

## **NIEDERSCHRIFT**

**über die öffentliche  
5. Nicht-öffentliche und öffentliche Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und  
Umweltausschusses  
am Mittwoch, den 27.07.2016  
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:55 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

13 Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

### **TAGESORDNUNG:**

7. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 149 "Einkind";  
hier: Aufstellungsbeschluss
  
8. Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 31 (im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 149 "Einkind");  
hier: Änderungsbeschluss
  
9. Nutzungsänderung des Ladens im Erdgeschoss zur Erweiterung des bestehenden Cafés im Kapuzinergraben 4, auf dem Grundstück Fl.Nr. 424/2 der Gemarkung Deggendorf durch die ERL-BAU GmbH & Co. KG
  
10. Aufstockung des Klinikgebäudes für die Erweiterung der neonatologischen Station in der Perlasberger Straße 41, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1635 der Gemarkung Deggendorf durch das DONAU-ISAR Klinikum Deggendorf-Dingolfing-Landau;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
  
11. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen in der Deggenauer Straße 68, auf dem Grundstück Fl.Nr. 25/2 der Gemarkung Deggenau durch Herrn Friedrich und Frau Andrea Kufner;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
  
12. Errichtung eines Doppelhauses in der Rosenstraße 12a, 12b als Ersatzhaus für die hochwassergeschädigten Wohngebäude Hauptstr. 26a und Hauptstr. 40;  
Vergabe der Baumeisterarbeiten

13. Anfragen

- TOP 7      Gegenstand:  
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 149 "Einkind";  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 

**zurückgestellt**

**Ja-Stimmen: 11    Nein-Stimmen: 2    Gesamt: 13**

- TOP 8      Gegenstand:  
Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;  
Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes durch das  
Deckblatt Nr. 31 (im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.  
149 "Einkind");  
hier: Änderungsbeschluss
- 

**zurückgestellt**

**Ja-Stimmen: 11    Nein-Stimmen: 2    Gesamt: 13**

- TOP 9      Gegenstand:  
Nutzungsänderung des Ladens im Erdgeschoss zur Erweiterung des  
bestehenden Cafés im Kapuzinergraben 4, auf dem Grundstück Fl.Nr. 424/2 der  
Gemarkung Deggendorf durch die ERL-BAU GmbH & Co. KG
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 0    Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 10     Gegenstand:  
Aufstockung des Klinikgebäudes für die Erweiterung der neonatologischen  
Station in der Perlasberger Straße 41, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1635 der  
Gemarkung Deggendorf durch das DONAU-ISAR Klinikum Deggendorf-  
Dingolfing-Landau;
-

hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung für die Variante 2 (Nordflügel) wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

Auch für die Variante 1 (Aufbau West) kann die Baugenehmigung in Aussicht gestellt werden, wenn auf den zusätzlichen Verbindungsgang zum Hauptgebäude verzichtet wird.

TOP 11    Gegenstand:  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen in der Deggenauer  
Straße 68, auf dem Grundstück Fl.Nr. 25/2 der Gemarkung Deggenau durch  
Herrn Friedrich und Frau Andrea Kufner;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 12    Gegenstand:  
Errichtung eines Doppelhauses in der Rosenstraße 12a, 12b als Ersatzhaus für  
die hochwassergeschädigten Wohngebäude Hauptstr. 26a und Hauptstr. 40;  
Vergabe der Baumeisterarbeiten

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Der Auftrag der Baumeisterarbeiten wird an die Fa. Kieninger Bau GmbH, Ranfelser Str. 17,  
94579 Zenting zum Angebotspreis von 270.884,47 € erteilt.

TOP 13    Gegenstand:  
          Anfragen

---

Deggendorf, 23.10.2017

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser  
Oberbürgermeister

Manuela Strasser-  
Liebhaber  
Schriftführer/-in