

## **NIEDERSCHRIFT**

**über die öffentliche  
8. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und  
Umweltausschusses  
am Mittwoch, den 27.09.2017  
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:51 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

### **TAGESORDNUNG:**

3. Errichtung einer Kleinfeldturnhalle mit Nebenräumen, einer Mensa mit Küche und Erweiterung von Räumen für die heilpädagogische Tagesstätte der St.-Notker-Schule in der St.-Notker-Straße 15, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1322 der Gemarkung Schaching
4. Erweiterung des Saunabereiches im Ganzjahresbad „Elypso“ durch Anbauten für Umkleiden und einen Ruheraum im Sandnerhofweg 4 - 6, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 220/7 und 220/9 der Gemarkung Natternberg
5. Tektur zur Errichtung des Fachmarktzentrums sowie Nutzungsänderungen innerhalb des Lagergebäudes (BA II) in der Graflinger Straße 135, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 933/4 und 936 der Gemarkung Deggendorf
6. Nutzung der bestehenden Einliegerwohnung zur Beherbergung von Gästen in der Roedererstraße 4, auf dem Grundstück Fl.Nr. 401 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
7. Errichtung von drei Wohnhäusern in der Mettener Straße 50 – 54, auf dem Grundstück Fl.Nr. 375 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
8. Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Simmling, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1460 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
9. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Großfilling 12, auf dem Grundstück Fl.Nr. 869 der Gemarkung Mietraching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

10. Errichtung eines Einfamilienhauses in Eiberg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 230/6 der  
Gemarkung Mietraching;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

11. Anfragen

- TOP 3      Gegenstand:  
Errichtung einer Kleinfeldturnhalle mit Nebenräumen, einer Mensa mit Küche und  
Erweiterung von Räumen für die heilpädagogische Tagesstätte der St.-Notker-  
Schule in der St.-Notker-Straße 15, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1322 der  
Gemarkung Schaching
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und  
Bedingungen erteilt.

- TOP 4      Gegenstand:  
Erweiterung des Saunabereiches im Ganzjahresbad „Elypso“ durch Anbauten für  
Umkleiden und einen Ruheraum im Sandnerhofweg 4 - 6, auf den Grundstücken  
Fl.Nrn. 220/7 und 220/9 der Gemarkung Natternberg
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und  
Bedingungen erteilt.

- TOP 5      Gegenstand:  
Tektur zur Errichtung des Fachmarktzentrums sowie Nutzungsänderungen  
innerhalb des Lagergebäudes (BA II) in der Graflinger Straße 135, auf den  
Grundstücken Fl.Nrn. 933/4 und 936 der Gemarkung Deggendorf
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und  
Bedingungen erteilt.

- TOP 6      Gegenstand:  
Nutzung der bestehenden Einliegerwohnung zur Beherbergung von Gästen in  
der Roedererstraße 4, auf dem Grundstück Fl.Nr. 401 der Gemarkung  
Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 7      Gegenstand:  
Errichtung von drei Wohnhäusern in der Mettener Straße 50 – 54, auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 375 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 8      Gegenstand:  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Simmling, auf dem Grundstück Fl.Nr.  
1460 der Gemarkung Schaching;  
hier: Antrag auf Vorbescheid
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 9      Gegenstand:  
              Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Großfilling 12, auf dem  
              Grundstück Fl.Nr. 869 der Gemarkung Mietraching;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 10     Gegenstand:  
              Errichtung eines Einfamilienhauses in Eiberg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 230/6  
              der Gemarkung Mietraching;  
              hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13**

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 12.10.2012 wird um weitere zwei Jahre bis zum 17.10.2019 verlängert.

TOP 11     Gegenstand:  
              Anfragen

---

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser

Oberbürgermeister

Manuela Strasser-  
Liebhaber  
Schriftführer/-in