl. Nr. 230/1 der Gemarkung Deggendorf

9. Nutzungsänderungen innerhalb der bestehenden Werkhalle in der Graflinger Straße 224, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1203/2 der Gemarkung Schaching
  
10. Errichtung eines Hotels, Nutzungsänderung von Büros in Hotelräume und Errichtung eines Imbisses in der Graflinger Straße 147, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 933/3 und 933/6 der Gemarkung Deggendorf
  
11. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Büroräumen, Doppelgarage und Carport in Leoprechtstein, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 989 und 1000 der Gemarkung Deggenau; hier: Antrag auf Vorbescheid
  
12. Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen in Leoprechtstein, auf dem Grundstück Fl.Nr. 989/7 der Gemarkung Deggenau; hier: Antrag auf Vorbescheid
  
13. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage am Starzenbachweg 17, auf dem Grundstück Fl.Nr. 378 der Gemarkung Deggendorf; hier: Antrag auf Vorbescheid
  
14. Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Nörerstraße 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 658/3 der Gemarkung Deggendorf; hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides



TOP 3      Gegenstand:  
Modellprojekt Untersuchung von Einfamilienhausgebieten der 50er bis 70er  
Jahre am Beispiel der Siedlung "Kohlberg"; Vorstellung des Abschlussberichtes

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 0**

Der Abschlussbericht zum Modellprojekt „Kohlberg“ wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4      Gegenstand:  
Erweiterung des Kindergartens St. Erasmus durch Teilabbruch und Errichtung  
einer Kinderkrippe in der St.-Erasmus-Straße 8, auf den Grundstücken Fl.Nrn.  
471/3, 467/39, 467/1 und 471 der Gemarkung Deggenau

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 0**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5      Gegenstand:  
Erweiterung der bestehenden Anlieferungs- und Lagerhalle in der Altholzstraße  
43, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1770 der Gemarkung Natternberg

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 10**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6      Gegenstand:  
Erweiterung des bestehenden Autohauses in der Graflinger Straße 155, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1210/11 der Gemarkung Schaching

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 10**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7      Gegenstand:  
Erweiterung des bestehenden Verbrauchermarktes und Anbau eines Backshops mit Café in der Ruselstraße 30, auf dem Grundstück Fl.Nr. 810 der Gemarkung Deggendorf

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 10**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 8      Gegenstand:  
Nutzungsänderung des bestehenden Lagers in einen Verkaufsraum sowie Errichtung einer Außentreppe am Luitpoldplatz 2, auf dem Grundstück Fl. Nr. 230/1 der Gemarkung Deggendorf

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 9      Gegenstand:  
Nutzungsänderungen innerhalb der bestehenden Werkhalle in der Graflinger  
Straße 224, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1203/2 der Gemarkung Schaching

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 10     Gegenstand:  
Errichtung eines Hotels, Nutzungsänderung von Büros in Hotelräume und  
Errichtung eines Imbisses in der Graflinger Straße 147, auf den Grundstücken  
Fl.Nrn. 933/3 und 933/6 der Gemarkung Deggendorf

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 11     Gegenstand:  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Büroräumen, Doppelgarage und Carport  
in Leoprechtstein, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 989 und 1000 der Gemarkung  
Deggenau;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 12    Gegenstand:  
          Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen in Leoprechtstein, auf dem  
          Grundstück Fl.Nr. 989/7 der Gemarkung Deggenau;  
          hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 13    Gegenstand:  
          Errichtung eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage am Starzenbachweg 17, auf  
          dem Grundstück Fl.Nr. 378 der Gemarkung Deggendorf;  
          hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 14    Gegenstand:  
          Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines  
          Mehrfamilienhauses in der Nörerstraße 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 658/3 der  
          Gemarkung Deggendorf;  
          hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 04.08.2003 wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen um weitere zwei Jahre bis zum 04.08.2020 verlängert.

Deggendorf, 27.09.2018

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser  
Oberbürgermeister

Katrin Schwarz  
Schriftführer/-in