

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Donnerstag, den 28.06.2018 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:04 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 151 „Itzling III“;
hier: - Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Entwurfes
- Durchführung der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange

4. Fassadensanierung des Turmes und des Nordflügels sowie Erweiterung der Tourist-
Information im Alten Rathaus am Oberen Stadtplatz 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1 der
Gemarkung Deggendorf

5. Neuerrichtung einer landwirtschaftlichen Hofstelle durch Nutzungsänderung der
bestehenden Gebäude in eine Getreidehalle und eine Maschinenhalle, sowie Errichtung
einer Kartoffellagerhalle in Natternberg (Betriebsstraße / Mittelgewendweg), auf dem
Grundstück Fl.Nr. 1002 der Gemarkung Natternberg;
hier: Antrag auf Vorbescheid

6. Aufschüttung des Betriebsgeländes, Errichtung einer Gärtnerei mit fünf Gewächshäusern,
einem Verkaufsgebäude mit Betriebsleiterwohnung und einer Einfriedung in Maxhofen,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 1303/15 der Gemarkung Mietraching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage im Färbergraben 28, auf dem Grundstück Fl.Nr. 397/2 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

8. Errichtung eines Gebäudes in Holzständerbauweise zur Nutzung von land- und forstwirtschaftlichen Geräten in der Mettenuferstraße 9, auf dem Grundstück F.Nr. 1867/2 der Gemarkung Natternberg;
hier: Antrag auf Vorbescheid

9. Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Nörerstraße 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 658/3 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

10. Altes Rathaus- Umbau Touristinfo/ Fassadensanierung BA II;
Vergabe der Baumeisterarbeiten

- TOP 3 Gegenstand:
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 151 „Itzling III“;
hier: - Aufstellungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfes
 - Durchführung der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden
 und sonstigen Träger öffentlicher Belange
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 1 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

1. Für den Bereich des Grundstückes mit den Fl. Nrn. 154, 1173 und Teilfläche aus 1087/3 der Gemarkung Mietraching wird zwischen Mietraching und Itzling ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 151 „Itzling III“.
3. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB „Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“ aufgestellt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 151 „Itzling III“ vom 29.05.2018 mit Begründung wird gebilligt.
5. Der Entwurf vom 29.05.2018 mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass der Stadtrat seine Beschlüsse vom 24.10.2016 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 151 „Itzling III“ und zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren aufhebt.

- TOP 4 Gegenstand:
Fassadensanierung des Turmes und des Nordflügels sowie Erweiterung der Tourist-Information im Alten Rathaus am Oberen Stadtplatz 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1 der Gemarkung Deggendorf
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 5 Gegenstand:
Neuerrichtung einer landwirtschaftlichen Hofstelle durch Nutzungsänderung der bestehenden Gebäude in eine Getreidehalle und eine Maschinenhalle, sowie Errichtung einer Kartoffellagerhalle in Natternberg (Betriebsstraße / Mittelgewendweg), auf dem Grundstück Fl.Nr. 1002 der Gemarkung Natternberg; hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 6 Gegenstand:
Aufschüttung des Betriebsgeländes, Errichtung einer Gärtnerei mit fünf Gewächshäusern, einem Verkaufsgebäude mit Betriebsleiterwohnung und einer Einfriedung in Maxhofen, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1303/15 der Gemarkung Mietraching; hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage im Färbergraben 28, auf dem Grundstück Fl.Nr. 397/2 der Gemarkung Deggendorf; hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 8 Gegenstand:
 Errichtung eines Gebäudes in Holzständerbauweise zur Nutzung von land- und
 forstwirtschaftlichen Geräten in der Mettenuferstraße 9, auf dem Grundstück
 F.Nr. 1867/2 der Gemarkung Natternberg;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 9 Gegenstand:
 Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines
 Mehrfamilienhauses in der Nörerstraße 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 658/3 der
 Gemarkung Deggendorf;
 hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 04.08.2003 wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen um weitere zwei Jahre bis zum 04.08.2018 verlängert.

TOP 10 Gegenstand:
Altes Rathaus- Umbau Touristinfo/ Fassadensanierung BA II;
Vergabe der Baumeisterarbeiten

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Der Auftrag der Baumeisterarbeiten wird an die Fa. Josef Detzer GmbH, Ort 11, 94032 Passau zum Angebotspreis von 270.350,98 € erteilt.

Deggendorf, 29.06.2018

STADT DEGGENDORF

Günther Pammer

Stadtrat / 2.
Bürgermeister

Manuela Strasser-
Liebhaber
Schriftführer/-in