

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
1. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, den 25.01.2017
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:15 Uhr

13 Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Tektur zum Umbau des bestehenden Verwaltungsgebäudes in der Bahnhofstraße 94, auf dem Grundstück Fl.Nr. 155 der Gemarkung Schaching durch die AOK Direktion Deggendorf

4. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohnungen und vier Stellplätzen im Nördlichen Stradtgraben 25, auf dem Grundstück Fl.Nr. 335 der Gemarkung Deggendorf durch Frau Jennifer Eiglmeier;
hier: Antrag auf Vorbescheid

5. Errichtung einer Studentenwohnanlage mit 52 Appartements in der Unteren Himmelreichstraße 10, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 968/4 und 977/23 der Gemarkung Deggendorf und Fl.Nrn. 107/7 und 193/6 der Gemarkung Schaching durch das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

6. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Deggenau mit der Bezeichnung Nr. 121 "Gschnaidt-Ost";
hier: - Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Entwurfes
- Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

7. Bebauungsplan Nr. 69.1 "An der Ruselstraße I - Deckblatt Nr. 1";
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

8. Bebauungsplan Nr. 36.2 "Kreuth - Deckblatt Nr. 2";
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung

der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

9. Straßenbäume mit Fruchtfall im Straßenraum

10. Anfragen

- TOP 3 Gegenstand:
Tektur zum Umbau des bestehenden Verwaltungsgebäudes in der
Bahnhofstraße 94, auf dem Grundstück Fl.Nr. 155 der Gemarkung Schaching
durch die AOK Direktion Deggendorf
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 4 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohnungen und vier Stellplätzen
im Nördlichen Stradtgraben 25, auf dem Grundstück Fl.Nr. 335 der Gemarkung
Deggendorf durch Frau Jennifer Eiglmeier;
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Das Bauvorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

- TOP 5 Gegenstand:
Errichtung einer Studentenwohnanlage mit 52 Appartements in der Unteren
Himmelreichstraße 10, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 968/4 und 977/23 der
Gemarkung Deggendorf und Fl.Nrn. 107/7 und 193/6 der Gemarkung Schaching
durch das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 05.08.2014 wird um 2 Jahre **bis zum 07.08.2019** verlängert.

- TOP 6 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggen Dorf;
Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Deggenau
mit der Bezeichnung Nr. 121 "Gschnaidt-Ost";
hier: - Aufstellungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfes
 - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung
 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 13

Da in diesem Baugebiet Biotope betroffen sind, stimmt Herr StR Bergs gegen das Bauvorhaben.

1. Für den Bereich der Grundstücke mit den Fl.Nrn. 90, 91, 91/1 sowie der Teilflächen aus den Fl.Nrn. 90/2, 98 und 478/2 der Gemarkung Deggenau wird ein Bebauungsplan aufgestellt.
Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 121 „Gschnaidt-Ost“.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 121 „Gschnaidt-Ost“ in der Fassung vom 11.11.2016 mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind durchzuführen.

- TOP 7 Gegenstand:
Bebauungsplan Nr. 69.1 "An der Ruselstraße I - Deckblatt Nr. 1";
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung
 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.

2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende

Satzung:

§ 1

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 69 „An der Ruselstraße I“ in der Fassung vom 05.01.2017 mit Begründung ist beschlossen.

§ 2

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 69 „An der Ruselstraße I“ in der Fassung vom 05.01.2017 mit Begründung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

TOP 8 Gegenstand:
 Bebauungsplan Nr. 36.2 "Kreuth - Deckblatt Nr. 2";
 hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung
 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende

Satzung:

§ 1

Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 36 „Kreuth“ in der Fassung vom 22.12.2016 mit Begründung ist beschlossen.

§ 2

Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 36 „Kreuth“ in der Fassung vom 22.12.2016 mit Begründung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

TOP 9 Gegenstand:

Straßenbäume mit Fruchtfall im Straßenraum

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Der Sachvortrag wird zur Kenntnis genommen.

Mit dem für 2017 geplanten Ersetzen der Zieräpfel in Rettenbach und der Wildbirnen in der Franz-Josef-Strauß-Straße durch nicht fruchttragende Baumarten besteht Einverständnis.

TOP 10 Gegenstand:
 Anfragen

Deggendorf, 23.10.2017

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Ingrid Winter
Schriftführer/-in