

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 2. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 28.02.2018 im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:20 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben

2. Bekanntgabe und Genehmigung der Niederschrift vom 24.01.2018 (1. Sitzung)

3. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen und Carports in der Ulrichsberger Straße 65, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1248/8 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

4. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 158 "Frauenstraße";
hier: - Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Entwurfs
- Durchführung der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange

5. Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Kleinfilling
("Einbeziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
Antragstellerin: Christine Klein
hier: - Aufstellungsbeschluss
- Billigung eines Satzungs-Entwurfs mit Begründung
- Durchführung des Beteiligungsverfahrens

6. Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Rohr durch die Stadt Plattling; Stellungnahme der Stadt Deggendorf gem. § 4 Abs. 2 BauGB

7. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

TOP 2 Gegenstand:
 Bekanntgabe und Genehmigung der Niederschrift vom 24.01.2018 (1. Sitzung)

TOP 3 Gegenstand:
 Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen und Carports in der
 Ulrichsberger Straße 65, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1248/8 der Gemarkung
 Schaching;
 hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 4 Gegenstand:
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 158
"Frauenstraße";
hier: - Aufstellungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfs
 - Durchführung der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden
 und sonstigen Träger öffentlicher Belange
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

1. Für den Bereich der Grundstücke mit den Fl.Nrn. 18, 18/1, 18/2, 18/3, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8 und 20, sowie einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 10/2 der Gemarkung Schaching wird ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 158 „Frauenstraße“.
3. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ aufgestellt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 158 „Frauenstraße“ vom 08.02.2018 mit Begründung wird gebilligt.
5. Der Entwurf vom 08.02.2018 mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

- TOP 5 Gegenstand:
Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Kleinfilling
("Einbeziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
Antragstellerin: Christine Klein
hier: - Aufstellungsbeschluss
 - Billigung eines Satzungs-Entwurfs mit Begründung
 - Durchführung des Beteiligungsverfahrens
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 12

1. Auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 1364/1 der Gemarkung Schaching wird eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufgestellt.

Die städtebauliche Satzung erhält die Bezeichnung Nr. 12 „Kleinfilling“

2. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung Nr. 12 „Kleinfilling“ mit Begründung in der Fassung vom 13.02.2018 wird gebilligt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt in entsprechender Anwendung von § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB.

TOP 6 Gegenstand:
Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Rohr durch die Stadt Plattling; Stellungnahme der Stadt Deggendorf gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Gegen die vorliegenden Planungen der Stadt Plattling bestehen keine Bedenken.

TOP 7 Gegenstand:
Anfragen

Abgeschlossen mit TOP 7 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 01.03.2018

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser

Oberbürgermeister

Manuela Strasser-

Liebhaber

Schriftführer/-in