

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
3. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, den 22.03.2017
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:03 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Errichtung eines Langgutlagers (Hochregal) und Standortänderung der bestehenden Leichtbauhalle im Freihafen 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 303 der Gemarkung Deggenau durch die Firma DeHLog

4. Umbau und Nutzungsänderung (Bauteil A, 1. Obergeschoss) von Einzelbüros in eine offene Kundensteuerung mit Wartebereich sowie Errichtung eines 2. Fluchtweges in der Hindenburgstraße 32 – 34, auf dem Grundstück Fl.Nr. 601 der Gemarkung Deggendorf durch die BA-Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

5. Errichtung von drei Reihenhäusern mit Garagen im Salvatorweg 15, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1331 der Gemarkung Natternberg durch XXX
hier: Antrag auf Vorbescheid

6. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Carport in der Nörerstraße 10, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 658/3 und 659/4 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Günther und Frau Angela Kraut;
hier: Antrag auf Vorbescheid

7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit zwanzig Wohnungen und Tiefgarage in der Ruselbergstraße 4, auf dem Grundstück Fl.Nr. 85/1 der Gemarkung Mietraching durch Herrn Helmut und Frau Susanne Keim;
hier: Antrag auf Vorbescheid

8. Bebauungsplan Nr. 139 „Seebach-Hochfeld“;
hier: - Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Billigung des Entwurfs
- Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligten der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- TOP 3 Gegenstand:
Errichtung eines Langgutlagers (Hochregal) und Standortänderung der bestehenden Leichtbauhalle im Freihafen 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 303 der Gemarkung Deggenau durch die Firma DeHLog
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 4 Gegenstand:
Umbau und Nutzungsänderung (Bauteil A, 1. Obergeschoss) von Einzelbüros in eine offene Kundensteuerung mit Wartebereich sowie Errichtung eines 2. Fluchtweges in der Hindenburgstraße 32 – 34, auf dem Grundstück Fl.Nr. 601 der Gemarkung Deggendorf durch die BA-Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 5 Gegenstand:
Errichtung von drei Reihenhäusern mit Garagen im Salvatorweg 15, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1331 der Gemarkung Natternberg durch XXX
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 6 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Carport in der Nörerstraße 10, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 658/3 und 659/4 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Günther und Frau Angela Kraut;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit zwanzig Wohnungen und Tiefgarage in der Ruselbergstraße 4, auf dem Grundstück Fl.Nr. 85/1 der Gemarkung Mietraching durch Herrn Helmut und Frau Susanne Keim;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen, insbesondere vorbehaltlich der Zustimmung des Wasserwirtschaftsamtes in Aussicht gestellt.

TOP 8 Gegenstand:
Bebauungsplan Nr. 139 „Seebach-Hochfeld“;
hier: - Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Billigung des Entwurfs
- Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligten der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

1. Der Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 139 „Seebach-Hochfeld“, in der Fassung vom 23.02.2017 mit Begründung wird gebilligt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind durchzuführen.

Deggendorf, 19.09.2017

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Manuela Strasser-
Liebhaber
Schriftführer/-in