

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, den 28.06.2017
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:28 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben
2. Bekanntgabe und Genehmigung der Niederschrift vom 24.05.2017 (5. Sitzung)
3. Umbau der Zentralsterilisation im 1. UG des bestehenden DONAUISAR Klinikums Deggendorf in der Perlasberger Straße 41, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1635 der Gemarkung Schaching
4. Neubau des Schulzentrums Deggendorf: Errichtung der staatlichen Berufsschule I – Teil 1 in der Egger Straße 30, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 952 und 952/5 der Gemarkung Deggendorf
5. Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf sechs Wohnungen durch Errichtung eines Anbaus sowie Ausbau des Dachgeschosses in der Hiltzstraße 12, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1327 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid
6. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Plattling: Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Plattling "GE Am Mühlfeld" durch Deckblatt Nr. 3; Stellungnahme der Stadt Deggendorf
7. Bebauungsplan Nr. 89 "Stauffendorf-Ost";
hier: - Billigung des Entwurfes vom 07.06.2017
- Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

8. Bebauungsplan Nr. 139 "Seebach-Hochfeld";
 hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss

9. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

TOP 2 Gegenstand:
 Bekanntgabe und Genehmigung der Niederschrift vom 24.05.2017 (5. Sitzung)

TOP 3 Gegenstand:
 Umbau der Zentralsterilisation im 1. UG des bestehenden DONAUISAR
 Klinikums Deggendorf in der Perlasberger Straße 41, auf dem Grundstück Fl.Nr.
 1635 der Gemarkung Schaching

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt

TOP 4 Gegenstand:
 Neubau des Schulzentrums Deggendorf: Errichtung der staatlichen Berufsschule
 I – Teil 1 in der Egger Straße 30, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 952 und 952/5
 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf sechs Wohnungen durch
Errichtung eines Anbaus sowie Ausbau des Dachgeschosses in der Hilzstraße
12, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1327 der Gemarkung Schaching;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0

Die Baugenehmigung wird unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 6 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Plattling: Änderung des Bebauungsplanes
der Stadt Plattling "GE Am Mühlfeld" durch Deckblatt Nr. 3; Stellungnahme der
Stadt Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0

Gegen die vorliegenden Planungen der Stadt Plattling bestehen keine Bedenken.

TOP 7 Gegenstand:
Bebauungsplan Nr. 89 "Stauffendorf-Ost";
hier: - Billigung des Entwurfes vom 07.06.2017
 - Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung
 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 89 „Stauffendorf-Ost“ in der Fassung vom 07.06.2017 mit seiner Begründung wird gebilligt.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind erneut durchzuführen.

TOP 8 Gegenstand:
 Bebauungsplan Nr. 139 "Seebach-Hochfeld";
 hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0**

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf folgende

Satzung:

§ 1

Der Bebauungsplan Nr. 139 „Seebach - Hochfeld“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 12.06.2017 einschließlich Begründung ist beschlossen.

§ 2

Der Bebauungsplan Nr. 139 „Seebach - Hochfeld“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 12.06.2017 einschließlich Begründung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

TOP 9 Gegenstand:
 Anfragen

Abgeschlossen mit TOP 9 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 18.09.2017

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Manuela Strasser-
Liehaber
Schriftführer/-in