

## NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche  
2. öffentliche und nicht-öffentliche Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und  
Umweltausschusses  
am Mittwoch, den 16.03.2016  
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:15 Uhr

13 Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

### TAGESORDNUNG:

3. Nutzungsänderung im 2. Obergeschoss der Halle 8 von einer Bürofläche zur Verkaufsfläche in der Graflinger Straße 230, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1197, 1197/2 und 1198 der Gemarkung Schaching durch Herrn Peter Radsbeck
4. Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes in der Graflinger Straße 224, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1203/2 der Gemarkung Schaching durch Herrn Peter Radsbeck
5. Zweite Tektur zur Errichtung eines Seniorenzentrums (Erweiterung der Küche, Anbau eines Fahrrad- und Müllhäuschens, Überdachung der Außentreppe und Errichtung von zwei weiteren Aufzügen) in der Kieslingstraße 2, auf dem Grundstück Fl.Nr. 800 der Gemarkung Deggendorf durch die Erl-Bau GmbH & Co. KG
6. Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen in der Donaustraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 72 und 72/4 der Gemarkung Fischerdorf durch Frau Birgit Rothmeier;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
7. Errichtung einer Zimmereifertigungshalle mit Bürotrakt und einer Fahrzeughalle an der Altholzstraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1398/1, 1398, 1398/2 und 1398/5 der Gemarkung Fischerdorf durch Herrn Thomas Kooker;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
8. Umbau der bestehenden Wohnung im 1. Obergeschoss in vier Wohnungen (Appartements) in der Graflinger Straße 15, auf dem Grundstück Fl.Nr. 603 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Dr. Stefan Heidt;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

9. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Am Waffenhammer" durch das Deckblatt Nr. 3;  
hier: - Änderungsbeschluss  
- Billigung des Entwurfs  
- Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der  
Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
  
10. Energiepotenziale für Deggendorf;  
Ergebnisse des Energiemasterplans des Landkreises Deggendorf und weiteres  
Vorgehen
  
11. Anfragen

- TOP 3      Gegenstand:  
Nutzungsänderung im 2. Obergeschoss der Halle 8 von einer Bürofläche zur  
Verkaufsfläche in der Graflinger Straße 230, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1197,  
1197/2 und 1198 der Gemarkung Schaching durch Herrn Peter Radlsbeck
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 4      Gegenstand:  
Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes in der Graflinger Straße 224,  
auf dem Grundstück Fl.Nr. 1203/2 der Gemarkung Schaching durch Herrn Peter  
Radlsbeck
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 5      Gegenstand:  
Zweite Tektur zur Errichtung eines Seniorenzentrums (Erweiterung der Küche,  
Anbau eines Fahrrad- und Müllhäuschens, Überdachung der Außentreppe und  
Errichtung von zwei weiteren Aufzügen) in der Kieslingstraße 2, auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 800 der Gemarkung Deggendorf durch die Erl-Bau GmbH &  
Co. KG
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 6      Gegenstand:  
Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen in der Donaustraße, auf den  
Grundstücken Fl.Nrn. 72 und 72/4 der Gemarkung Fischerdorf durch Frau Birgit  
Rothmeier;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und  
Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 7      Gegenstand:  
Errichtung einer Zimmereifertigungshalle mit Bürotrakt und einer Fahrzeughalle  
an der Altholzstraße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1398/1, 1398, 1398/2 und  
1398/5 der Gemarkung Fischerdorf durch Herrn Thomas Kooker;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und  
Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 8      Gegenstand:  
Umbau der bestehenden Wohnung im 1. Obergeschoss in vier Wohnungen  
(Appartements) in der Graflinger Straße 15, auf dem Grundstück Fl.Nr. 603 der  
Gemarkung Deggendorf durch Herrn Dr. Stefan Heidt;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 4 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 9      Gegenstand:  
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Am Waffenhhammer" durch das  
Deckblatt Nr. 3;  
hier: - Änderungsbeschluss  
        - Billigung des Entwurfs  
        - Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der  
          Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13    Gesamt: 13**

1. Für eine Teilfläche der Fl.Nr. 1342 der Gemarkung Schaching wird der Bebauungsplan Nr. 64 „Am Waffenhhammer“ durch das Deckblatt Nr. 3 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ geändert. Der Änderungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 64 „Am Waffenhhammer“ vom 29.02.2016 mit Begründung wird gebilligt.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind durchzuführen.

- TOP 10      Gegenstand:  
Energiepotenziale für Deggendorf;  
Ergebnisse des Energiemasterplans des Landkreises Deggendorf und weiteres  
Vorgehen
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13    Gesamt: 13**

Der Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die Ergebnisse des Energiemasterplans werden zur Kenntnis genommen.

2. Abweichend vom Stadtratsbeschluss vom 26.09.2011 wird auf Basis des Energiemasterplans ein energetisches Leitbild entwickelt und dem Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschuss zur Beratung vorgelegt.
3. Für die öffentlichen Liegenschaften werden die Energieverbräuche erfasst und mittels eines Energiemanagements ausgewertet.

TOP 11    Gegenstand:  
          Anfragen

---

Deggendorf, 23.10.2017

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser

Oberbürgermeister

Manuela Strasser-

Liebhaber

Schriftführer/-in