

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
7. öffentliche und nicht-öffentliche Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und
Umweltausschusses
am Mittwoch, den 19.10.2016
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:40 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Erweiterung des bestehenden Gewerbebetriebs durch Errichtung eines Produktions-, Betriebs- und Lagergebäudes in Großwalding 5, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1358/37 der Gemarkung Schaching durch die GFH GmbH
4. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit neun Wohnungen sowie Carport und Stellplätzen am Schiffmeisterweg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 702/3 der Gemarkung Deggendorf durch Frau Gertraud Weber
5. Nutzungsänderungen im bestehenden "Gewerbepark Land-Au" in der Land-Au 25 und 27, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1061 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Ernst Guggenmos und Frau Gertraud Guggenmos-Tändler
6. Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses, Dachgeschossausbau und Änderung der Dachform in ein Pultdach in der Buchenstraße 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1445/18 der Gemarkung Schaching durch Herrn Andreas und Frau Heike Brandt; hier: Antrag auf Vorbescheid
7. Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage in der Pacellistraße 12, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1449 der Gemarkung Schaching durch Frau Katharina Schober; hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
8. Antrag der CSU-Fraktion auf Errichtung eines Bürgerbiertgartens
9. Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Stephansposching: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "GE Molkerei Goldsteig"; hier: Stellungnahme der Stadt Deggendorf

10. Neugestaltung des Rondells im Stadtpark;
Festlegung der Ausführungsvariante

11. Verbesserung der Entwässerungsverhältnisse in der Hindenburgstraße;
Vorstellung der Maßnahme

12. Geplante Investitionen über 100.000 € im Jahr 2017;
Asphaltierung und Beleuchtung des Bogenbachweges im Stadtpark

13. Geplante Investitionen über 100.000 € im Jahr 2017;
Erneuerung der Höllbachbrücke in Maxhofen

14. Anfragen

TOP 3 Gegenstand:
Erweiterung des bestehenden Gewerbebetriebs durch Errichtung eines
Produktions-, Betriebs- und Lagergebäudes in Großwalding 5, auf dem
Grundstück Fl.Nr. 1358/37 der Gemarkung Schaching durch die GFH GmbH

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 4 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit neun Wohnungen sowie Carport und
Stellplätzen am Schiffmeisterweg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 702/3 der
Gemarkung Deggendorf durch Frau Gertraud Weber

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
Nutzungsänderungen im bestehenden "Gewerbepark Land-Au" in der Land-Au
25 und 27, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1061 der Gemarkung Deggendorf durch
Herrn Ernst Guggenmos und Frau Gertraud Guggenmos-Tändler

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 6 Gegenstand:
Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses, Dachgeschossausbau und
Änderung der Dachform in ein Pultdach in der Buchenstraße 1, auf dem
Grundstück Fl.Nr. 1445/18 der Gemarkung Schaching durch Herrn Andreas und
Frau Heike Brandt;
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und
Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage in der Pacellistraße 12,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 1449 der Gemarkung Schaching durch Frau Katharina
Schober;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 31.10.2011 wird um weitere zwei Jahre **bis zum
03.11.2018** verlängert.

- TOP 8 Gegenstand:
Antrag der CSU-Fraktion auf Errichtung eines Bürgerbiertgartens
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Im Bürgerbiertgarten der Streuobstwiese des Gleisdreiecks und im aufgefüllten Bereich
westlich des Donauspiels bzw. südlich des Austritts der Deichgärtentreppe sollen im Jahr
2017 drei zusätzliche Sitzgarnituren (jeweils ein Tisch, zwei Bänke) für voraussichtlich
11.000,- € aufgebaut werden.

- TOP 9 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Stephansposching: Aufstellung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "GE Molkerei Goldsteig"; hier:
Stellungnahme der Stadt Deggendorf
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 13

Gegen die vorliegenden Planungen der Gemeinde Stephansposching bestehen keine
Bedenken

- TOP 10 Gegenstand:
Neugestaltung des Rondells im Stadtpark;
Festlegung der Ausführungsvariante
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Das Rondell im Stadtpark wird entsprechend der Variante 3a neu gestaltet. Für die
Umsetzung im nächsten Jahr sollen im Haushalt 2017 in der HHSt. 1.6151.9500 zusätzliche
Mittel in Höhe von 80.000 € veranschlagt werden.

- TOP 11 Gegenstand:
Verbesserung der Entwässerungsverhältnisse in der Hindenburgstraße;
Vorstellung der Maßnahme
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Gesamt: 13

Der Bauausschuss nimmt die geplante „Verbesserung der Entwässerungsverhältnisse in der
Hindenburgstraße“ zur Kenntnis und empfiehlt die Aufnahme in den Haushalt 2017.

TOP 12 Gegenstand:
 Geplante Investitionen über 100.000 € im Jahr 2017;
 Asphaltierung und Beleuchtung des Bogenbachweges im Stadtpark

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Gesamt: 12

Der bisher wassergebundene linke Bogenbachweg im Stadtpark soll 2017 für voraussichtlich 110.000 € asphaltiert und beleuchtet werden.

TOP 13 Gegenstand:
 Geplante Investitionen über 100.000 € im Jahr 2017;
 Erneuerung der Höllbachbrücke in Maxhofen

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Gesamt: 12

Die Höllbachbrücke in Maxhofen (BW 26) soll 2017 für voraussichtlich 180.000 € erneuert werden.

TOP 14 Gegenstand:
 Anfragen

Deggendorf, 23.10.2017

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Manuela Strasser-
Liehaber
Schriftführer/-in