

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 1. Sitzung des Stadtrates am Montag, den 29.01.2018 im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

37 Mitglieder des Stadtrates sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Vollzug der Haushaltspläne 2017;
Bewilligung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben
4. **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 142 "Nördlicher Stadtgraben", Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 34 und Baugenehmigung**
 - 4.1 Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Bebauungsplan Nr. 142 "Nördlicher Stadtgraben";
hier: - Bericht über die eingeschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss
 - 4.2 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 34
(zum Bebauungsplan Nr. 142 "Nördlicher Stadtgraben")
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Feststellungsbeschluss
 - 4.3 Umbau, Erweiterung und Nutzungsänderung des bestehenden Kaufhauses am Oberen Stadtplatz 18, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 8 und 8/2 der Gemarkung Deggendorf

5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 145 "Haslacher Straße" und Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 29

5.1 Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 145 „Haslacher Straße“;
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

5.2 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch
das Deckblatt Nr. 29;
(zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 145 "Haslacher Straße")
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Feststellungsbeschluss

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Haidhof" durch das Deckblatt Nr. 1 und Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 35

6.1 Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Haidhof" durch das Deckblatt Nr. 1;
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

6.2 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das
Deckblatt Nr. 35
(zum Bebauungsplan Nr. 85 "Haidhof" - Deckblatt Nr. 1);
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Feststellungsbeschluss

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
 Vollzug der Haushaltspläne 2017;
 Bewilligung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 36 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 36

Gemäß Art. 66 Abs. 2 der Bayer. Gemeindeordnung (GO) werden nachstehende überplanmäßige Ausgaben bewilligt:

Verwaltungshaushalt 2017:	320.194,00 €
HHSt. 0.9000.8100	

Vermögenshaushalt 2017:	- keine -
--------------------------------	-----------

TOP 4 Gegenstand:
 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 142 "Nördlicher Stadtgraben",
 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das
 Deckblatt Nr. 34 und Baugenehmigung**

TOP 4.1 Gegenstand:
 Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
 Bebauungsplan Nr. 142 "Nördlicher Stadtgraben";
 hier: - Bericht über die eingeschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit
 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 35 Nein-Stimmen: 3 Gesamt: 38

1. Der Bericht über die eingeschränkte Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende

Satzung:

§1

Der Bebauungsplan Nr. 142 „Nördlicher Stadtgraben“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 15.01.2018 einschließlich Begründung ist beschlossen.

§2

Der Bebauungsplan Nr. 142 „Nördlicher Stadtgraben“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 15.01.2018 einschließlich Begründung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

- TOP 4.2 Gegenstand:
 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das
 Deckblatt Nr. 34
 (zum Bebauungsplan Nr. 142 "Nördlicher Stadtgraben")
 hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung
 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Feststellungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 38 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 38

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Das Deckblatt Nr. 34 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 27.03.2017 wird festgestellt.
3. Das Deckblatt Nr. 34 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 27.03.2017 wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Regierung von Niederbayern zur Genehmigung vorgelegt.

- TOP 4.3 Gegenstand:
Umbau, Erweiterung und Nutzungsänderung des bestehenden Kaufhauses am Oberen Stadtplatz 18, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 8 und 8/2 der Gemarkung Deggendorf
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 35 Nein-Stimmen: 3 Gesamt: 38

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 5 Gegenstand:
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 145 "Haslacher Straße" und Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 29**
-

- TOP 5.1 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 145 „Haslacher Straße“;
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 31 Nein-Stimmen: 3 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 35

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf, vorbehaltlich der Genehmigung des Durchführungsvertrages durch den Stadtrat am 29.01.2018 folgende

Satzung:

§1

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 145 „Haslacher Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 11.01.2018 mit Begründung ist beschlossen.

§2

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 145 „Haslacher Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 11.01.2018 einschließlich Begründung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

- TOP 5.2 Gegenstand:
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch
das Deckblatt Nr. 29;
(zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 145 "Haslacher Straße")
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Feststellungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 31 Nein-Stimmen: 3 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 35

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Das Deckblatt Nr. 29 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 11.01.2018 wird festgestellt.
3. Das Deckblatt Nr. 29 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 11.01.2018 wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Regierung von Niederbayern zur Genehmigung vorgelegt.

**TOP 6 Gegenstand:
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Haidhof" durch das Deckblatt Nr. 1
und Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das
Deckblatt Nr. 35**

- TOP 6.1 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Haidhof" durch das Deckblatt Nr. 1;
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 33 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 34

1. Der Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende

Satzung:

§1

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 85 „Haidhof“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 05.09.2017 mit Begründung ist beschlossen.

§2

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 85 „Haidhof“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 05.09.2017, einschließlich Begründung, tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

- TOP 6.2 Gegenstand:
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 35
(zum Bebauungsplan Nr. 85 "Haidhof" - Deckblatt Nr. 1);
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Feststellungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 33 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 34

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Das Deckblatt Nr. 35 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 05.09.2017 wird festgestellt.
3. Das Deckblatt Nr. 35 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 05.09.2017 wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Regierung von Niederbayern zur Genehmigung vorgelegt.

Abgeschlossen mit TOP 7 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 28.02.2018

STADT DEGGENDORF

gez.

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

gez.

Monika Gschwendtner
Schriftführerin