

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
6. Öffentliche und nicht-öffentliche Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und
Umweltausschusses
am Mittwoch, den 21.09.2016
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

13 Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Anbau einer Ausstellungshalle an die bestehende Holzmarkthalle in der Gstocketwiesenstraße 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 382 der Gemarkung Natternberg durch die Walter Hundshammer OHG
4. Erweiterung des bestehenden Eisstadions in der Konrad-Adenauer-Straße 10, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 991/2, 991/89 und 991/90 der Gemarkung Deggendorf durch die Stadt Deggendorf
5. Errichtung eines Ärztehauses an der Perlasberger Straße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1634 der Gemarkung Schaching durch Herrn Friedrich Ziegler;
hier: Antrag auf Vorbescheid
6. Errichtung eines Ärztehauses an der Perlasberger Straße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1634 der Gemarkung Schaching durch Herrn Josef Limbeck und Herrn Rudolf Schmid;
hier: Antrag auf Vorbescheid
7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen und Tiefgarage in der Thannbergstr. 23, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1313/4 und 1235/3 der Gemarkung Schaching durch Herrn Günter Wirkert;
hier: Antrag auf Vorbescheid
8. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in der Pacellistraße 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1449/13 der Gemarkung Schaching durch Herrn Eduard und Frau Renate Eigenschenk;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
9. Raumordnungsverfahren für das Vorhaben "Erweiterung Möbelhaus und Errichtung

- Sportfachmarkt" der Möbel Wanninger e.K. in Straubing;
Einleitung des Raumordnungsverfahrens nach Art. 25 BayLplG;
hier: Stellungnahme der Stadt Deggendorf
10. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 149 "Einkind";
hier: Aufstellungsbeschluss
11. Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 31 (im
Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 149 "Einkind");
hier: Änderungsbeschluss
12. Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Eichberg
("Einbeziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
Antragsteller: Isabell und Wolfgang Schessl
hier: - Aufstellungsbeschluss
- Billigung eines Satzungs-Entwurfes mit Begründung
- Durchführung des Beteiligungsverfahrens
13. Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Tattenberg ("Einziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB; mit der Bezeichnung Nr. 10 "Tattenberg II";
Antragsteller: Matthias Artmann
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss
14. Bebauungsplan Nr. 36 "Kreuth";
hier: - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Kreuth"
- Änderungsbeschluss
- Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 2
15. Bebauungsplan Nr. 69 "An der Ruselstraße I";
hier: - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69 "An der Ruselstraße I"
- Änderungsbeschluss
- Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 1

16. Regionalplan Donau-Wald; Änderung des Kapitels B I "Freiraum, Natur und Landschaft", hier: Stellungnahme der Stadt Deggendorf

17. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes Bayern, hier: Stellungnahme der Stadt Deggendorf

18. Anfragen

TOP 3 Gegenstand:
Anbau einer Ausstellungshalle an die bestehende Holzmarkthalle in der
Gstocketwiesenstraße 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 382 der Gemarkung
Natternberg durch die Walter Hundshammer OHG

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 4 Gegenstand:
Erweiterung des bestehenden Eisstadions in der Konrad-Adenauer-Straße 10,
auf den Grundstücken Fl.Nrn. 991/2, 991/89 und 991/90 der Gemarkung
Deggendorf durch die Stadt Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt.

TOP 5 Gegenstand:
Errichtung eines Ärztehauses an der Perlasberger Straße, auf dem Grundstück
Fl.Nr. 1634 der Gemarkung Schaching durch Herrn Friedrich Ziegler;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird nicht in Aussicht gestellt.

TOP 6 Gegenstand:

Errichtung eines Ärztehauses an der Perlasberger Straße, auf dem Grundstück
Fl.Nr. 1634 der Gemarkung Schaching durch Herrn Josef Limbeck und Herrn
Rudolf Schmid;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird nicht in Aussicht gestellt.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen und Tiefgarage in der
Thannbergstr. 23, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1313/4 und 1235/3 der
Gemarkung Schaching durch Herrn Günter Wirkert;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und
Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 8 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in der
Pacellistraße 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1449/13 der Gemarkung Schaching
durch Herrn Eduard und Frau Renate Eigenschenk;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 31.10.2011 wird unter der genannten Auflage
(Stellplatznachweis) um weitere zwei Jahre **bis zum 03.11.2018** verlängert.

