

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche
4. Sitzung des Stadtrates
am Montag, den 18.05.2015
im großen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:15 Uhr

..... Mitglieder des Stadtrates sind anwesend.

TAGESORDNUNG:

3. Integrierte Ländliche Entwicklung;
Gründung einer Arbeitsgemeinschaft "ILE Donau-Isar" mit den Teilnehmerge Gemeinden Deggendorf, Plattling, Stephansposching, Otzing, Aholming und Moos
Referat Oberbürgermeister

4. Aufstellen des Bebauungsplanes Nr. 140 "Am Hussitenweg" und Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 24 im Parallelverfahren Sachgebiet 41 Sachgebiet 41
 - 4.1 Bebauungsplan Nr. 140 "Am Hussitenweg";
hier: - Billigung des Vorentwurfs
- Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - 4.2 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 24
(zum Bebauungsplan Nr. 140 "Am Hussitenweg");
hier: - Billigung des Vorentwurfs
- Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

5. Aufstellen des Bebauungsplanes Nr. 144 "SO Graflinger Straße I" und Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 27 im Parallelverfahren Sachgebiet 41 Sachgebiet 41
 - 5.1 Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 144 "SO Graflinger Straße I";
hier: - Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB (Vorhaben- und Erschließungsplan)
- Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB
 - 5.2 Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 27
(zum Bebauungsplan Nr. 144 "SO Graflinger Straße I");
hier: - Antrag auf Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
- Änderungsbeschluss

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 "Bruckfeld" durch das Deckblatt Nr. 1 und

Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 26 im Parallelverfahren
Sachgebiet 41 Sachgebiet 41

- 6.1 Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Bebauungsplan Nr. 115 " Bruckfeld",
hier: - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 "Bruckfeld"
 - Änderungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 1
- 6.2 Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das
Deckblatt Nr. 26
(zum Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 115 "Bruckfeld");
hier: - Antrag auf Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
 - Änderungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 26 zum Flächennutzungs-
und Landschaftsplan
7. Erschließung des Baugebietes Niederkandelbach Nord
(Straßen- und Kanalbau);
Vergabe der Bauleistungen
Sachgebiet 43

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 3 Gegenstand:
Integrierte Ländliche Entwicklung;
Gründung einer Arbeitsgemeinschaft "ILE Donau-Isar" mit den
Teilnehmerge Gemeinden Deggendorf, Plattling, Stephansposching, Otzing,
Aholming und Moos

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 36 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 37

Der Gründung der „ILE Donau-Isar“ in Form einer einfachen Arbeitsgemeinschaft gemäß Art. 4 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG) vom 20.06.1994 (GVBl. S. 555) auf Grundlage der als Anlage beigefügten Vereinbarung sowie der Erstellung eines integrierten Entwicklungskonzeptes (ILEK) durch die Teilnehmerge Gemeinden wird zugestimmt.

Ein entsprechender Antrag soll durch die ILE Donau-Isar beim Amt für Ländliche Entwicklung ALE Niederbayern eingereicht werden.

TOP 4 Gegenstand:
Aufstellen des Bebauungsplanes Nr. 140 "Am Hussitenweg" und Änderung des
Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 24 im Parallelverfahren

TOP 4.1 Gegenstand:
Bebauungsplan Nr. 140 "Am Hussitenweg";
hier: - Billigung des Vorentwurfs
 - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung
 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 24 Nein-Stimmen: 10 Gesamt: 34

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 140 „Am Hussitenweg“ in der Fassung vom 29.04.2015 mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.
3. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass der Vorentwurf des Deckblattes Nr. 24 zum wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Deggendorf vom Stadtrat gebilligt wird.

TOP 4.2 Gegenstand:
 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das
 Deckblatt Nr. 24
 (zum Bebauungsplan Nr. 140 "Am Hussitenweg");
 hier: - Billigung des Vorentwurfs
 - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 24 Nein-Stimmen: 10 Gesamt: 34

1. Der Vorentwurf des Deckblattes Nr. 24 zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 29.04.2015 mit Erläuterungs- und Umweltbericht wird gebilligt.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.

TOP 5 Gegenstand:
 Aufstellen des Bebauungsplanes Nr. 144 "SO Grafinger Straße I" und Änderung
 des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 27 im Parallelverfahren

- TOP 5.1 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Bezeichnung
Nr. 144 "SO Graflinger Straße I";
hier: - Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB
 (Vorhaben- und Erschließungsplan)
 - Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach
 § 12 BauGB
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 32 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 33

1. Dem Antrag der Dahme Baustoff-GmbH vom 29.04.2015 auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB (Vorhaben- und Erschließungsplan) wird stattgegeben.
2. Für das im Lageplan gekennzeichnete Gebiet wird die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan beschlossen. Der Einleitungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 144 „SO Graflinger Straße I“.
4. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass der Stadtrat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für den entsprechenden Bereich beschließt.

- TOP 5.2 Gegenstand:
Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das
Deckblatt Nr. 27
(zum Bebauungsplan Nr. 144 "SO Graflinger Straße I");
hier: - Antrag auf Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
 - Änderungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 32 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 33

1. Dem Antrag der Dahme Baustoff-GmbH vom 29.04.2015 auf Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wird stattgegeben.
2. Parallel zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 144 „SO

Graflinger Straße I“ wird gemäß § 8 Abs. 3 BauGB für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Fl.Nrn. 933/4, 936 und 991/86 sowie Teilflächen der Fl.Nrn. 925, 925/14, 938 und 991/52 der Gemarkung Deggendorf) der Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 27 geändert.

3. Der Änderungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

TOP 6 Gegenstand:
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 "Bruckfeld" durch das Deckblatt Nr. 1 und Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 26 im Parallelverfahren

TOP 6.1 Gegenstand:
Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Bebauungsplan Nr. 115 " Bruckfeld",
hier: - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 "Bruckfeld"
 - Änderungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 1

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 30 Nein-Stimmen: 6 Gesamt: 36

1. Dem Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes wird stattgegeben.
2. Der Bebauungsplan Nr. 115 „Bruckfeld“ wird durch das Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB geändert.
3. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 115 „Bruckfeld“ vom 25.03.2015 mit Begründung wird gebilligt.
4. Der Entwurf vom 25.03.2015 mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.
5. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass der Stadtrat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für den entsprechenden Bereich beschließt.

- TOP 6.2 Gegenstand:
Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das
Deckblatt Nr. 26
(zum Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 115 "Bruckfeld");
hier: - Antrag auf Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
 - Änderungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 26 zum Flächennutzungs-
 und Landschaftsplan
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 30 Nein-Stimmen: 6 Gesamt: 36

1. Dem Antrag auf Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wird stattgegeben.
2. Parallel zur Aufstellung des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 115 „Bruckfeld“ wird für den Geltungsbereich des Deckblattes zum Bebauungsplan (Teilfläche aus Fl.Nr. 238 der Gemarkung Mietraching) der Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 26 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB geändert.
3. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 26 zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 25.03.2015 mit Erläuterungs- und Umweltbericht wird gebilligt.
4. Der Entwurf vom 25.03.2015 mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

- TOP 7 Gegenstand:
Erschließung des Baugebietes Niederkandelbach Nord
(Straßen- und Kanalbau);
Vergabe der Bauleistungen
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 35 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 36

Der Firma Max Streicher, Deggendorf wird auf Grundlage des Angebotes vom 06.05.2015 für die im Betreff genannte Maßnahme zum Angebotspreis von 327.027,60 € der Zuschlag erteilt.

Abgeschlossen mit TOP 8 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 28.07.2015

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Ulrike Rissmann
Schriftführer/-in