

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
1. Öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und
Umweltausschusses
am Mittwoch, den 24.01.2018
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:10 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben

2. Bekanntgabe und Genehmigung der Niederschrift vom 29.11.2017 (10. Sitzung)

3. Aufbau eines Steildaches auf das bestehende Flachdach in der Neusiedler Straße 13 und 15, auf dem Grundstück Fl.Nr. 271/1 der Gemarkung Schaching

4. Errichtung einer Reitplatzüberdachung und einer Dachverlängerung der bestehenden Bergehalle in Großwalding 12 und 12 a, auf dem Grundstück Fl.Nr. 892 der Gemarkung Mietraching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

5. Errichtung von zwei Doppelhäusern und eines Einfamilienhauses mit Garagen in der Kirchenstr. 5, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1219 der Gemarkung Natternberg;
hier: Antrag auf Vorbescheid

6. Erweiterung des bestehenden Produktionsbetriebes durch Errichtung einer Fertigungshalle (Halle 7) und Parkplatzerweiterung in der Graflinger Straße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 712/19, 712/21 und 712/22 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

7. Teilverfüllung eines bestehenden Gewässers auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1003 und 1004 der Gemarkung Natternberg;
Antrag auf Fristverlängerung;
hier: Stellungnahme der Stadt Deggendorf

8. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Bebauungsplan Nr. 38 "Helfkam II - Deckblatt 6"
hier: Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

9. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 155 "SO Ruselstraße";
hier: - Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Entwurfs
- Durchführen der öffentlichen Auslegung und Beteiligen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

10. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

TOP 2 Gegenstand:
 Bekanntgabe und Genehmigung der Niederschrift vom 29.11.2017 (10. Sitzung)

TOP 3 Gegenstand:
 Aufbau eines Steildaches auf das bestehende Flachdach in der Neusiedler
 Straße 13 und 15, auf dem Grundstück Fl.Nr. 271/1 der Gemarkung Schaching

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 4 Gegenstand:
 Errichtung einer Reitplatzüberdachung und einer Dachverlängerung der
 bestehenden Bergehalle in Großwalding 12 und 12 a, auf dem Grundstück Fl.Nr.
 892 der Gemarkung Mietraching;
 hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 5 Gegenstand:
 Errichtung von zwei Doppelhäusern und eines Einfamilienhauses mit Garagen in
 der Kirchenstr. 5, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1219 der Gemarkung Natternberg;
 hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 6 Gegenstand:
 Erweiterung des bestehenden Produktionsbetriebes durch Errichtung einer
 Fertigungshalle (Halle 7) und Parkplatzerweiterung in der Graflinger Straße, auf
 den Grundstücken Fl.Nrn. 712/19, 712/21 und 712/22 der Gemarkung
 Schaching;
 hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 03.02.2009 wird um weitere zwei Jahre bis zum 06.02.2020 verlängert.

TOP 7 Gegenstand:
Teilverfüllung eines bestehenden Gewässers auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1003
und 1004 der Gemarkung Natternberg;
Antrag auf Fristverlängerung;
hier: Stellungnahme der Stadt Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Gegen die Verlängerung der Frist für den Abschluss der Verfüllmaßnahme bis zum 31.12.2022 werden unter folgender Voraussetzung keine Einwände erhoben:

Die Antragstellerin weist vor der Genehmigung der Fristverlängerung durch eine mit dem Technischen Umweltschutz beim Landratsamt Deggendorf abgestimmte gutachterliche Untersuchung nach, dass durch die Verfüllmaßnahme keine Immissionen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 89 „Stauffendorf – Ost“ verursacht werden. Erforderlichenfalls ist die Genehmigung mit entsprechenden Nebenbestimmungen zu verbinden.

TOP 8 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Bebauungsplan Nr. 38 "Helfkam II - Deckblatt 6"
hier: Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 13

1. Der Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende

Satzung:

§ 1

Das Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. 38 „Helfkam II“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 13.11.2017 mit Begründung ist beschlossen.

§ 2

Das Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. 38 „Helfkam II“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 13.11.2017, einschließlich Begründung, tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

TOP 9 Gegenstand:
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 155
"SO Ruselstraße";
hier: - Aufstellungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfs
 - Durchführen der öffentlichen Auslegung und Beteiligen der Behörden
 und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

1. Für den Bereich des Grundstückes mit der Fl. Nr. 810 der Gemarkung Deggendorf wird ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 155 „SO Ruselstraße“.
3. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ aufgestellt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 155 „SO Ruselstraße“ vom 10.01.2018 mit Begründung wird gebilligt.
5. Der Entwurf vom 10.01.2018 mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

TOP 10 Gegenstand:
 Anfragen

Abgeschlossen mit TOP 9 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 01.03.2018

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Ingrid Winter
Schriftführer/-in