

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 4. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 25.04.2018 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:04 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Aufstockung des Klinikgebäudes für die Erweiterung der neonatologischen Station und Umbau der Station für Kinderheilkunde in der Perlasberger Straße 41, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1635 der Gemarkung Schaching

4. Altes Rathaus;
Beleuchtung Rathausturm

5. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohnungen für Studenten und vier Büros in der Donaustraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 72 und 72/4 der Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

6. Abbruch der bestehenden Hütte und Errichtung einer neuen Fischerhütte in Krösbach, auf dem Grundstück Fl.Nr. 669/2 der Gemarkung Seebach;
hier: Antrag auf Vorbescheid

7. Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen in der Ziererstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 784/39 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

8. Errichtung von zwei forstwirtschaftlichen Nebengebäuden als Ersatz für die bestehenden Nebengebäude in Deggendorf, Pumpenberg 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 593 der Gemarkung Seebach;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

9. Bebauungsplan Nr. 155 "SO Ruselstraße";
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

TOP 3 Gegenstand:
Aufstockung des Klinikgebäudes für die Erweiterung der neonatologischen
Station und Umbau der Station für Kinderheilkunde in der Perlasberger Straße
41, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1635 der Gemarkung Schaching

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 0

Es wird vorgeschlagen, die Baugenehmigung unter den genannten Auflagen und
Bedingungen zu erteilen.

TOP 4 Gegenstand:
Altes Rathaus;
Beleuchtung Rathausturm

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

1. Der Maßnahme wird zugestimmt.
2. Die Kosten in Höhe von 97.500 € werden für den Haushalt 2019 bereitgestellt.

TOP 5 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohnungen für Studenten und vier
Büros in der Donaustraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 72 und 72/4 der
Gemarkung Fischerdorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Es wird vorgeschlagen, die Baugenehmigung unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht zu stellen.

TOP 6 Gegenstand:
Abbruch der bestehenden Hütte und Errichtung einer neuen Fischerhütte in Krösbach, auf dem Grundstück Fl.Nr. 669/2 der Gemarkung Seebach;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Es wird vorgeschlagen, die Baugenehmigung unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht zu stellen.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen in der Ziererstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 784/39 der Gemarkung Deggendorf;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Es wird vorgeschlagen, die Baugenehmigung unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht zu stellen.

TOP 8 Gegenstand:
Errichtung von zwei forstwirtschaftlichen Nebengebäuden als Ersatz für die

bestehenden Nebengebäude in Deggendorf, Pumpenberg 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 593 der Gemarkung Seebach;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

Es wird vorgeschlagen, den Vorbescheid vom 05.10.2009 bis zum 08.10.2020 zu verlängern.

TOP 9 Gegenstand:
 Bebauungsplan Nr. 155 "SO Ruselstraße";
 hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende

Satzung:

§ 1

Der Bebauungsplan Nr. 155 „SO Ruselstraße“ in der Fassung vom 10.04.2018, einschließlich der Begründung, ist beschlossen.

§ 2

Der Bebauungsplan Nr. 155 „SO Ruselstraße“ in der Fassung vom 10.04.2018, einschließlich der Begründung, tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Deggendorf, 26.04.2018

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser

Oberbürgermeister

Manuela Strasser-

Liebhaber

Schriftführer/-in