

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
5. öffentliche und nicht-öffentliche Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und
Umweltausschusses
am Mittwoch, den 22.06.2016
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:10 Uhr

13 Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Aufstellung des Bebauungsplanes "GE Pankofen Irlwiesen Neu" durch die Stadt Plattling; Stellungnahme der Stadt Deggendorf
4. Aufstellung des Bebauungsplanes "Hettenkofen Süd" durch die Gemeinde Stephansposching; Stellungnahme der Stadt Deggendorf
5. Errichtung eines Stationsgebäudes (Haus D9) im Bezirksklinikum Mainkofen, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1154 der Gemarkung Natternberg durch den Bezirk Niederbayern
6. Errichtung einer Löschwasserzentrale in der Perlasberger Straße 41, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1635 der Gemarkung Schaching durch das DONAUISAR Klinikum Deggendorf
7. Tektur zur Erweiterung des bestehenden Parkhauses mit Errichtung eines Hubschrauber-Sonderlandeplatzes in der Perlasberger Straße 41, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1635 und 1634/24 der Gemarkung Schaching durch das DONAUISAR Klinikum Deggendorf
8. Befristete Anwendung des reduzierten Stellplatzschlüssels für Studentenwohnanlagen zur Unterbringung von Schülerinnen und Schülern der Berufsfachschule für Krankenpflege in der bestehenden Wohnanlage in der Bahnhofstr. 45 - 47 / Otto-Denk-Str. 1
9. Errichtung eines Einfamilienhauses und eines Stadels im Bereich des bestehenden Stadels in Waldschaid 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1072 der Gemarkung Deggenau durch Herrn Wolfgang Primbs;
hier: Antrag auf Vorbescheid

10. Errichtung eines Einfamilienhauses in Elmering 15, auf dem Grundstück Fl.Nr. 844 der Gemarkung Deggenau durch Frau Kerstin Gyeney;
hier: Antrag auf Vorbescheid

11. Errichtung von drei Reihenhäusern mit Garagen in der Steinfeldstraße 9, auf dem Grundstück Fl.Nr. 121/12 der Gemarkung Natternberg durch die Unholzer Bau GmbH;
hier: Antrag auf Vorbescheid

12. Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus und einer Doppelgarage in der Wackingerstraße 13, auf dem Grundstück Fl.Nr. 784/16 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Christian Windisch und Frau Kathrin Biller;
hier: Antrag auf Vorbescheid

13. Errichtung einer land- und forstwirtschaftlichen Maschinenhalle in der Papier-erstraße 26, auf dem Grundstück Fl.Nr. 805/35 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Adolf Kramheller;
hier: Antrag auf Vorbescheid

14. Anfragen

- TOP 3 Gegenstand:
Aufstellung des Bebauungsplanes "GE Pankofen Irlwiesen Neu" durch die Stadt
Plattling; Stellungnahme der Stadt Deggendorf
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die im Sachvortrag enthaltene Stellungnahme wird gebilligt.

- TOP 4 Gegenstand:
Aufstellung des Bebauungsplanes "Hettenkofen Süd" durch die Gemeinde
Stephansposching; Stellungnahme der Stadt Deggendorf
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Gegen die vorliegenden Planungen der Gemeinde Stephansposching bestehen keine
Bedenken

- TOP 5 Gegenstand:
Errichtung eines Stationsgebäudes (Haus D9) im Bezirksklinikum Mainkofen, auf
dem Grundstück Fl.Nr. 1154 der Gemarkung Natternberg durch den Bezirk
Niederbayern
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und
Bedingungen erteilt.

- TOP 6 Gegenstand:
Errichtung einer Löschwasserzentrale in der Perlasberger Straße 41, auf dem
-

Grundstück Fl.Nr. 1635 der Gemarkung Schaching durch das DONAUISAR
Klinikum Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7 Gegenstand:
Tektur zur Erweiterung des bestehenden Parkhauses mit Errichtung eines
Hubschrauber-Sonderlandeplatzes in der Perlasberger Straße 41, auf den
Grundstücken Fl.Nrn. 1635 und 1634/24 der Gemarkung Schaching durch das
DONAUISAR Klinikum Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 8 Gegenstand:
Befristete Anwendung des reduzierten Stellplatzschlüssels für
Studentenwohnanlagen zur Unterbringung von Schülerinnen und Schülern der
Berufsfachschule für Krankenpflege in der bestehenden Wohnanlage in der
Bahnhofstr. 45 - 47 / Otto-Denk-Str. 1

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Der befristeten Anwendung des reduzierten Stellplatzschlüssels für Studentenwohnanlagen zur Unterbringung von Schülerinnen und Schülern der Berufsfachschule für Krankenpflege in der bestehenden Wohnanlage in der Bahnhofstr. 45 - 47 / Otto-Denk-Str. 1 wird bis zur Bezugsfertigkeit der noch zu errichtenden Personalwohngebäude der Berufsfachschule, längstens jedoch für drei Jahre, zugestimmt.

- TOP 9 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses und eines Stadels im Bereich des
bestehenden Stadels in Waldschaid 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1072 der
Gemarkung Deggenau durch Herrn Wolfgang Primbs;
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 10 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses in Elmering 15, auf dem Grundstück Fl.Nr.
844 der Gemarkung Deggenau durch Frau Kerstin Gyeney;
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 11 Gegenstand:
Errichtung von drei Reihenhäusern mit Garagen in der Steinfeldstraße 9, auf dem
Grundstück Fl.Nr. 121/12 der Gemarkung Natternberg durch die Unholzer Bau
GmbH;
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 12 Gegenstand:
 Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus und einer Doppelgarage
 in der Wackingerstraße 13, auf dem Grundstück Fl.Nr. 784/16 der Gemarkung
 Deggendorf durch Herrn Christian Windisch und Frau Kathrin Biller;
 hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 13 Gegenstand:
 Errichtung einer land- und forstwirtschaftlichen Maschinenhalle in der Papier-
 erstraße 26, auf dem Grundstück Fl.Nr. 805/35 der Gemarkung Deggendorf
 durch Herrn Adolf Kramheller;
 hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 14 Gegenstand:
 Anfragen
-

Deggendorf, 23.10.2017

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Manuela Strasser-
Liehaber
Schriftführer/-in