

## **NIEDERSCHRIFT**

**über die öffentliche  
Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, den 21.03.2018  
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

### **TAGESORDNUNG:**

3. Erweiterung der bestehenden Werkhallen 4 und 5 in der Josef-Wallner-Straße 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 318 der Gemarkung Deggenau
  
4. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen und Carports in der Hengersberger Straße 119, auf dem Grundstück Fl.Nr. 18/1 der Gemarkung Deggenau; hier: Antrag auf Vorbescheid
  
5. Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen am Silberacker, auf dem Grundstück Fl.Nr. 953 der Gemarkung Schaching; hier: Antrag auf Vorbescheid
  
6. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit dreizehn Wohnungen und Tiefgarage in der Bahnhofstraße 78, auf dem Grundstück Fl.Nr. 162/2 der Gemarkung Schaching; hier: Antrag auf Vorbescheid
  
7. Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage im Westlichen Stadtgraben 12, auf dem Grundstück Fl.Nr. 570 der Gemarkung Deggendorf; hier: Antrag auf Vorbescheid

8. Errichtung eines Doppelhauses mit Garage in der Himmelreichstraße 28, auf dem Grundstück Fl.Nr. 190/24 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
  
9. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Bebauungsplan Nr. 89 "Stauffendorf-Ost";  
hier: - Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
- Satzungsbeschluss
  
10. Anfragen

TOP 3      Gegenstand:  
Erweiterung der bestehenden Werkhallen 4 und 5 in der Josef-Wallner-Straße  
10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 318 der Gemarkung Deggenau

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Pers. beteiligt: 0    Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 4      Gegenstand:  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen und Carports in der  
Hengersberger Straße 119, auf dem Grundstück Fl.Nr. 18/1 der Gemarkung  
Deggenau;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Pers. beteiligt: 0    Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 5      Gegenstand:  
Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen am Silberacker, auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 953 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Pers. beteiligt: 0    Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 6      Gegenstand:  
              Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit dreizehn Wohnungen und Tiefgarage in  
              der Bahnhofstraße 78, auf dem Grundstück Fl.Nr. 162/2 der Gemarkung  
              Schaching;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 7      Gegenstand:  
              Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage im Westlichen Stadtgraben 12,  
              auf dem Grundstück Fl.Nr. 570 der Gemarkung Deggendorf;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt. Die zwei entlang des Westlichen Stadtgrabens geplanten Stellplätze sind unzulässig, und können zu den geltenden Bedingungen abgelöst werden.

TOP 8      Gegenstand:

---

Errichtung eines Doppelhauses mit Garage in der Himmelreichstraße 28, auf dem Grundstück Fl.Nr. 190/24 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 9      Gegenstand:  
              Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
              Bebauungsplan Nr. 89 "Stauffendorf-Ost";  
              hier: - Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die  
                      Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
                      - Satzungsbeschluss

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 2 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13**

1. Der Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende

**Satzung:**

**§ 1**

Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 28.02.2018 mit Begründung ist beschlossen.

**§ 2**

Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 28.02.2018, einschließlich Begründung, tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

TOP 10    Gegenstand:  
          Anfragen

---

Deggendorf, 22.03.2018

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser  
Oberbürgermeister

Manuela Strasser-  
Liehaber  
Schriftführer/-in