- TOP 9 Gegenstand:
Raumordnungsverfahren für das Vorhaben "Erweiterung Möbelhaus und
Errichtung Sportfachmarkt" der Möbel Wanninger e.K. in Straubing;
Einleitung des Raumordnungsverfahrens nach Art. 25 BayLplG;
hier: Stellungnahme der Stadt Deggendorf
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Der Regierung von Niederbayern wird mitgeteilt, dass gegen das Vorhaben seitens der Stadt Deggendorf keine Einwände erhoben werden.

- TOP 10 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 149 "Einkind";
hier: Aufstellungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 13

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Antrag von Herrn Laurin Burg vom 16.06.2015 (stellvertretend für die Eigentümergemeinschaft Simon, Julian und Laurin Burg), für den Bereich des Grundstücks in Einkind mit der Fl.Nr. 1006 der Gemarkung Mietraching einen Bebauungsplan aufzustellen, wird abgelehnt.

- TOP 11 Gegenstand:
Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 31 (im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 149 "Einkind");
hier: Änderungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 13

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Antrag von Herrn Laurin Burg vom 16.06.2015 (stellvertretend für die Eigentümergemeinschaft Simon, Julian und Laurin Burg), für den Bereich des Grundstücks in Einkind mit der Fl.Nr. 1006 der Gemarkung Mietraching den wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan zu ändern, wird abgelehnt.

- TOP 12 Gegenstand:
Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Eichberg
("Einbeziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
Antragsteller: Isabell und Wolfgang Schessl
hier: - Aufstellungsbeschluss
 - Billigung eines Satzungs-Entwurfs mit Begründung
 - Durchführung des Beteiligungsverfahrens
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 13

1. Auf einer Fläche von ca. 1400 m² im Nordosten des Grundstücks Fl.Nr. 890/1 der Gemarkung Seebach in Eichberg wird eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufgestellt.
Die städtebauliche Satzung erhält die Bezeichnung Nr. 11 „Eichberg“
2. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung Nr. 11 „Eichberg“ mit Begründung in der Fassung vom 26.07.2016 wird gebilligt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt in entsprechender Anwendung von § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB.

- TOP 13 Gegenstand:
Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Tattenberg ("Einziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB; mit der Bezeichnung Nr. 10 "Tattenberg II";
Antragsteller: Matthias Artmann
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 13

1. Der Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Der Satzungstext einschließlich der zugehörigen Pläne und Begründung in der Fassung vom 26.02.2016, wird hiermit gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB als Satzung mit der Bezeichnung
Nr. 10 „Tattenberg II“
beschlossen.
3. Die Satzung einschließlich der Begründung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

TOP 14 Gegenstand:
 Bebauungsplan Nr. 36 "Kreuth";
 hier: - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Kreuth"
 - Änderungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 2

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 2 Gesamt: 13

1. Der Bebauungsplan Nr. 36 „Kreuth“ wird durch das Deckblatt Nr. 2 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB geändert.
2. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 36 „Kreuth“ vom 25.08.2016 mit Begründung wird gebilligt.
3. Der Entwurf vom 25.08.2016 mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

TOP 15 Gegenstand:
 Bebauungsplan Nr. 69 "An der Ruselstraße I";
 hier: - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69 "An der
 Ruselstraße I"
 - Änderungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 1

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

1. Der Bebauungsplan Nr. 69 „An der Ruselstraße I“ wird durch das Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB geändert.
2. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 69 „An der Ruselstraße I“ vom 19.08.2016 mit Begründung wird gebilligt.
3. Der Entwurf vom 19.08.2016 mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

TOP 16 Gegenstand:
Regionalplan Donau-Wald; Änderung des Kapitels B I "Freiraum, Natur und
Landschaft", hier: Stellungnahme der Stadt Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Die im Sachvortrag enthaltene Stellungnahme der Stadt Deggendorf wird gebilligt.

TOP 17 Gegenstand:
Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes Bayern, hier:
Stellungnahme der Stadt Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Die im Sachvertrag enthaltene Stellungnahme zum Entwurf der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes Bayern wird gebilligt.

TOP 18 Gegenstand:
Anfragen

Deggendorf, 23.10.2017

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Manuela Strasser-
Liebhaber
Schriftführer/-in