

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
7. Sitzung des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses
am Donnerstag, den 20.07.2017
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:03 Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

1. Bekanntgaben
2. Bekanntgabe und Genehmigung der Niederschrift vom 28.06.2017 (6. Sitzung)
3. Änderung des bestehenden Verkaufsgebäudes durch Teilabbruch des Rückgebäudes und Reduzierung der Verkaufsflächen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss am Luitpoldplatz 4, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 228 und 230/1 der Gemarkung Deggendorf
4. Umbau und Sanierung des bestehenden Büro- und Verwaltungsgebäudes am Oberen Stadtplatz 27, auf dem Grundstück Fl.Nr. 301 der Gemarkung Deggendorf
5. Erweiterung der bestehenden Produktionshalle (Halle 1) in der Auwiesenstraße 6, auf dem Grundstück Fl.Nr. 906 der Gemarkung Mietraching
6. Zweite Tektur zur Erweiterung des bestehenden Parkhauses mit Errichtung eines Hubschrauber-Sonderlandeplatzes in der Perlasberger Straße 41, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1635 und 1634/24 der Gemarkung Schaching
7. Erweiterung des bestehenden Wochenendhauses in Frohnreut 25, auf dem Grundstück Fl.Nr. 725/6 der Gemarkung Greising;
hier: Antrag auf Vorbescheid
8. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Stephansposching; Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 23 und Aufstellung des Bebauungsplanes "Urdorf II" im Parallelverfahren; hier: Stellungnahme der Stadt

Deggendorf

9. Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Eichberg ("Einbeziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
Antragsteller: Isabell und Wolfgang Schessl
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

10. Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf; Billigung des Vorentwurfs zum Flächennutzungsplan und Landschaftsplan

11. Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 1 Gegenstand:
 Bekanntgaben

TOP 2 Gegenstand:
 Bekanntgabe und Genehmigung der Niederschrift vom 28.06.2017 (6. Sitzung)

TOP 3 Gegenstand:
 Änderung des bestehenden Verkaufsgebäudes durch Teilabbruch des
 Rückgebäudes und Reduzierung der Verkaufsflächen im Erdgeschoss und im 1.
 Obergeschoss am Luitpoldplatz 4, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 228 und 230/1
 der Gemarkung Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 4 Gegenstand:
 Umbau und Sanierung des bestehenden Büro- und Verwaltungsgebäudes am
 Oberen Stadtplatz 27, auf dem Grundstück Fl.Nr. 301 der Gemarkung
 Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
Erweiterung der bestehenden Produktionshalle (Halle 1) in der Auwiesenstraße
6, auf dem Grundstück Fl.Nr. 906 der Gemarkung Mietraching

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6 Gegenstand:
Zweite Tektur zur Erweiterung des bestehenden Parkhauses mit Errichtung eines
Hubschrauber-Sonderlandeplatzes in der Perlasberger Straße 41, auf den
Grundstücken Fl.Nrn. 1635 und 1634/24 der Gemarkung Schaching

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7 Gegenstand:
Erweiterung des bestehenden Wochenendhauses in Frohnreut 25, auf dem
Grundstück Fl.Nr. 725/6 der Gemarkung Greising;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 8 Gegenstand:
Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde
Stephansposching; Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 23
und Aufstellung des Bebauungsplanes "Urdorf II" im Parallelverfahren; hier:
Stellungnahme der Stadt Deggendorf

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

Die Stadt Deggendorf erhebt keine Bedenken gegen die vorliegende Planung, da eigene Planungen der Stadt Deggendorf im Sinne des § 4 BauGB durch die vorgesehenen Neuausweisungen der Gemeinde Stephansposching nicht unmittelbar berührt sind. Im Sinne einer transparenten Darstellung für die Nachbarkommunen sollten aber alle bereits erschlossene und besiedelte Wohnbauflächen sowie künftig noch zu entwickelnde Bauflächen im Deckblatt 23 zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Stephansposching auch als solche dargestellt werden. Zudem sollte der Nachweis geführt werden, dass die Neuausweisung im Flächennutzungsplan der Deckung des eigenen Wohnbaulandbedarfs der Gemeinde Stephansposching dient.

TOP 9 Gegenstand:
Aufstellung einer städtebaulichen Satzung in Eichberg ("Einbeziehungssatzung")
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB;
Antragsteller: Isabell und Wolfgang Schessl
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 13

1. Der Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und

sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.

2. Der Satzungstext, einschließlich der zugehörigen Pläne und Begründung in der Fassung vom 26.06.2017, wird hiermit gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB als Satzung mit der Bezeichnung Nr. 11 „Eichberg“ beschlossen.
3. Die Satzung, einschließlich der Begründung, tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

TOP 10 Gegenstand:
Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf; Billigung des Vorentwurfs
zum Flächennutzungsplan und Landschaftsplan

zur Kenntnis genommen

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 13

TOP 11 Gegenstand:
Anfragen

Abgeschlossen mit TOP 11 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO
rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 18.09.2017

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Manuela Strasser-
Liebhaber
Schriftführer/-in